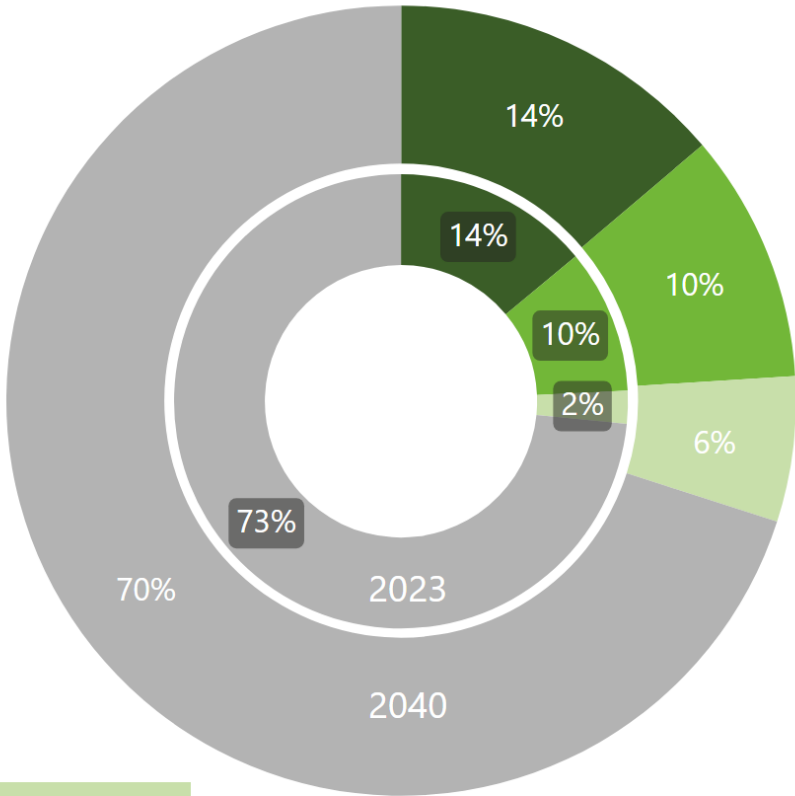


Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	53 (2 %)	183 (6 %)

● 65-74 jaar ● 75-84 jaar ● 85+ jaar ● Huishoudens < 65 jaar

**Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1*

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	85	120 (+ 35)	170 (+ 85)
Geclusterd wonen	60	80 (+ 20)	100 (+ 40)
- Sociale huur	0	0 (+ 0)	0 (+ 0)
- Vrije sector huur	20	30 (+ 10)	30 (+ 10)
- Koop	40	50 (+ 10)	60 (+ 20)
Zorggeschikt	10	10 (+ 0)	20 (+ 10)
Totaal:	155	210 (+ 55)	290 (+ 135)

**Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4*

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	85	120 (+ 35)	170 (+ 85)
Geclusterd wonen	60	100 (+ 40)	160 (+ 100)
- Sociale huur	0	0 (+ 0)	10 (+ 10)
- Vrije sector huur	20	30 (+ 10)	50 (+ 30)
- Koop	40	60 (+ 20)	110 (+ 70)
Zorggeschikt	10	10 (+ 0)	20 (+ 10)
Totaal:	155	230 (+ 75)	350 (+ 195)

**Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4*

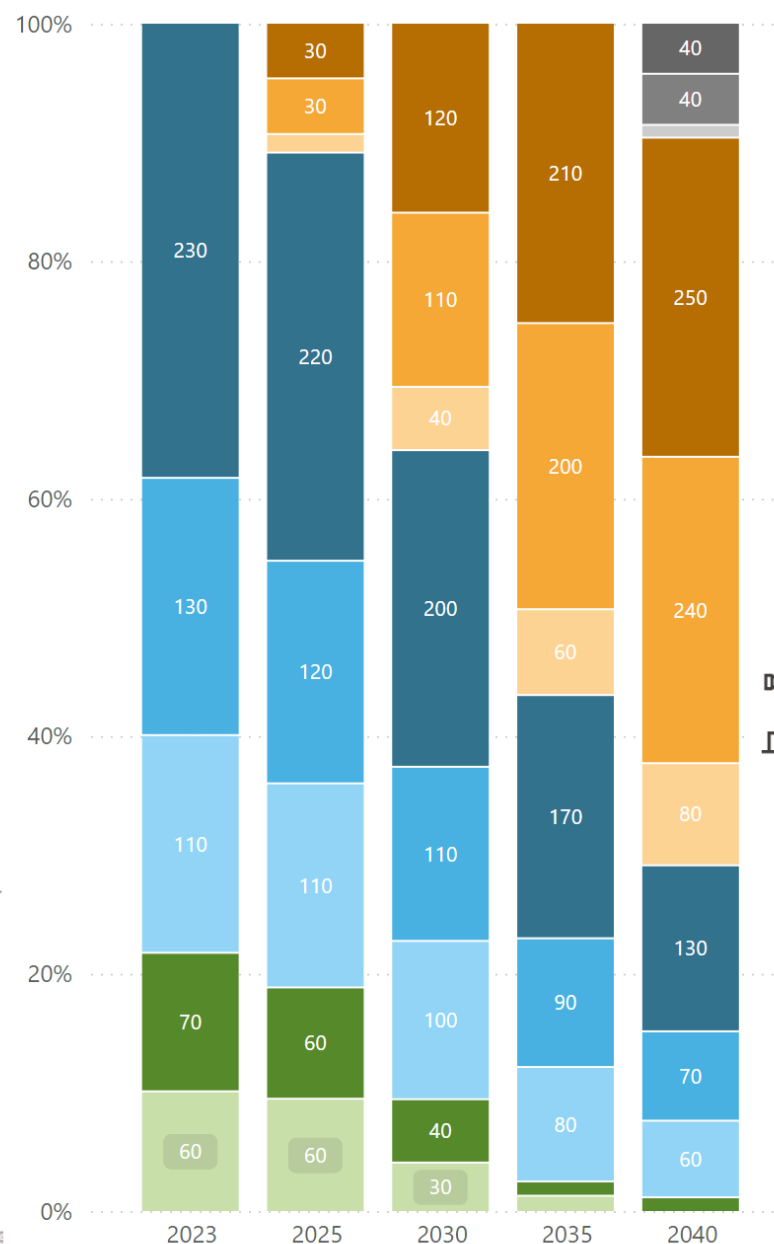
Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	121	Koop	10
Zorggeschikt	8	Sociale huur	96
		Vrije sector huur	15

**Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4*



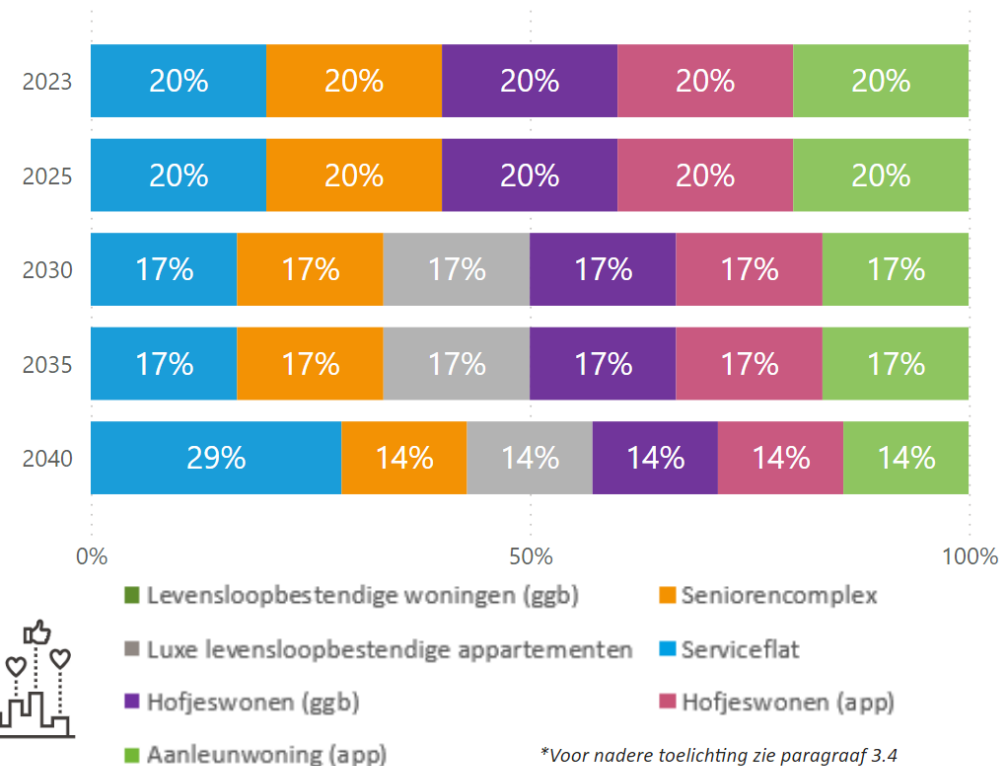
Generatiewissel

Pragmatische Generatie
1970 - 1985Generatie X
1955 - 1970Protestgeneratie
1940 - 1955Stille Generatie
1925 - 1940

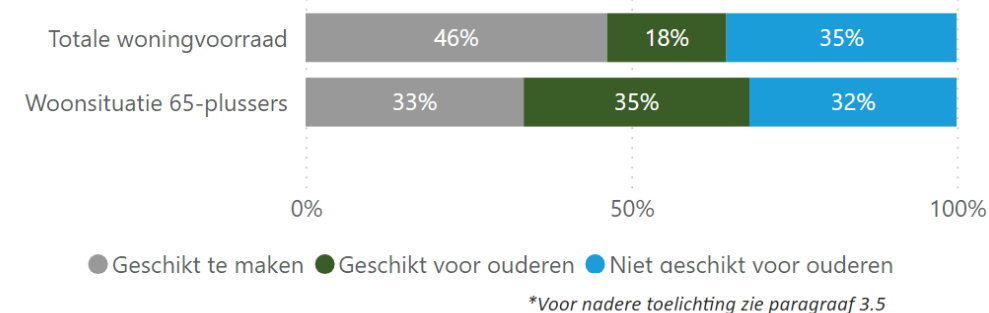
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.5

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

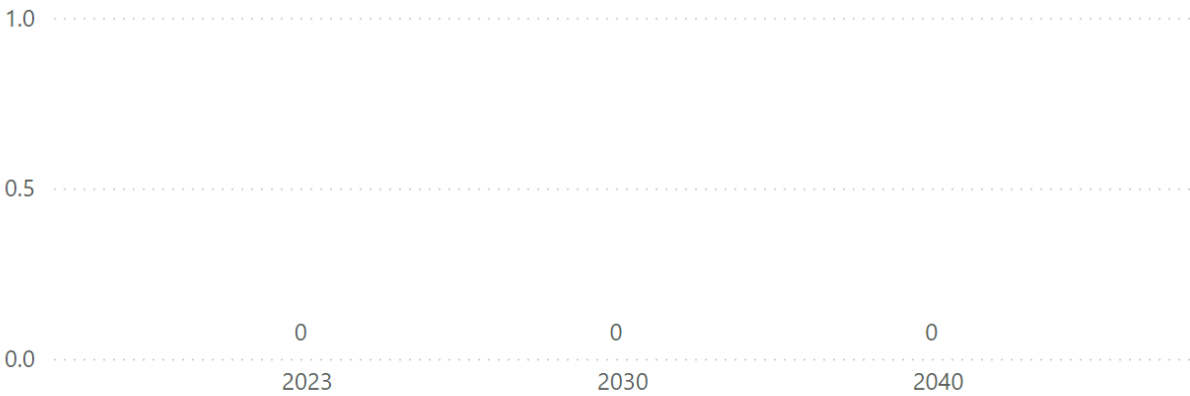
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	0	0 (+ 0)	0 (+ 0)
Gespikkeld wonen	0	0 (+ 0)	0 (+ 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	0	0 (+ 0)	0 (+ 0)
Gespikkeld wonen	0	0 (+ 0)	0 (+ 0)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	0	0	0

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	0	0	0

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	0	0	0

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	0	0

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	0
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	1
Totaal	1

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

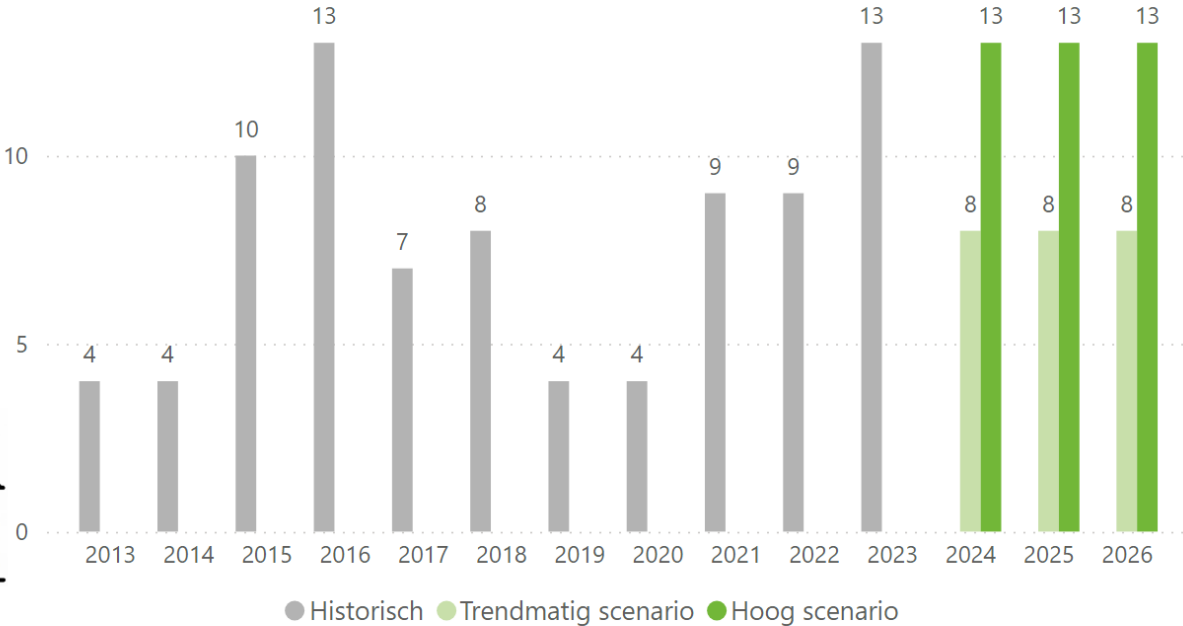
Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	1
- waarvan AMV	0
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	
Uitstroom detentie	
Uitstroom Forensische zorg	0
Totaal	1

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*



Terugblik en prognose taakstelling



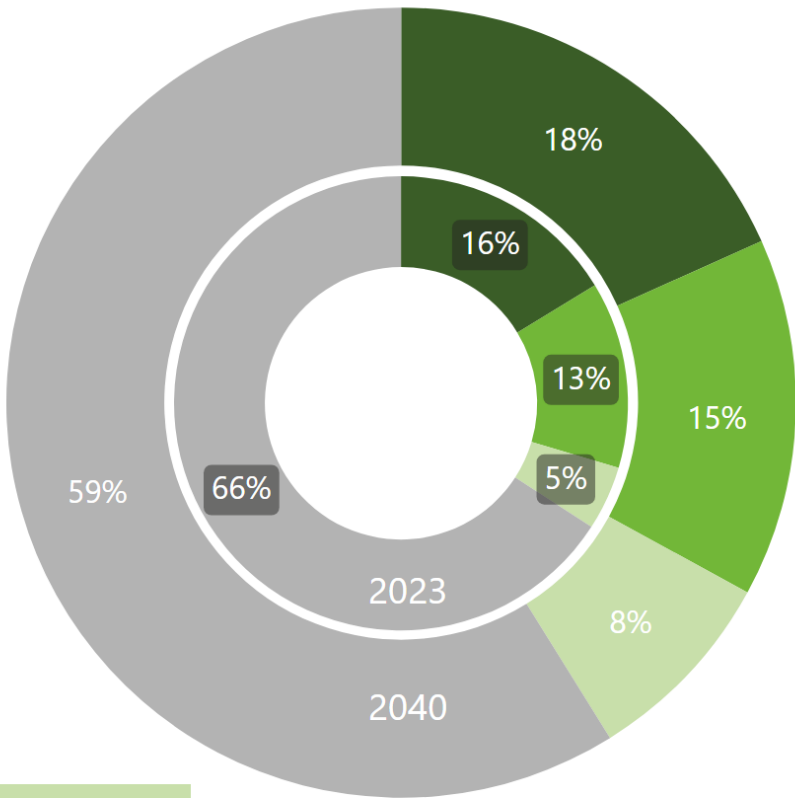
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	6 tot 13
Trendmatig	4 tot 8

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel geen achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (+ 1

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	388 (5 %)	765 (8 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	475	570 (+ 95)	700 (+ 225)
Geclusterd wonen	430	490 (+ 60)	570 (+ 140)
- Sociale huur	140	160 (+ 20)	190 (+ 50)
- Vrije sector huur	40	40 (+ 0)	40 (+ 0)
- Koop	260	290 (+ 30)	330 (+ 70)
Zorggeschikt	150	180 (+ 30)	220 (+ 70)
Totaal:	1.055	1.240 (+ 185)	1.490 (+ 435)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	475	570 (+ 95)	700 (+ 225)
Geclusterd wonen	430	540 (+ 110)	690 (+ 260)
- Sociale huur	140	180 (+ 40)	230 (+ 90)
- Vrije sector huur	40	40 (+ 0)	50 (+ 10)
- Koop	260	320 (+ 60)	400 (+ 140)
Zorggeschikt	150	170 (+ 20)	190 (+ 40)
Totaal:	1.055	1.280 (+ 225)	1.580 (+ 525)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	661	Koop	205
Zorggeschikt	101	Sociale huur	441
		Vrije sector huur	15

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

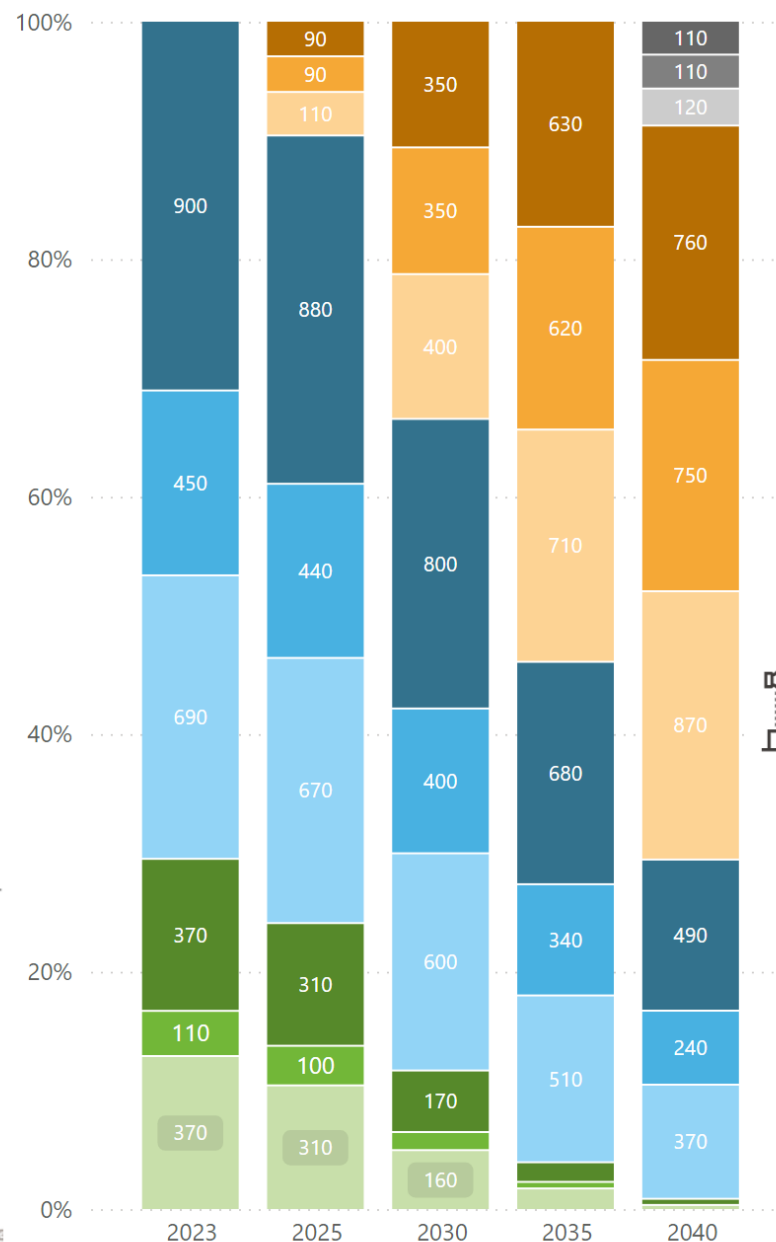
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

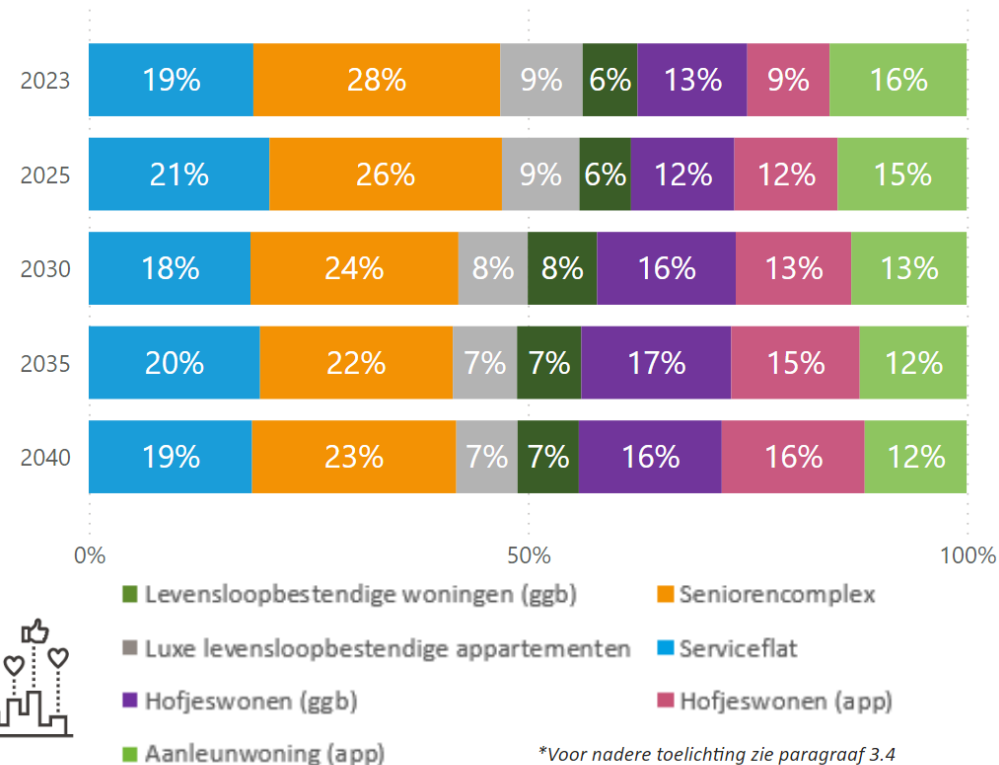
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

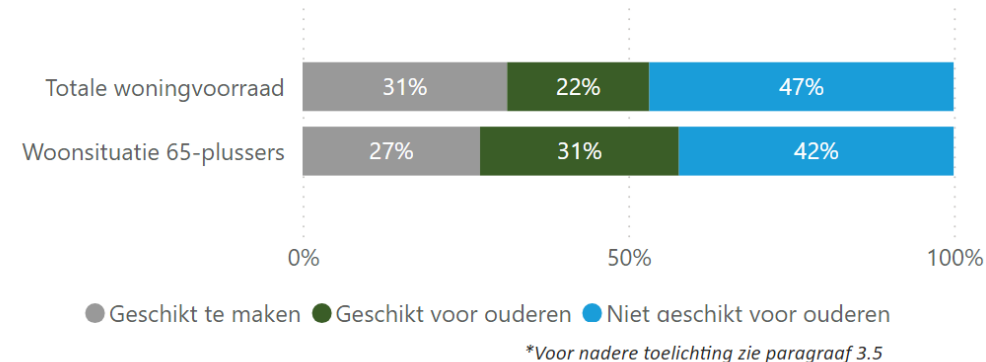
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	265	280 (+ 15)	300 (+ 30)
Gespikkeld wonen	10	10 (+ 0)	10 (+ 0)

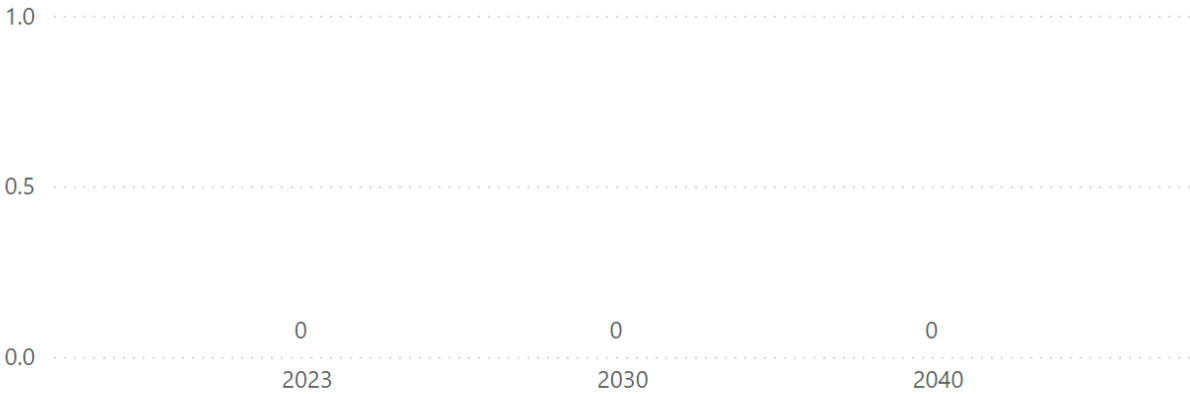
Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	265	215 (- 50)	140 (- 125)
Gespikkeld wonen	10	10 (+ 5)	10 (+ 0)

Aanbod geclusterde verblijfsplekken voor mensen met een verstandelijke beperking: 200

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*



Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	0	0	5

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	0	0	5

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	0	0	5

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	0	0

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	0
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	1
Totaal	1

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	2
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	
Uitstroom detentie	
Uitstroom Forensische zorg	1
Totaal	3

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de ‘betaalbare’ sociale huur (2023)

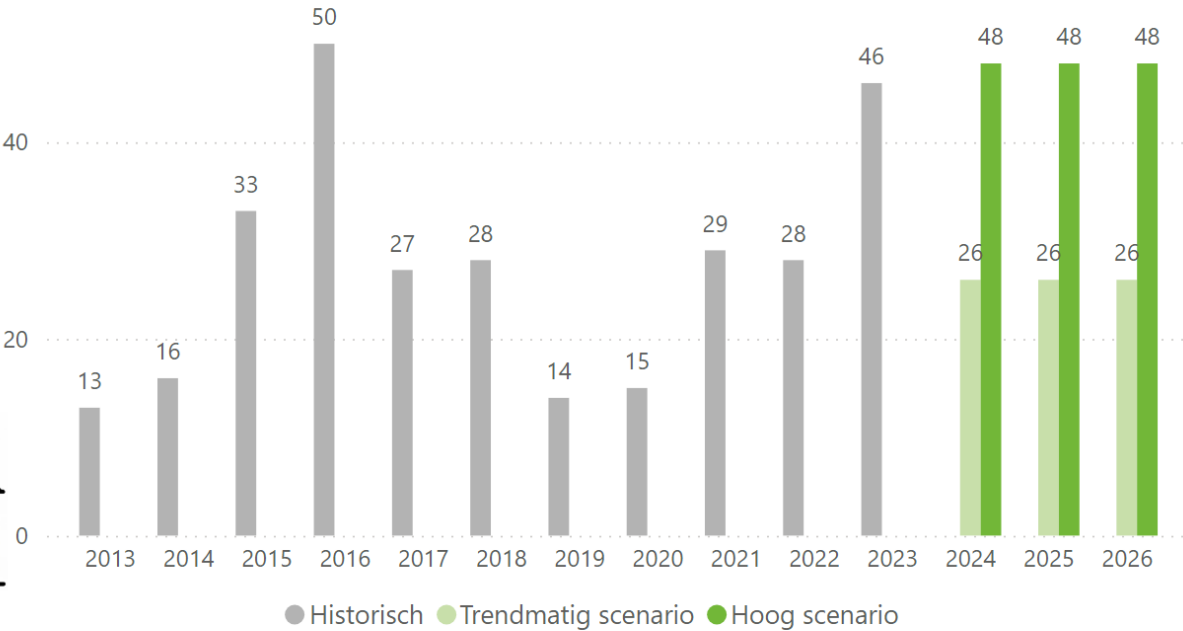
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
13	141	154

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (3) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 2% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (3) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (24; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 17% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 5 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

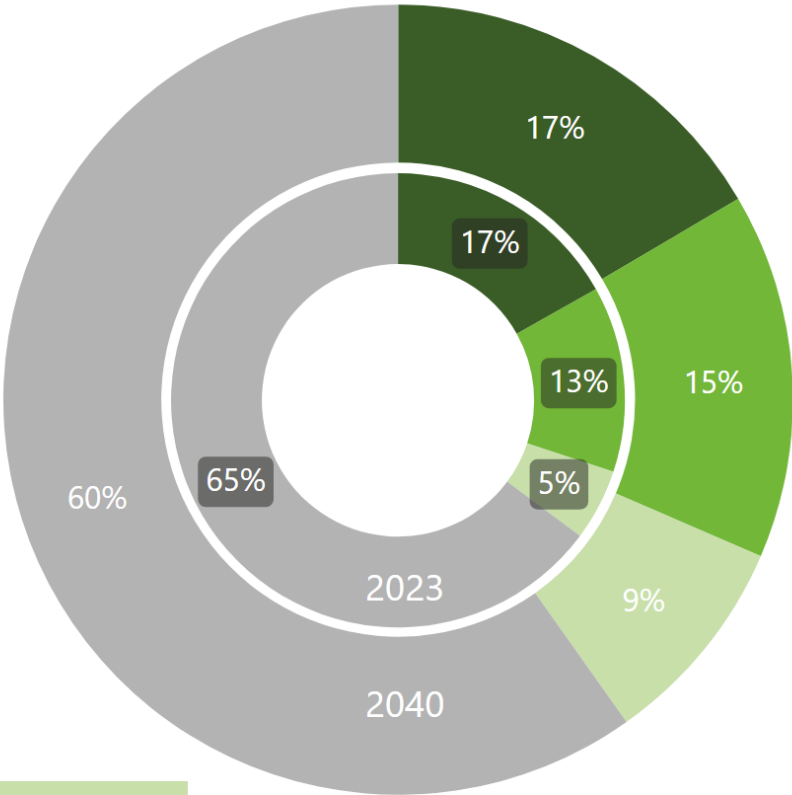
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	24 tot 48
Trendmatig	13 tot 26

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel geen achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (+ 1

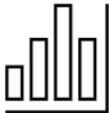
**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	1.069 (5 %)	2.115 (9 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar



Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	815	1.005 (+ 190)	1.230 (+ 415)
Geclusterd wonen	1.860	2.130 (+ 270)	2.420 (+ 560)
- Sociale huur	430	490 (+ 60)	560 (+ 130)
- Vrije sector huur	370	420 (+ 50)	470 (+ 100)
- Koop	1.060	1.220 (+ 160)	1.390 (+ 330)
Zorggeschikt	390	470 (+ 80)	570 (+ 180)
Totaal:	3.065	3.605 (+ 540)	4.220 (+ 1.155)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	815	1.005 (+ 190)	1.230 (+ 415)
Geclusterd wonen	1.860	2.390 (+ 530)	3.130 (+ 1.270)
- Sociale huur	430	550 (+ 120)	720 (+ 290)
- Vrije sector huur	370	470 (+ 100)	610 (+ 240)
- Koop	1.060	1.370 (+ 310)	1.800 (+ 740)
Zorggeschikt	390	440 (+ 50)	470 (+ 80)
Totaal:	3.065	3.835 (+ 770)	4.830 (+ 1.765)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	2,206	Koop	505
Zorggeschikt	400	Sociale huur	1,091
		Vrije sector huur	610

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

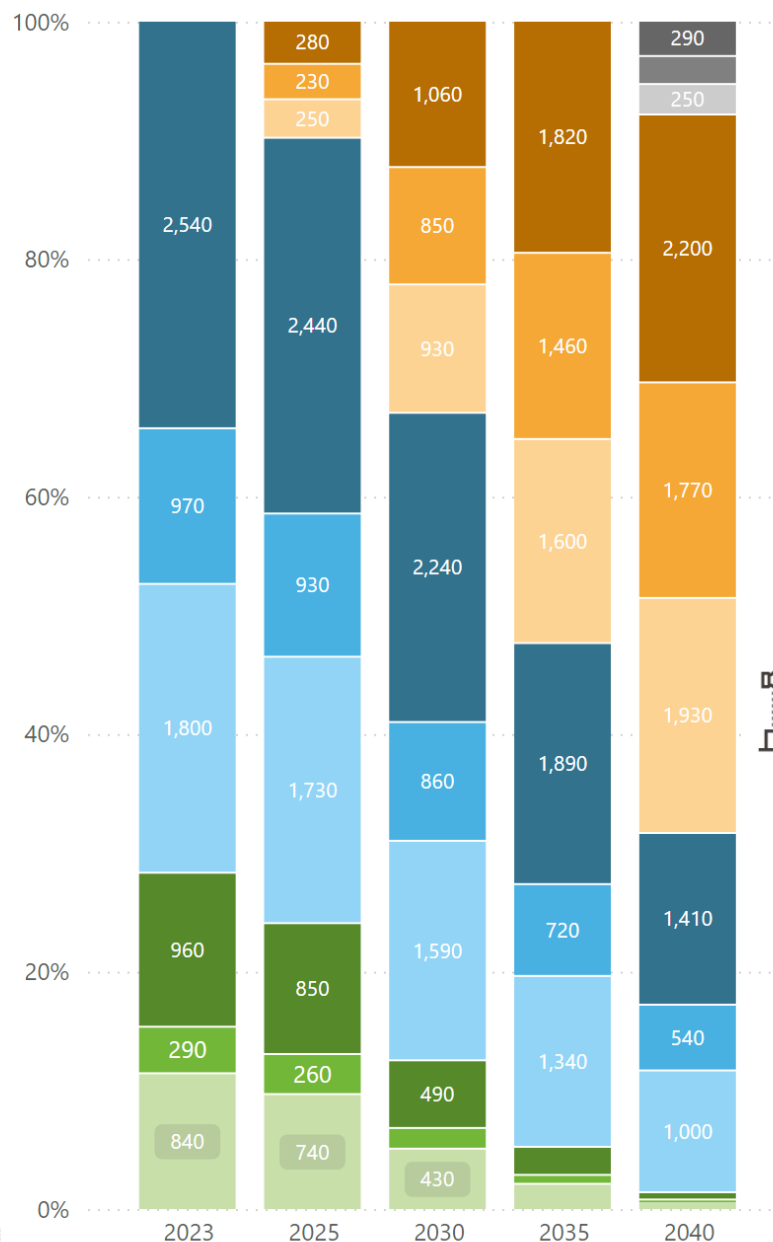
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

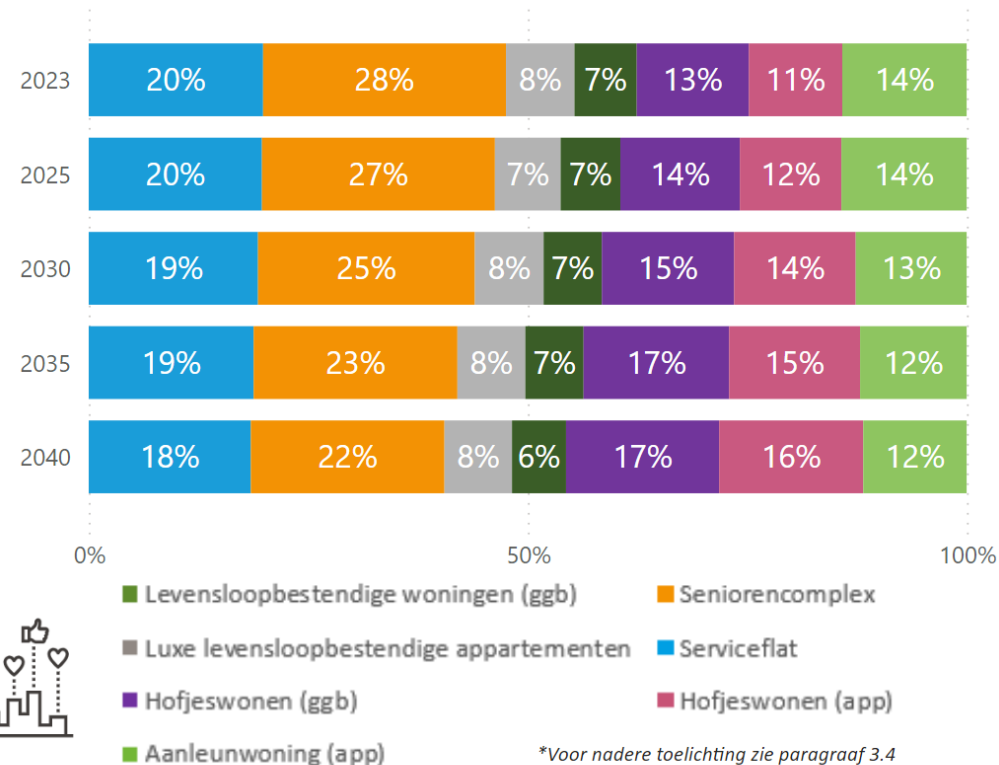
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

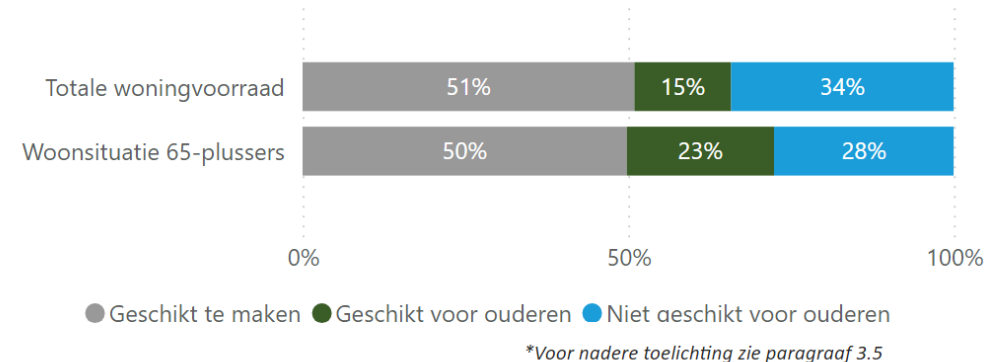
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	305	330 (+ 25)	365 (+ 60)
Gespikkeld wonen	30	30 (+ 0)	30 (+ 0)

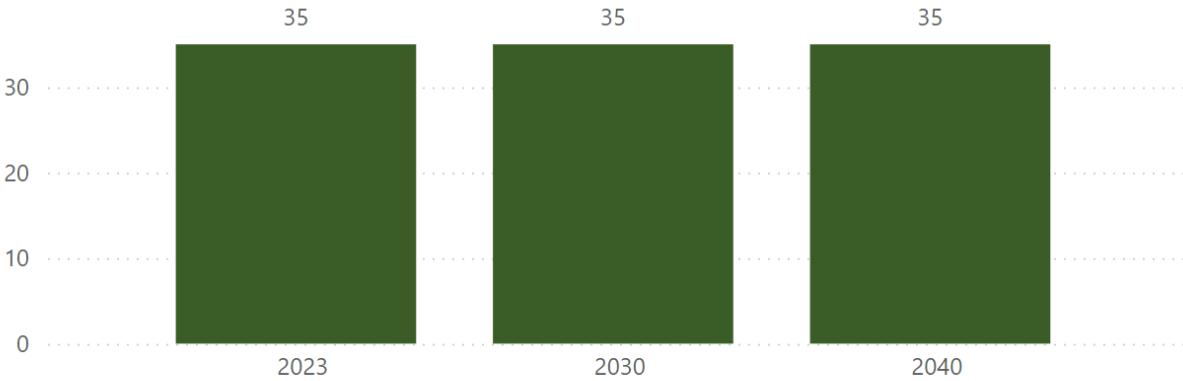
Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	305	315 (+ 10)	325 (+ 20)
Gespikkeld wonen	30	35 (+ 5)	45 (+ 15)

Aanbod geclusterde verblijfsplekken voor mensen met een verstandelijke beperking: 260

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 5

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*



Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	0	45
Trendprognose	10	0	45

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	0	45
Trendprognose	15	10	60

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	0	50
Trendprognose	25	15	75

Het aantal plekken (Wmo en Wlz) voor mensen met een indicatie Beschermd Wonen is 55

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	8	8
Trendprognose	8	21

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*

Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	2 (2 tot 5)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	2 (5)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	4
Totaal	8

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	3 (3 tot 7)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	8
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	3 (3 tot 7)
Uitstroom detentie	1 tot 2
Uitstroom Forensische zorg	3
Totaal	19

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio Amersfoort is jaarlijks behoefte aan zo'n 17 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

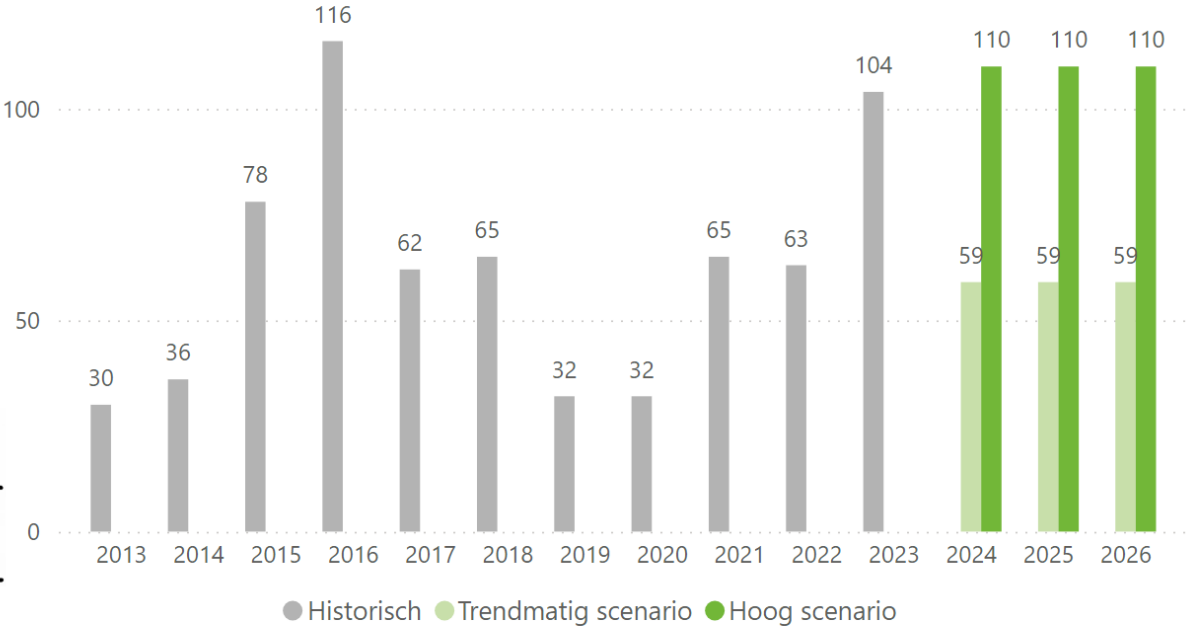
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
19	166	185

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (19) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 10% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (19) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (55; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 40% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 11 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

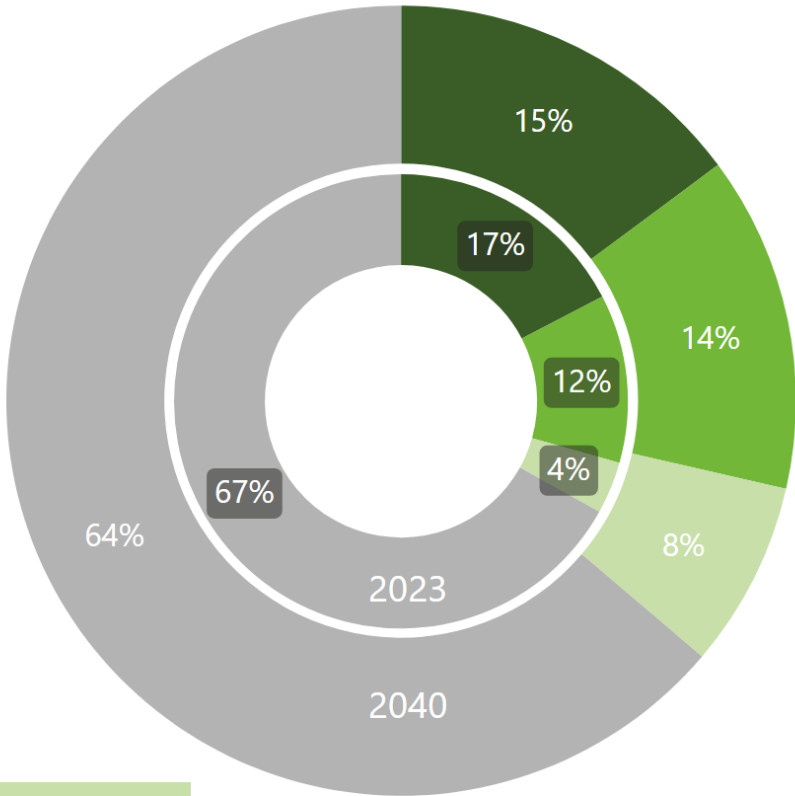
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	55 tot 110
Trendmatig	30 tot 59

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel geen achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (+ 3

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	1.077 (4 %)	2.725 (8 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	1.305	1.660 (+ 355)	2.105 (+ 800)
Geclusterd wonen	1.560	1.840 (+ 280)	2.110 (+ 550)
- Sociale huur	540	610 (+ 70)	670 (+ 130)
- Vrije sector huur	190	220 (+ 30)	250 (+ 60)
- Koop	820	1.010 (+ 190)	1.190 (+ 370)
Zorggeschikt	410	510 (+ 100)	680 (+ 270)
Totaal:	3.275	4.010 (+ 735)	4.895 (+ 1.620)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	1.305	1.660 (+ 355)	2.105 (+ 800)
Geclusterd wonen	1.560	2.180 (+ 620)	3.040 (+ 1.480)
- Sociale huur	540	720 (+ 180)	960 (+ 420)
- Vrije sector huur	190	260 (+ 70)	360 (+ 170)
- Koop	820	1.200 (+ 380)	1.720 (+ 900)
Zorggeschikt	410	480 (+ 70)	580 (+ 170)
Totaal:	3.275	4.320 (+ 1.045)	5.725 (+ 2.450)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

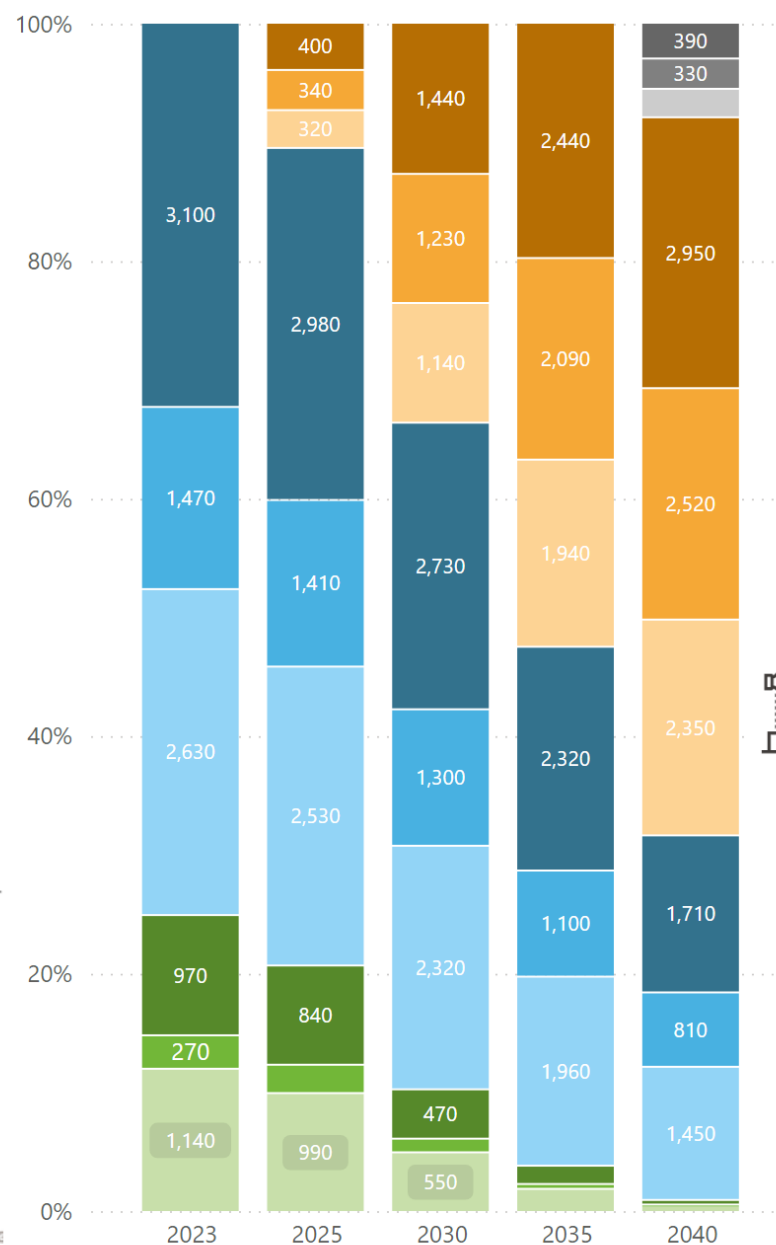
Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	1,421	Koop	200
Zorggeschikt	425	Sociale huur	1,011
		Vrije sector huur	210

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



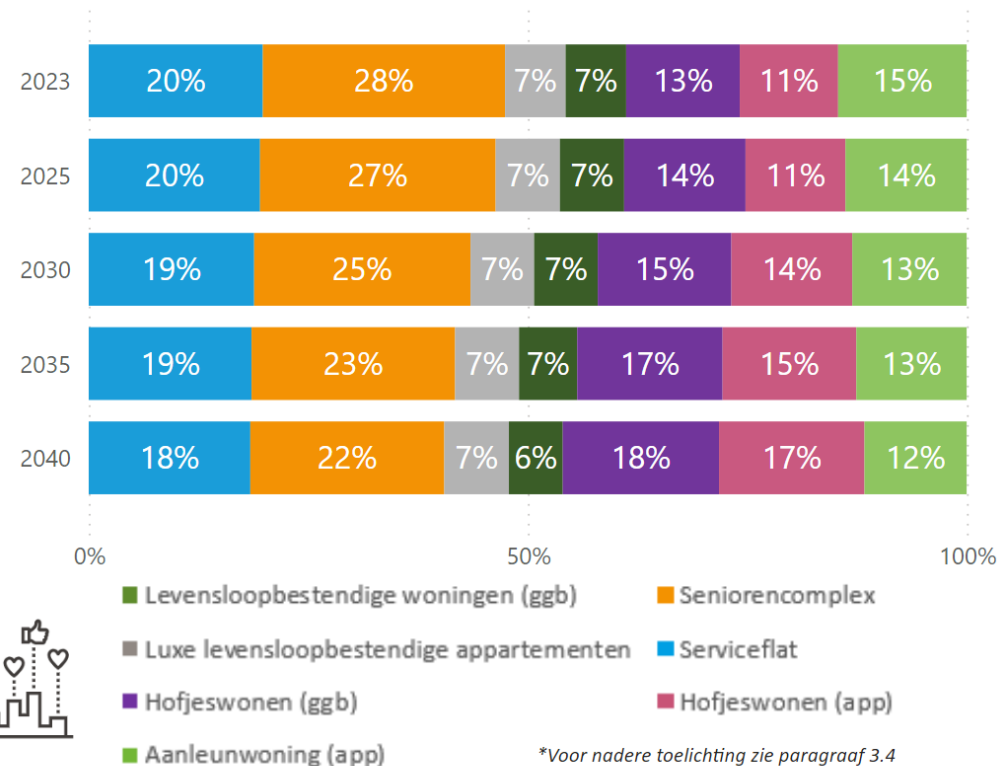
Generatiewissel

Pragmatische Generatie
1970 - 1985Generatie X
1955 - 1970Protestgeneratie
1940 - 1955Stille Generatie
1925 - 1940

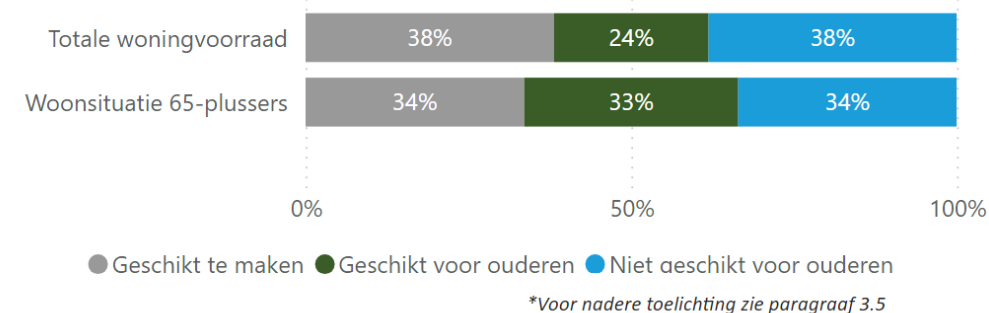
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.5

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

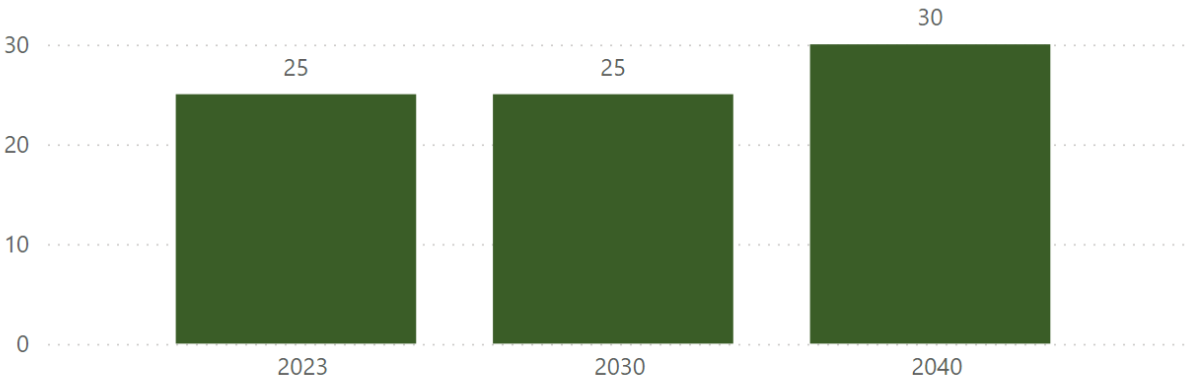
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	200	225 (+ 25)	250 (+ 55)
Gespikkeld wonen	10	15 (+ 0)	15 (+ 5)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	200	315 (+ 115)	485 (+ 285)
Gespikkeld wonen	10	30 (+ 15)	65 (+ 55)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	30	20	45
Trendprognose	30	20	45

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	30	20	45
Trendprognose	25	50	60

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	35	25	50
Trendprognose	25	80	80

Het aantal plekken (Wmo en Wlz) voor mensen met een indicatie Beschermd Wonen is 44

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	25	28
Trendprognose	25	20

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	6 (7 tot 5)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	15 (15)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	6
Totaal	27

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	9 (10 tot 7)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	10
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	20 (20)
Uitstroom detentie	2 tot 4
Uitstroom Forensische zorg	4
Totaal	48

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

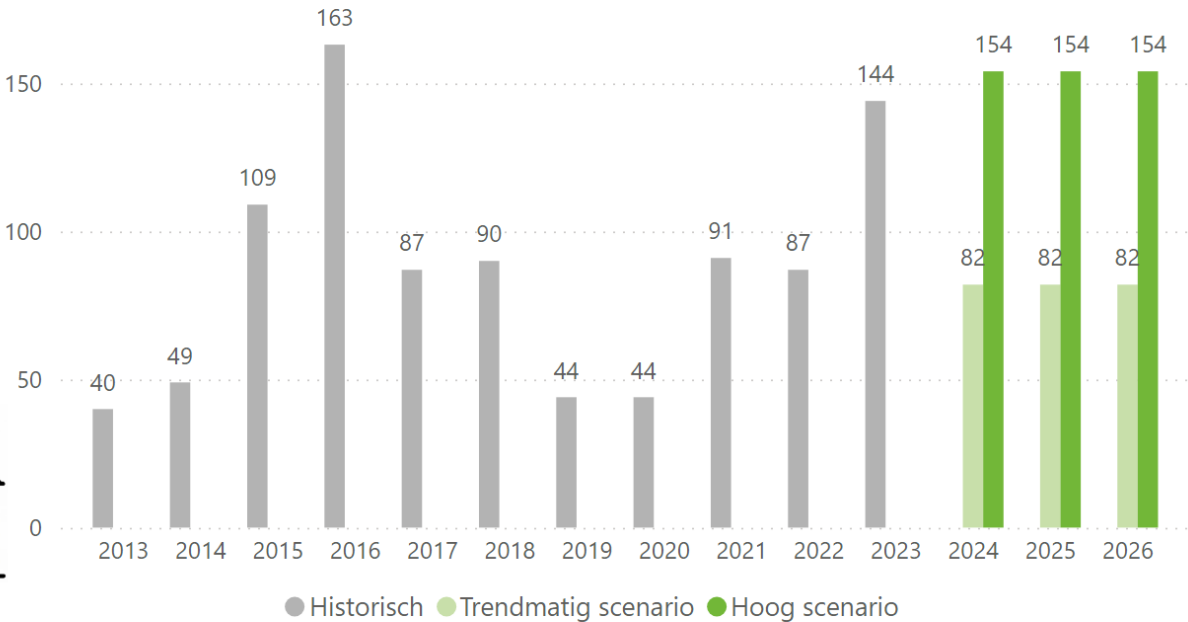
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
21	191	212

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (48) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 23% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (48) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (77; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 59% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 15 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

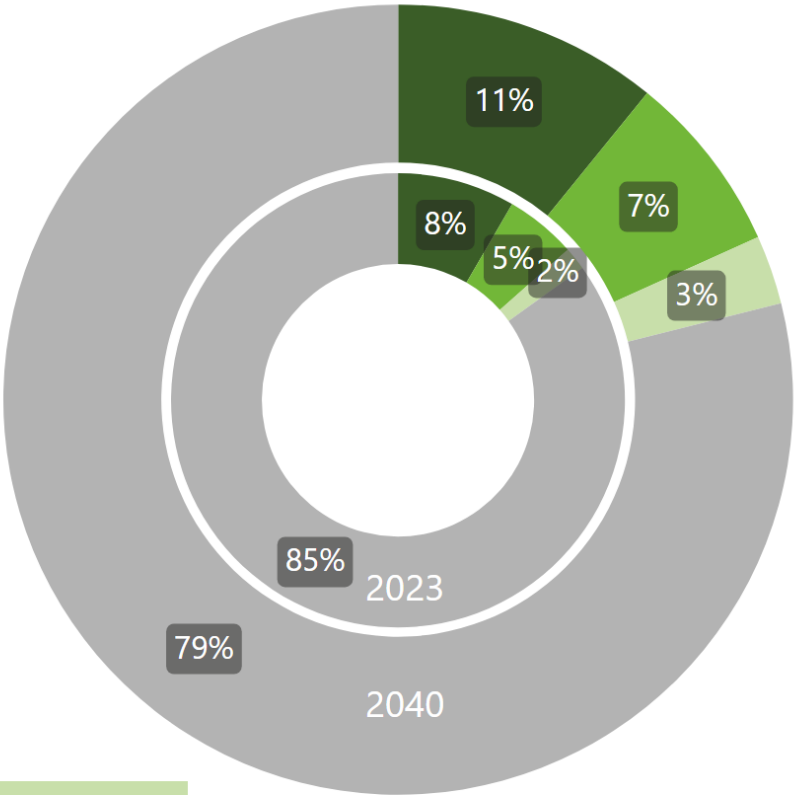
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	77 tot 154
Trendmatig	41 tot 82

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (64). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

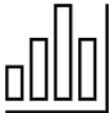
**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	3.063 (2 %)	6.103 (3 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar



Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	5.160	6.270 (+ 1.110)	8.490 (+ 3.330)
Geclusterd wonen	5.020	6.180 (+ 1.160)	8.000 (+ 2.980)
- Sociale huur	2.420	2.800 (+ 380)	3.480 (+ 1.060)
- Vrije sector huur	680	840 (+ 160)	1.080 (+ 400)
- Koop	1.920	2.540 (+ 620)	3.440 (+ 1.520)
Zorggeschikt	1.640	1.850 (+ 210)	2.480 (+ 840)
Totaal:	11.820	14.300 (+ 2.480)	18.970 (+ 7.150)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	5.160	6.270 (+ 1.110)	8.490 (+ 3.330)
Geclusterd wonen	5.020	7.160 (+ 2.140)	11.080 (+ 6.060)
- Sociale huur	2.420	3.250 (+ 830)	4.820 (+ 2.400)
- Vrije sector huur	680	970 (+ 290)	1.490 (+ 810)
- Koop	1.920	2.940 (+ 1.020)	4.770 (+ 2.850)
Zorggeschikt	1.640	1.740 (+ 100)	2.100 (+ 460)
Totaal:	11.820	15.170 (+ 3.350)	21.670 (+ 9.850)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	5,542	Koop	535
Zorggeschikt	1,671	Sociale huur	4,527
		Vrije sector huur	480

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

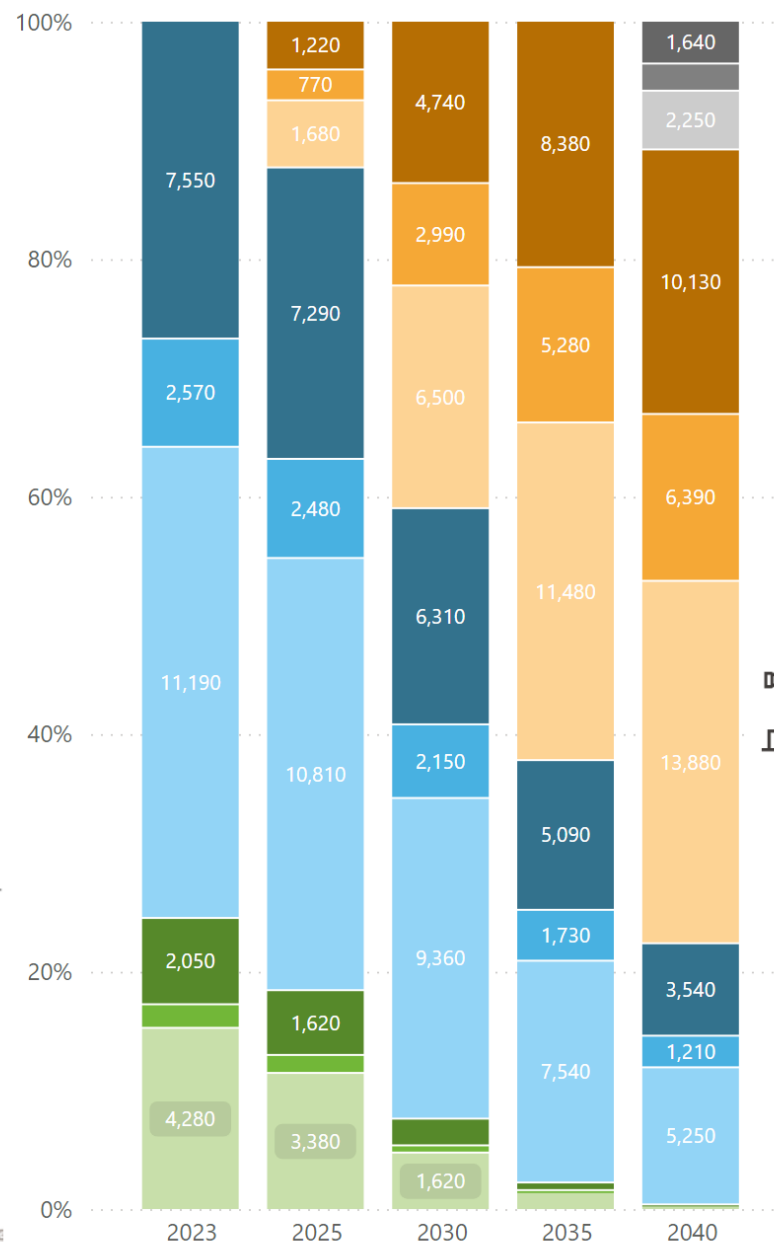
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

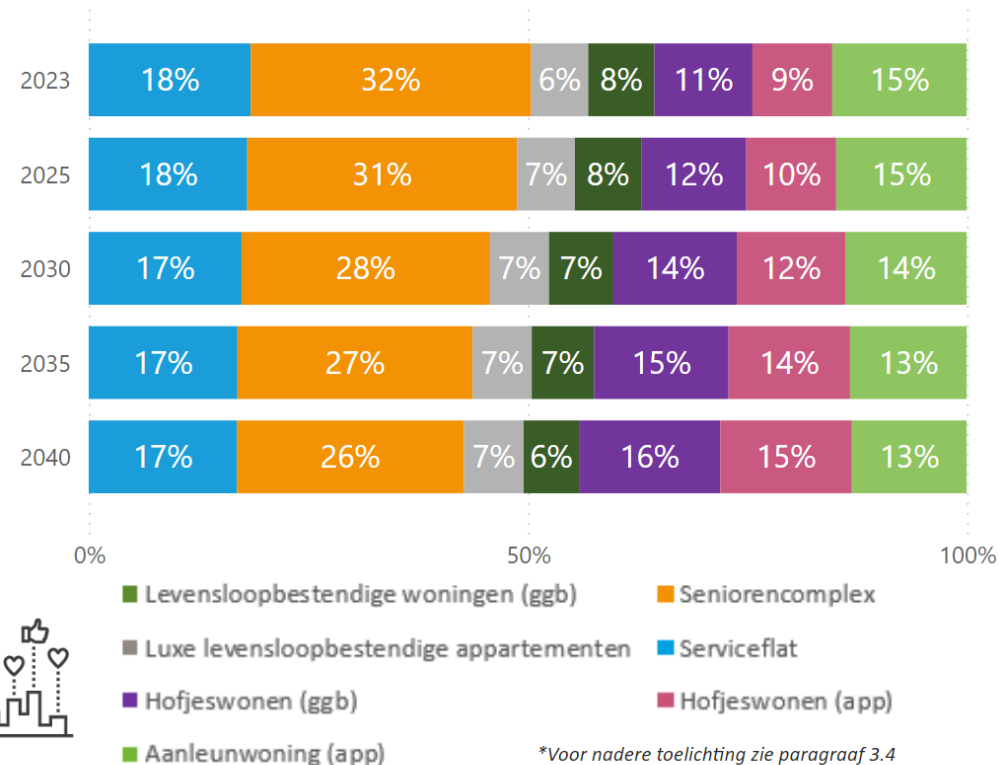
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

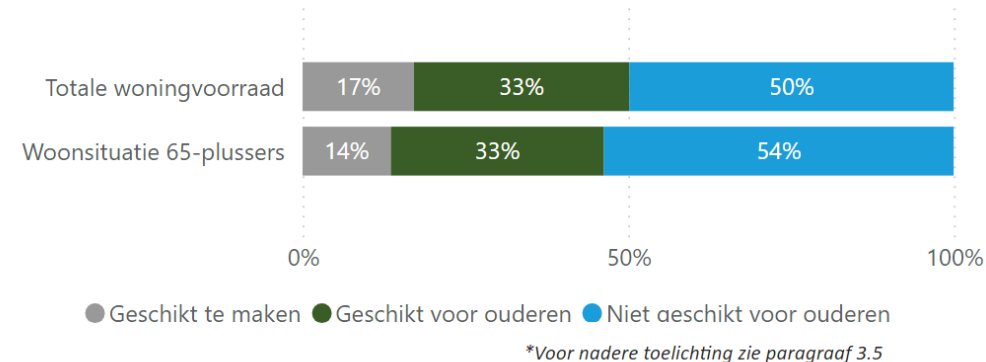
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

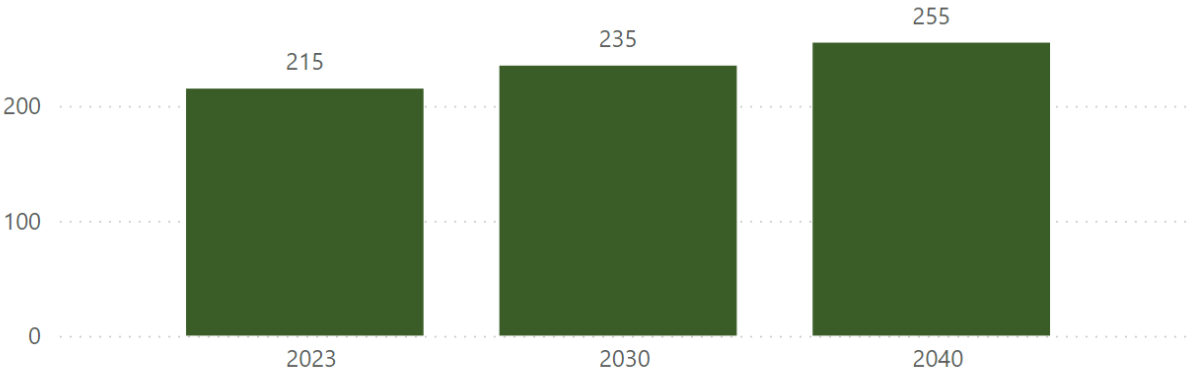
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	1.420	1.605 (+ 185)	1.785 (+ 365)
Gespikkeld wonen	115	130 (+ 15)	135 (+ 20)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	1.420	1.915 (+ 495)	2.595 (+ 1.175)
Gespikkeld wonen	115	230 (+ 120)	450 (+ 335)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 25

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*



Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	335	615	490
Trendprognose	335	615	490

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	360	660	540
Trendprognose	260	550	485

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	380	695	595
Trendprognose	155	460	450

Het aantal plekken (Wmo en Wlz) voor mensen met een indicatie Beschermd Wonen is 230
(alleen Wmo)

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	275	310
Trendprognose	275	127

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	69 (77 tot 32)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	80 (82)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	16
Totaal	165

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	96 (108 tot 44)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	31
- waarvan AMV	7
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	125 (125)
Uitstroom detentie	33 tot 57
Uitstroom Forensische zorg	21
Totaal	316

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

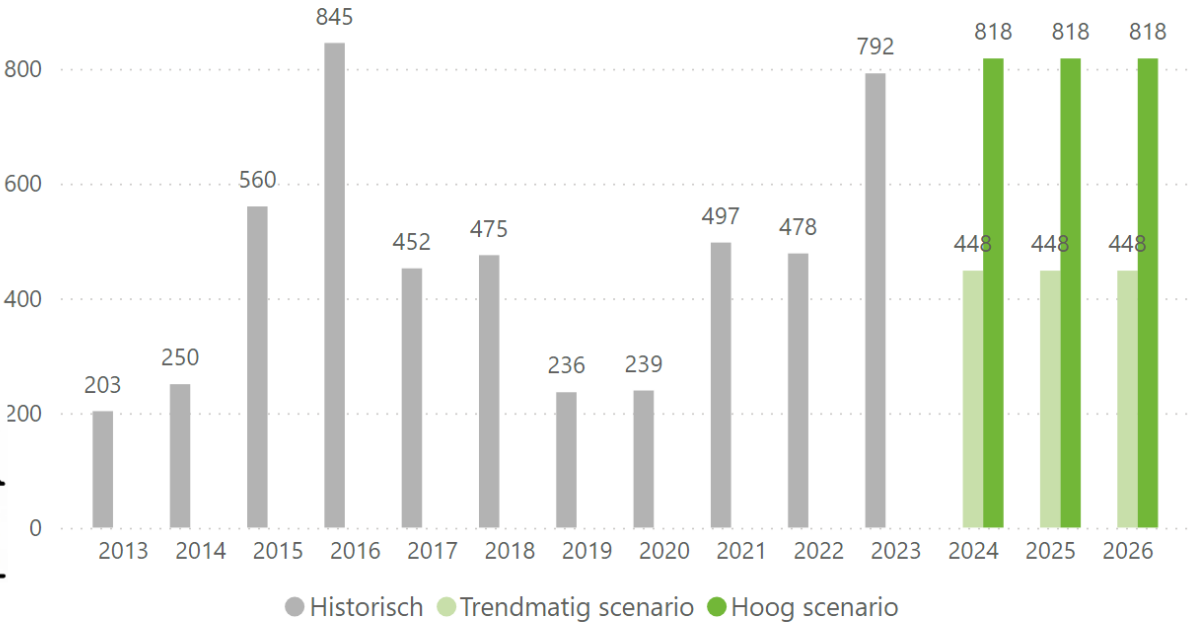
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
469	1,862	2,331

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (316) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 14% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (316) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (409; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 31% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 79 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

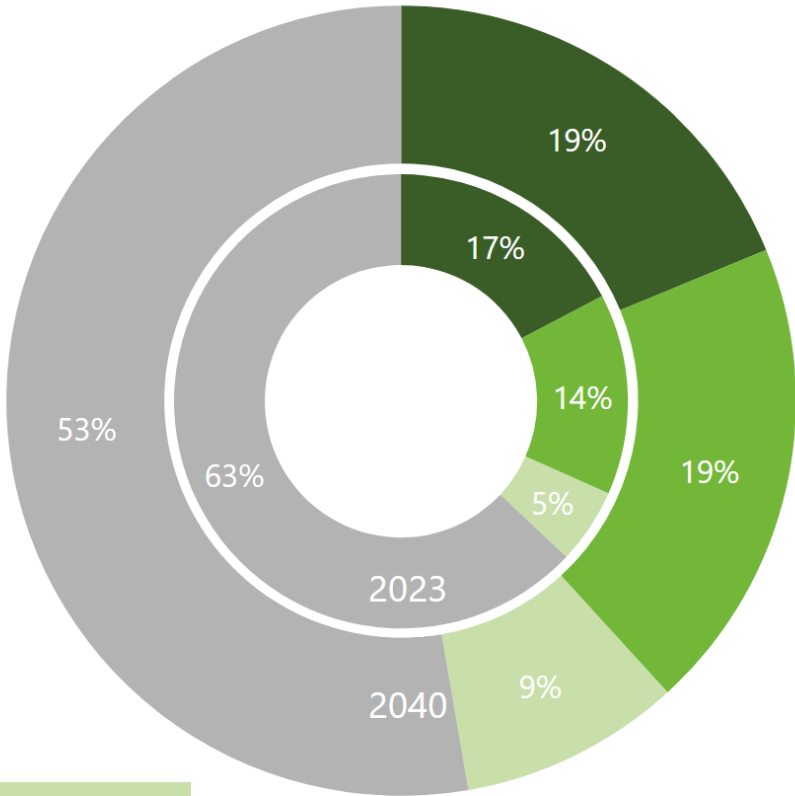
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	409 tot 818
Trendmatig	224 tot 448

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (243). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	1.172 (5 %)	2.145 (9 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	800	970 (+ 170)	1.265 (+ 465)
Geclusterd wonen	1.370	1.590 (+ 220)	1.900 (+ 530)
- Sociale huur	390	450 (+ 60)	540 (+ 150)
- Vrije sector huur	200	230 (+ 30)	270 (+ 70)
- Koop	780	910 (+ 130)	1.080 (+ 300)
Zorggeschikt	600	640 (+ 40)	820 (+ 220)
Totaal:	2.770	3.200 (+ 430)	3.985 (+ 1.215)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	800	970 (+ 170)	1.265 (+ 465)
Geclusterd wonen	1.370	1.900 (+ 530)	2.770 (+ 1.400)
- Sociale huur	390	540 (+ 150)	790 (+ 400)
- Vrije sector huur	200	280 (+ 80)	400 (+ 200)
- Koop	780	1.090 (+ 310)	1.590 (+ 810)
Zorggeschikt	600	600 (+ 0)	700 (+ 100)
Totaal:	2.770	3.470 (+ 700)	4.735 (+ 1.965)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	1,150	Koop	240
Zorggeschikt	705	Sociale huur	640
		Vrije sector huur	270

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

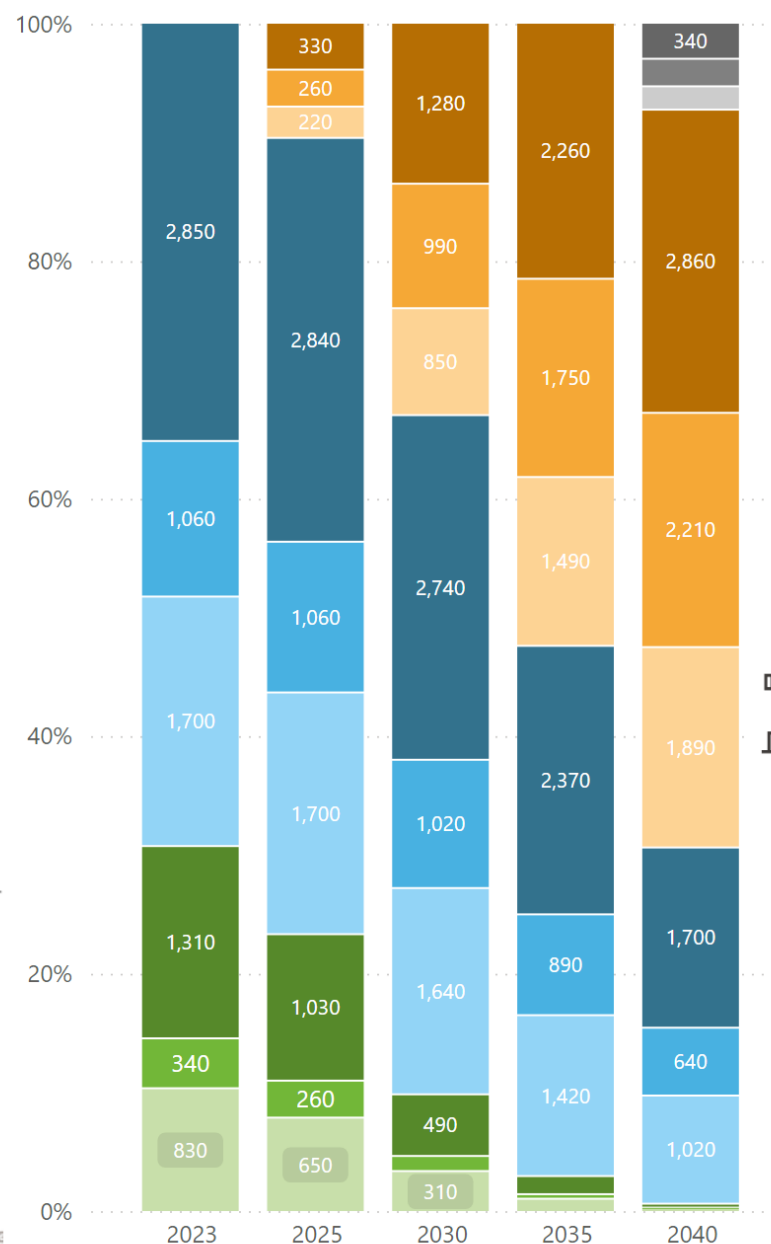
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

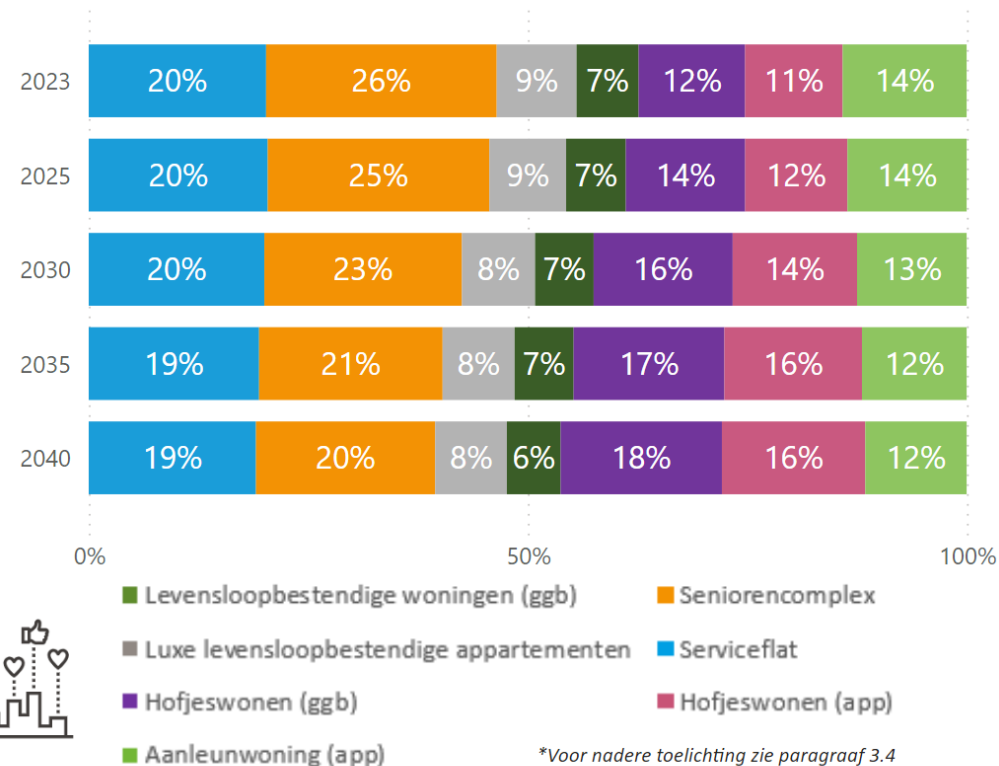
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

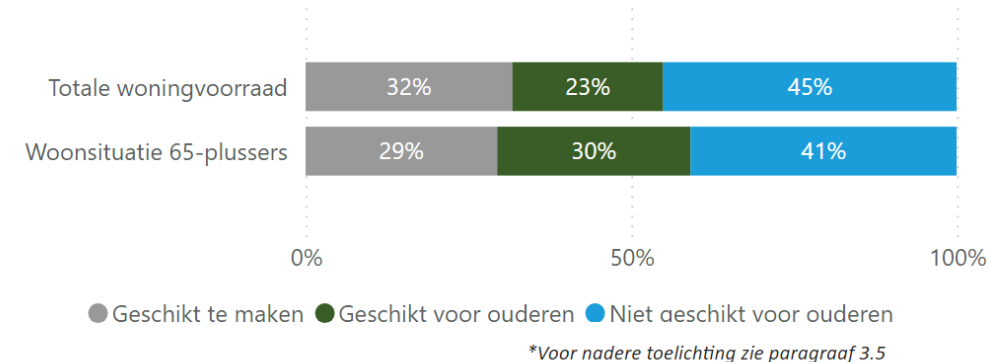
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

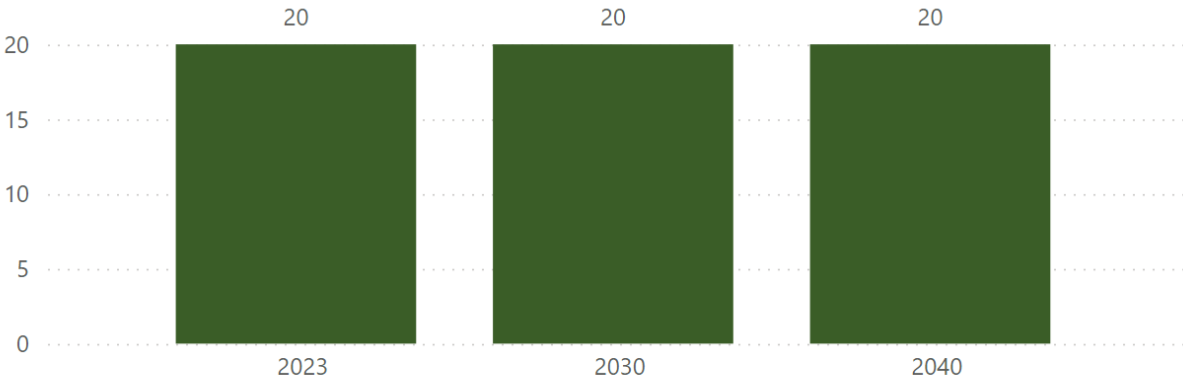
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	315	325 (+ 15)	335 (+ 20)
Gespikkeld wonen	15	15 (+ 0)	20 (+ 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	315	320 (+ 5)	315 (+ 0)
Gespikkeld wonen	15	25 (+ 10)	40 (+ 20)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 335

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	15	25	70
Trendprognose	15	25	70

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	15	25	70
Trendprognose	20	40	65

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	15	25	70
Trendprognose	20	65	60

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	12	11
Trendprognose	12	16

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	3 (3 tot 4)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	10 (11)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	4
Totaal	17

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	4 (4 tot 6)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	6
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	15 (15)
Uitstroom detentie	1 tot 2
Uitstroom Forensische zorg	3
Totaal	32

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

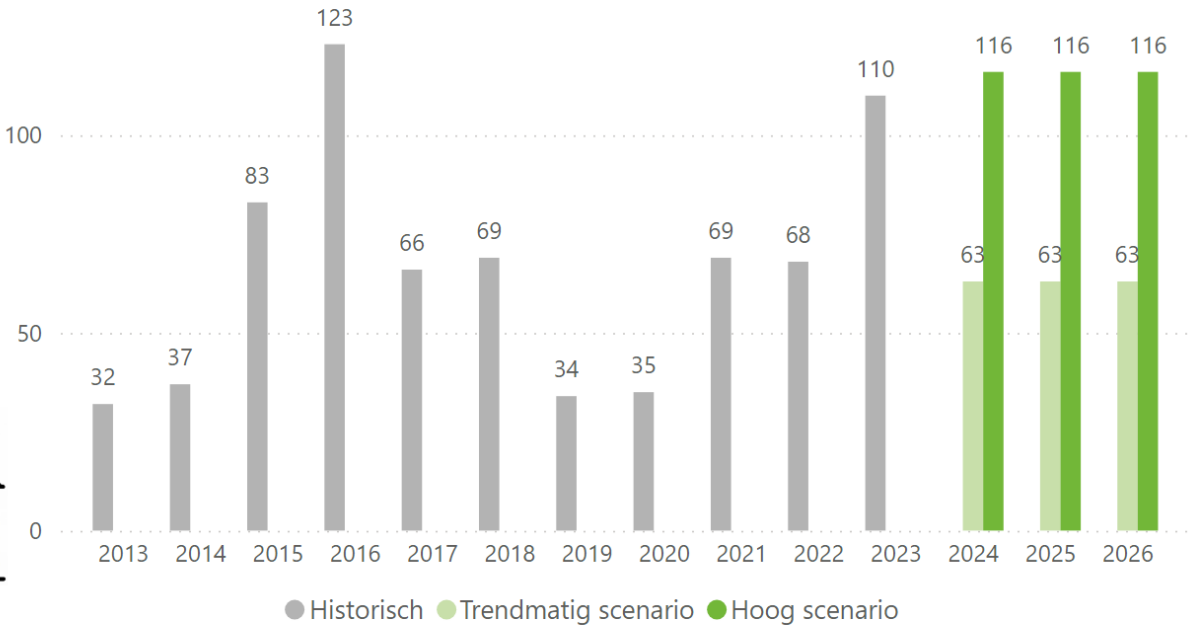
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
16	147	163

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (32) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 20% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (32) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (58; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 55% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 11 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

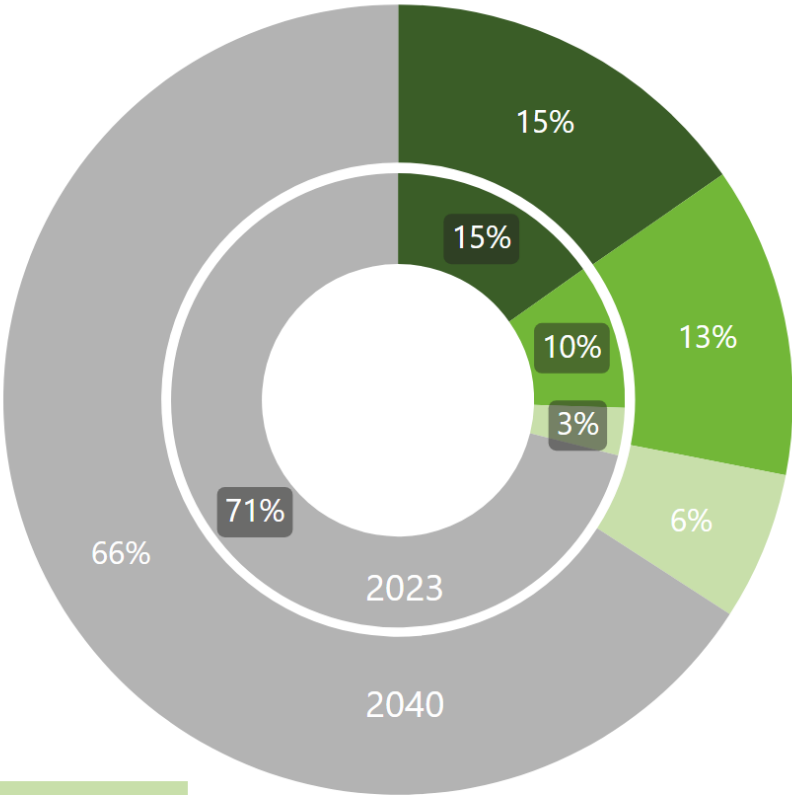
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	58 tot 116
Trendmatig	32 tot 63

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (38). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	983 (3 %)	2.264 (6 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	925	1.170 (+ 245)	1.605 (+ 680)
Geclusterd wonen	2.760	3.270 (+ 510)	4.030 (+ 1.270)
- Sociale huur	1.120	1.280 (+ 160)	1.540 (+ 420)
- Vrije sector huur	300	350 (+ 50)	420 (+ 120)
- Koop	1.330	1.640 (+ 310)	2.070 (+ 740)
Zorggeschikt	460	580 (+ 120)	780 (+ 320)
Totaal:	4.145	5.020 (+ 875)	6.415 (+ 2.270)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	925	1.170 (+ 245)	1.605 (+ 680)
Geclusterd wonen	2.760	3.580 (+ 820)	4.950 (+ 2.190)
- Sociale huur	1.120	1.400 (+ 280)	1.890 (+ 770)
- Vrije sector huur	300	380 (+ 80)	510 (+ 210)
- Koop	1.330	1.790 (+ 460)	2.540 (+ 1.210)
Zorggeschikt	460	540 (+ 80)	670 (+ 210)
Totaal:	4.145	5.290 (+ 1.145)	7.225 (+ 3.080)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

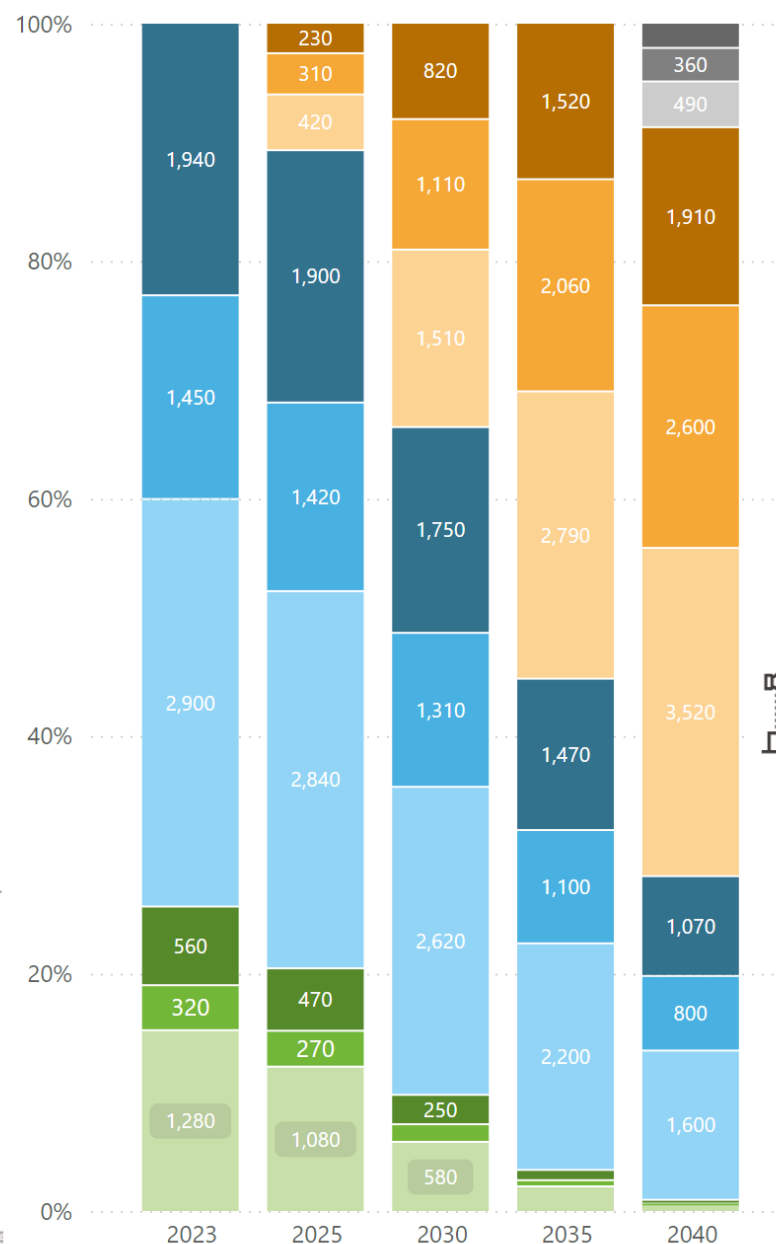
Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	2,827	Koop	655
Zorggeschikt	487	Sociale huur	1,877
		Vrije sector huur	295

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



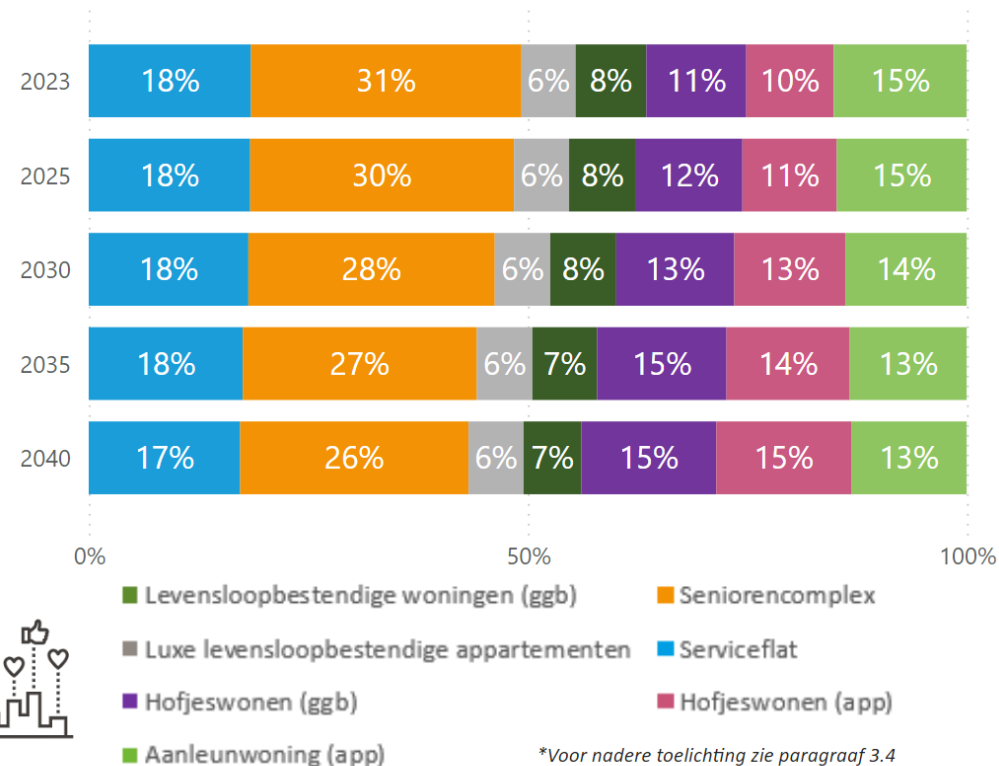
Generatiewissel

Pragmatische Generatie
1970 - 1985Generatie X
1955 - 1970Protestgeneratie
1940 - 1955Stille Generatie
1925 - 1940

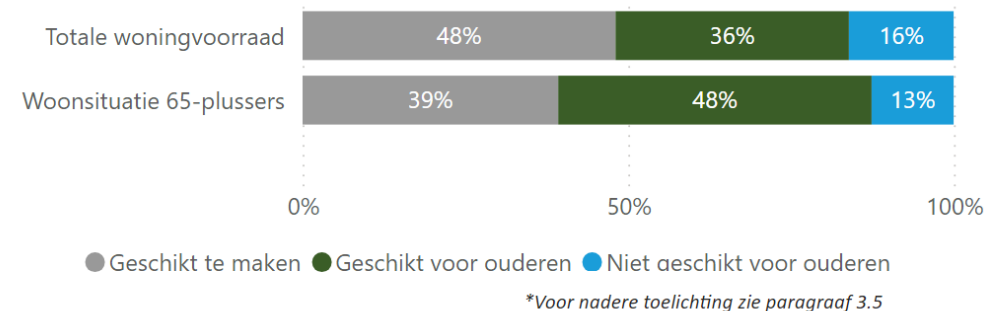
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.5

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	425	475 (+ 50)	550 (+ 125)
Gespikkeld wonen	35	40 (+ 5)	40 (+ 5)

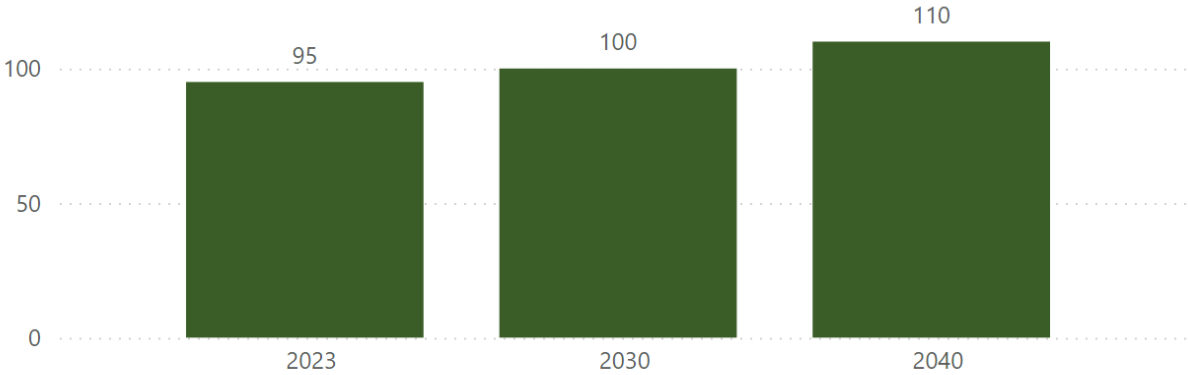
Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	425	455 (+ 30)	500 (+ 70)
Gespikkeld wonen	35	55 (+ 20)	80 (+ 50)

Aanbod geclusterde verblijfsplekken voor mensen met een verstandelijke beperking: 302

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 10

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*



Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	70	25	65

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	70	30	65

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	70	30	65

Het aantal plekken (Wmo en Wlz) voor mensen met een indicatie Beschermd Wonen is 135

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	31	31

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*

Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	8
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	5
Totaal	13

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	(tot)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	12
- waarvan AMV	2
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	
Uitstroom detentie	3 tot 5
Uitstroom Forensische zorg	4
Totaal	20

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

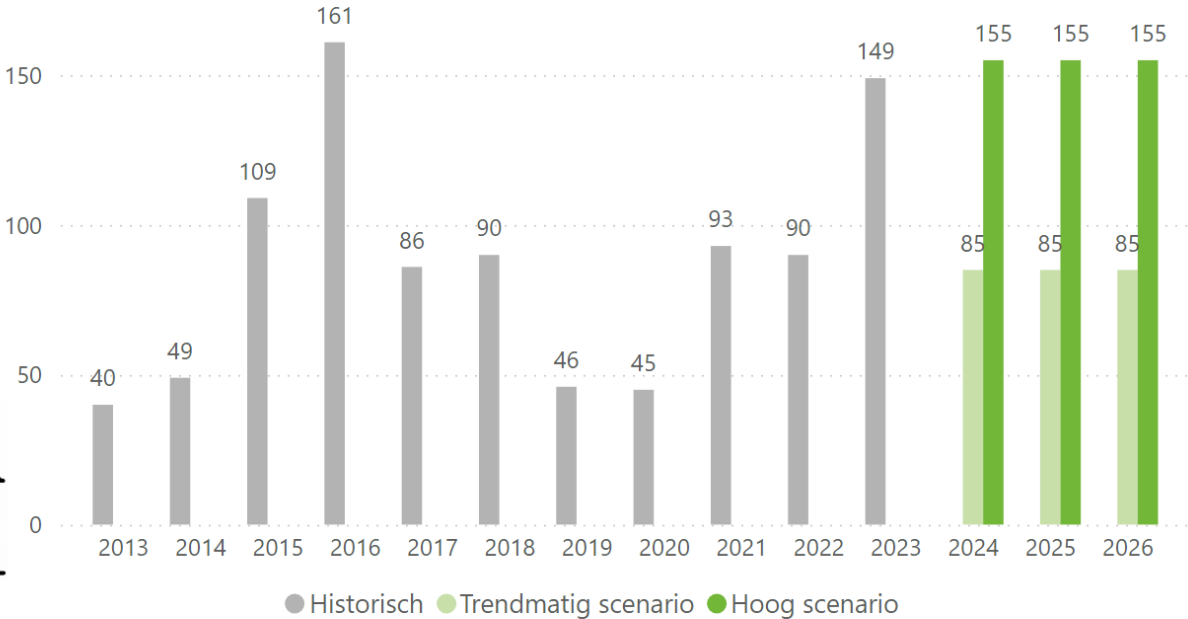
Mutaties in de ‘betaalbare’ sociale huur (2023)

Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
81	529	610

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (20) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 3% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (20) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (78; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 16% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.

Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 15 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

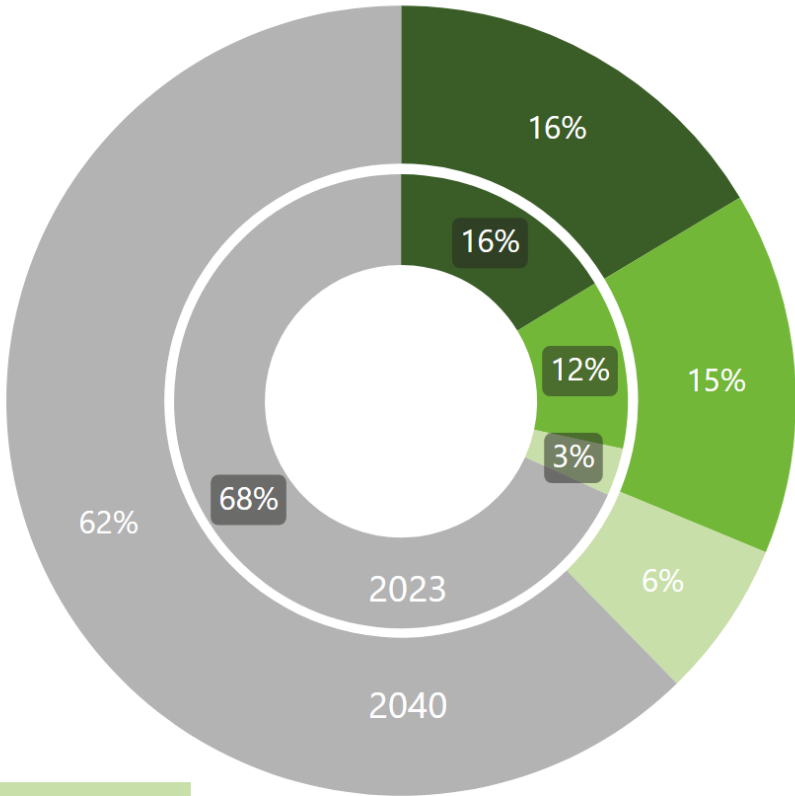
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	78 tot 155
Trendmatig	42 tot 85

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel geen achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (+ 1

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	838 (3 %)	1.977 (6 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	985	1.245 (+ 260)	1.645 (+ 660)
Geclusterd wonen	1.640	1.970 (+ 330)	2.390 (+ 750)
- Sociale huur	730	800 (+ 70)	900 (+ 170)
- Vrije sector huur	130	160 (+ 30)	190 (+ 60)
- Koop	780	1.010 (+ 230)	1.300 (+ 520)
Zorggeschikt	470	550 (+ 80)	740 (+ 270)

Totaal:	3.095	3.765 (+ 670)	4.775 (+ 1.680)
---------	-------	---------------	-----------------

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	985	1.245 (+ 260)	1.645 (+ 660)
Geclusterd wonen	1.640	2.180 (+ 540)	3.060 (+ 1.420)
- Sociale huur	730	890 (+ 160)	1.150 (+ 420)
- Vrije sector huur	130	180 (+ 50)	240 (+ 110)
- Koop	780	1.120 (+ 340)	1.670 (+ 890)
Zorggeschikt	470	460 (+ -10)	430 (+ -40)

Totaal:	3.095	3.885 (+ 790)	5.135 (+ 2.040)
---------	-------	---------------	-----------------

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	1,547
Zorggeschikt	574

Marktsegment	Huidig aanbod
Koop	320
Sociale huur	1,215
Vrije sector huur	95

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

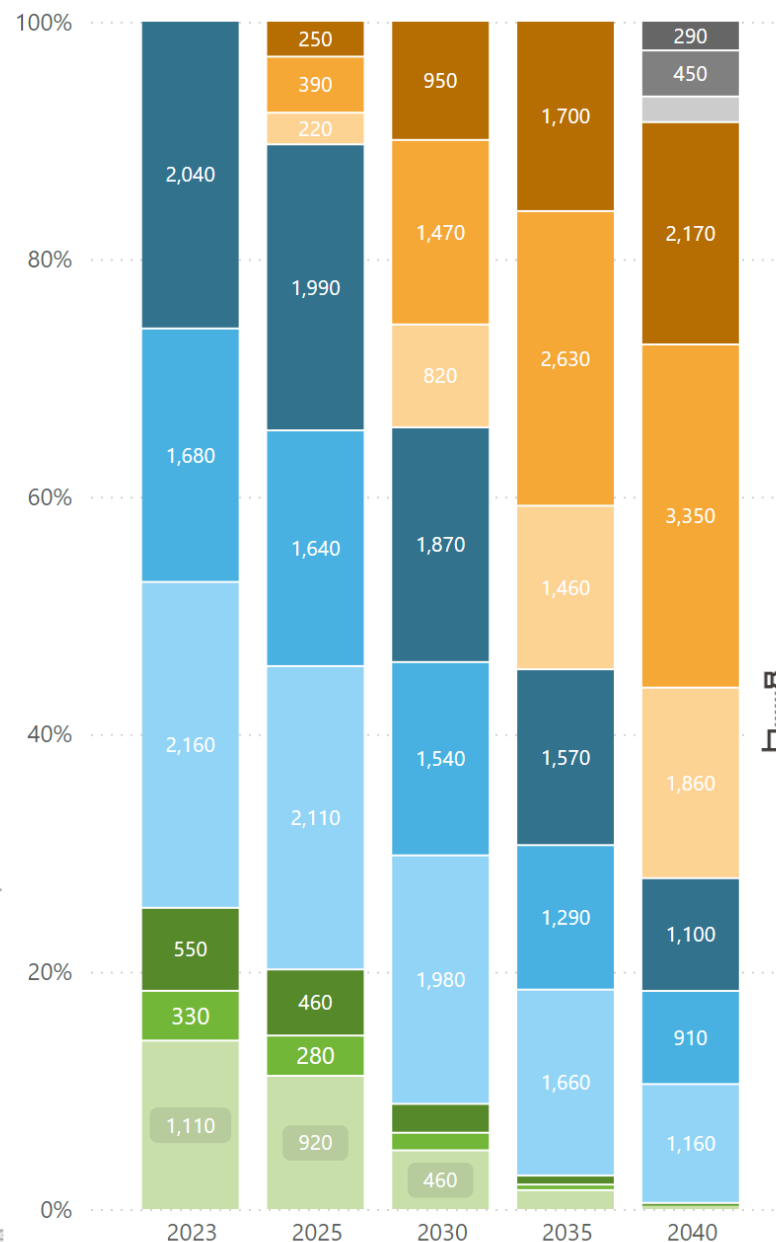
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

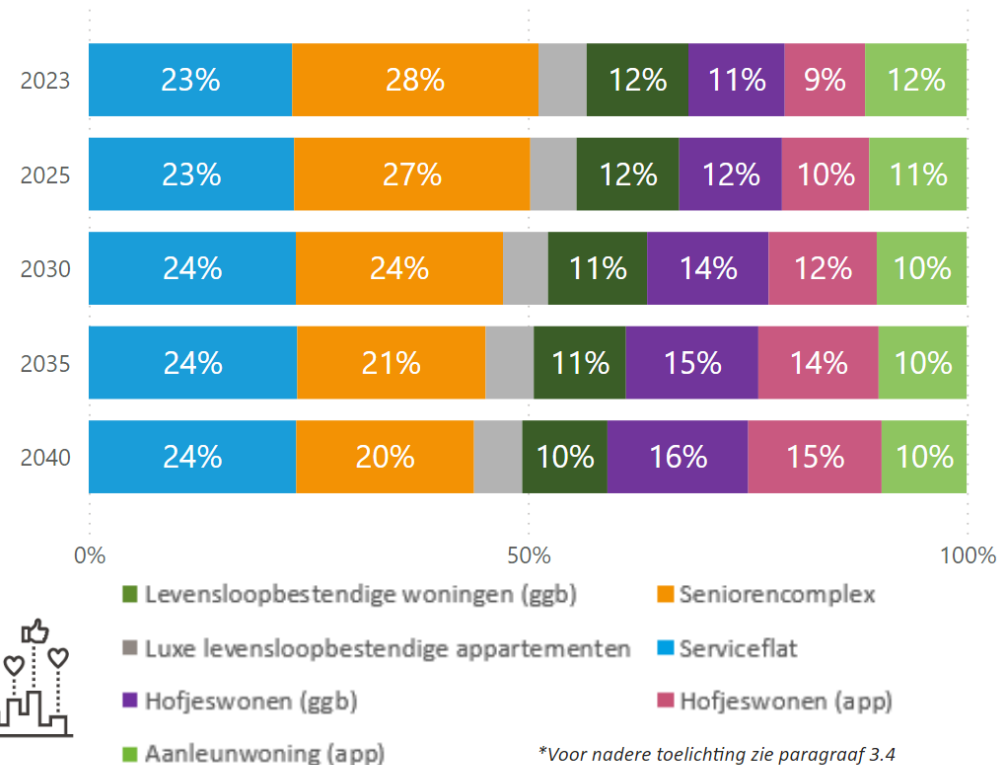
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

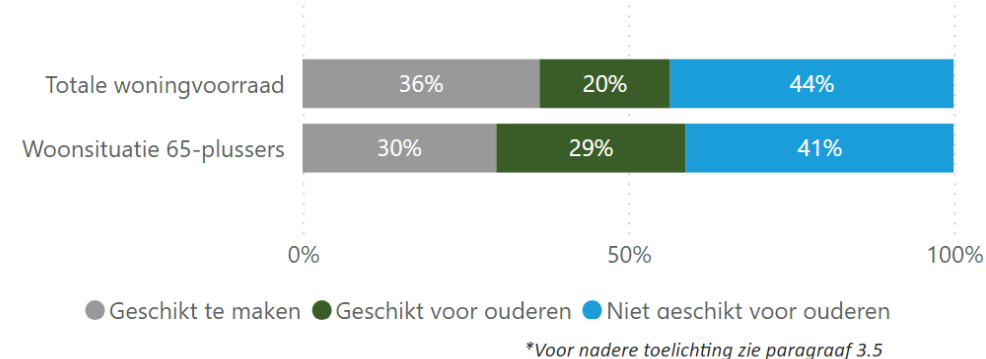
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	340	385 (+ 40)	430 (+ 85)
Gespikkeld wonen	30	35 (+ 5)	30 (+ 0)

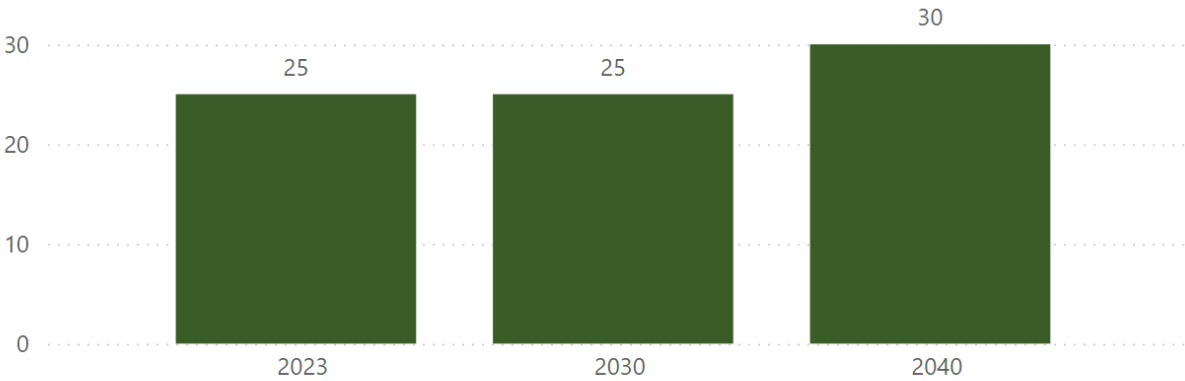
Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	340	380 (+ 40)	425 (+ 85)
Gespikkeld wonen	30	50 (+ 20)	70 (+ 40)

Aanbod geclusterde verblijfsplekken voor mensen met een verstandelijke beperking: 284

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*



Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	15	10	25
Trendprognose	15	10	25

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	20	15	25
Trendprognose	20	40	40

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	25	20	25
Trendprognose	25	75	75

Het aantal plekken (Wmo en Wlz) voor mensen met een indicatie Beschermd Wonen is 33

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	12	20
Trendprognose	12	20

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	3 (5 tot 5)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	15 (13)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	4
Totaal	22

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	5 (7 tot 7)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	7
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	20 (20)
Uitstroom detentie	2 tot 3
Uitstroom Forensische zorg	3
Totaal	37

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

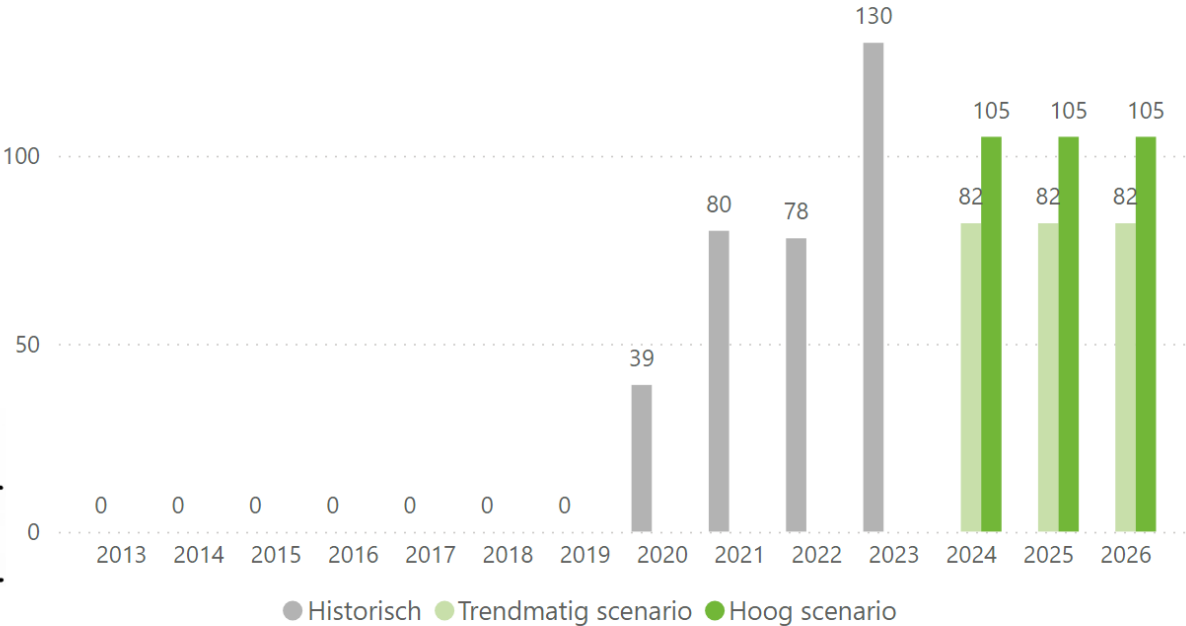
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
11	117	128

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (37) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 29% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (37) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (52; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 69% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 13 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

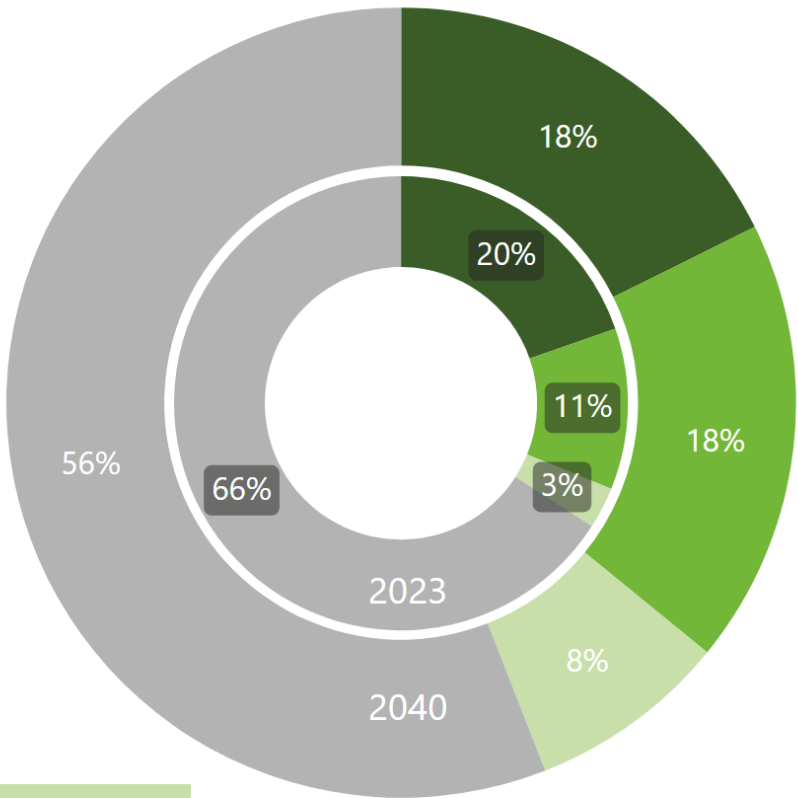
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	52 tot 105
Trendmatig	41 tot 82

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (27). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leefijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	307 (3 %)	933 (8 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	490	665 (+ 175)	925 (+ 435)
Geclusterd wonen	310	400 (+ 90)	490 (+ 180)
- Sociale huur	110	130 (+ 20)	150 (+ 40)
- Vrije sector huur	20	30 (+ 10)	30 (+ 10)
- Koop	180	240 (+ 60)	300 (+ 120)
Zorggeschikt	120	160 (+ 40)	260 (+ 140)

Totaal:	920	1.225 (+ 305)	1.675 (+ 755)
---------	-----	---------------	---------------

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	490	665 (+ 175)	925 (+ 435)
Geclusterd wonen	310	540 (+ 230)	870 (+ 560)
- Sociale huur	110	180 (+ 70)	270 (+ 160)
- Vrije sector huur	20	40 (+ 20)	60 (+ 40)
- Koop	180	320 (+ 140)	540 (+ 360)
Zorggeschikt	120	150 (+ 30)	220 (+ 100)

Totaal:	920	1.355 (+ 435)	2.015 (+ 1.095)
---------	-----	---------------	-----------------

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

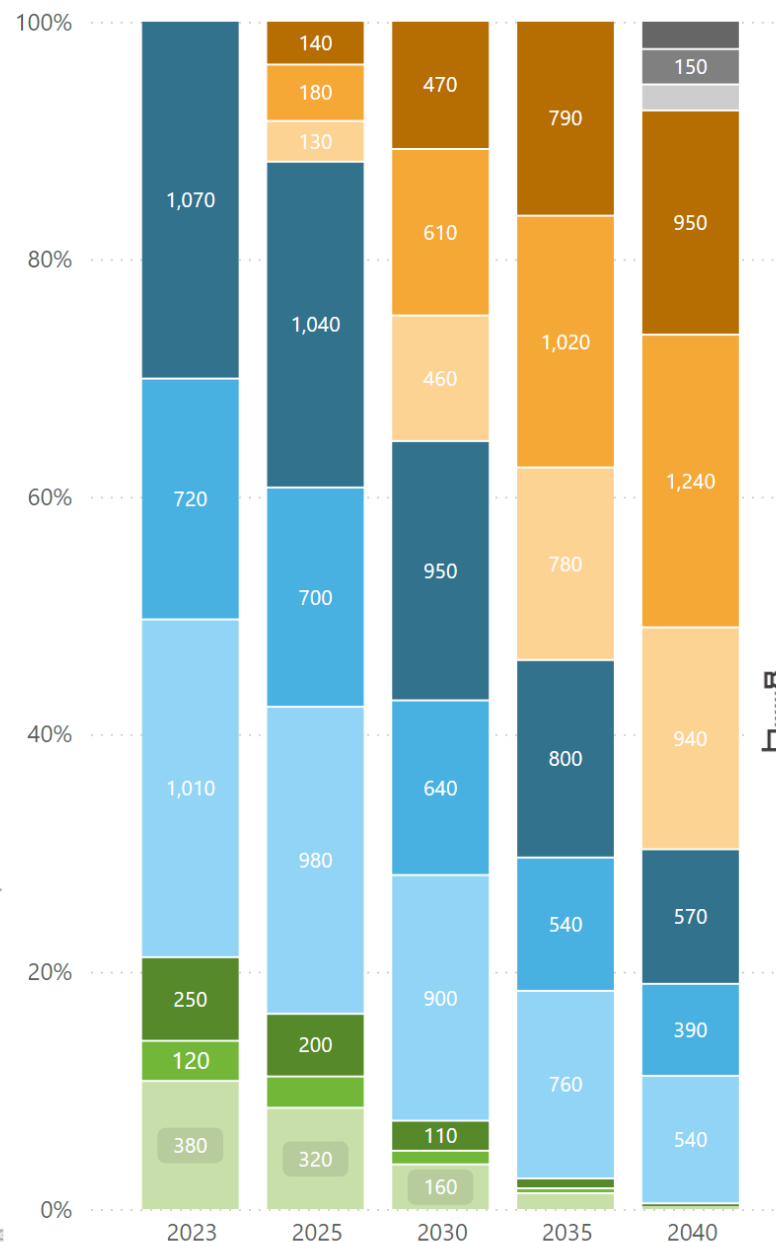
Woonvorm	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	275
Zorggeschikt	91

Marktsegment	Huidig aanbod
Koop	10
Sociale huur	245
Vrije sector huur	20

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



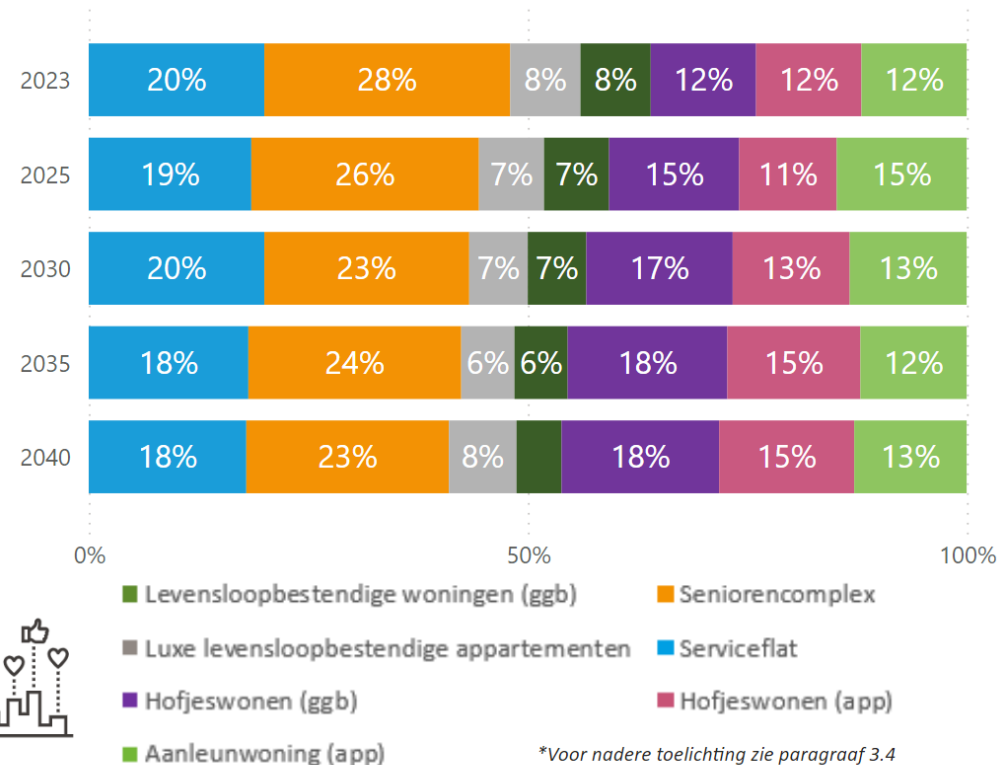
Generatiewissel

Pragmatische Generatie
1970 - 1985Generatie X
1955 - 1970Protestgeneratie
1940 - 1955Stille Generatie
1925 - 1940

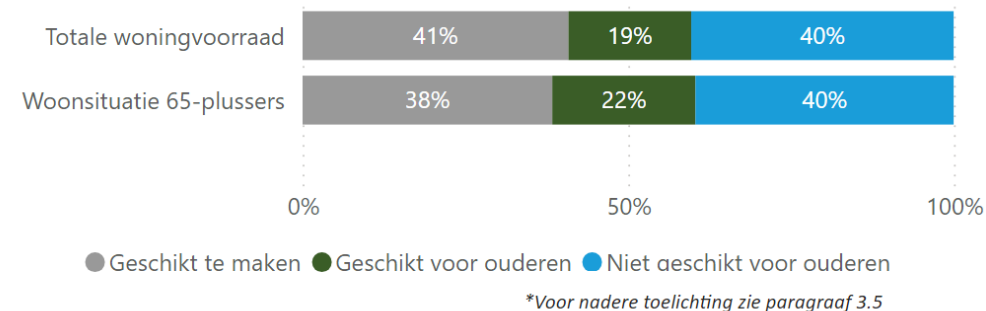
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.5

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

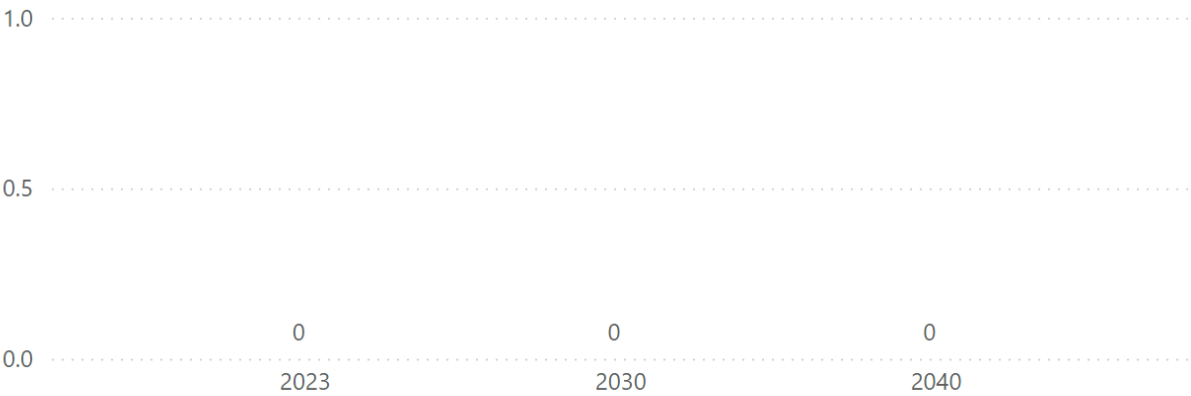
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	80	80 (+ 5)	85 (+ 5)
Gespikkeld wonen	5	5 (+ 0)	5 (+ 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	80	105 (+ 30)	145 (+ 65)
Gespikkeld wonen	5	15 (+ 5)	25 (+ 20)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*



Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	5	0
Trendprognose	10	5	0

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	5	0
Trendprognose	10	15	10

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	5	0
Trendprognose	10	30	30

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	8	8
Trendprognose	8	8

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	2 (2 tot 2)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	5 (5)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	2
Totaal	9

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	3 (3 tot 3)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	3
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	10 (10)
Uitstroom detentie	
Uitstroom Forensische zorg	1
Totaal	15

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

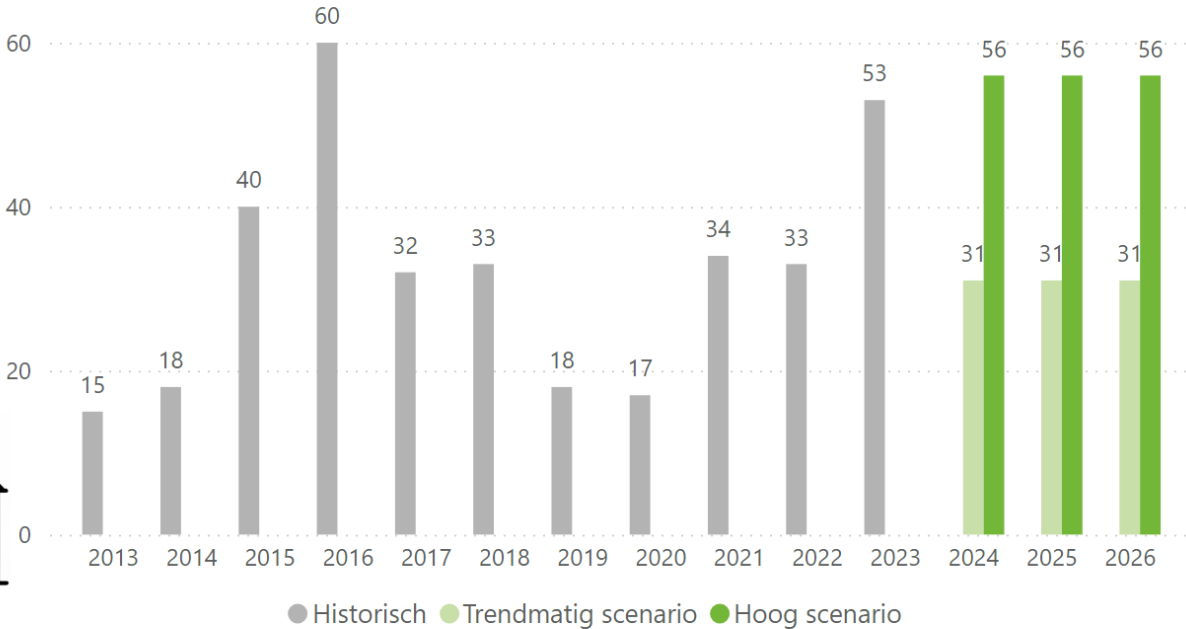
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
10	85	95

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (15) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 16% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (15) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (28; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 46% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 6 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

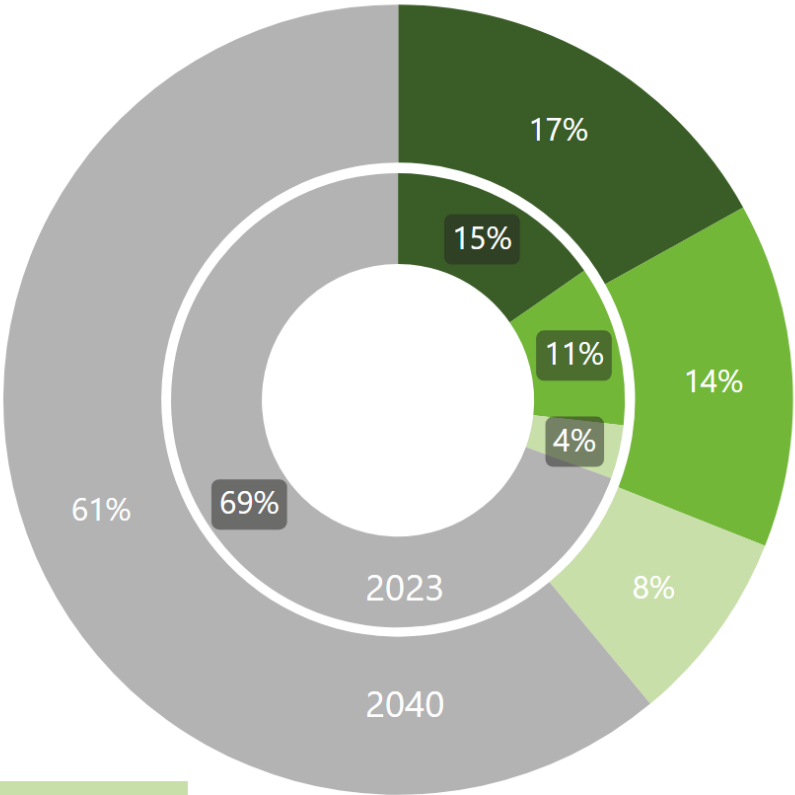
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	28 tot 56
Trendmatig	16 tot 31

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (4). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	863 (4 %)	2.039 (8 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar



Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	835	1.065 (+ 230)	1.375 (+ 540)
Geclusterd wonen	1.470	1.780 (+ 310)	2.080 (+ 610)
- Sociale huur	400	470 (+ 70)	530 (+ 130)
- Vrije sector huur	210	250 (+ 40)	280 (+ 70)
- Koop	860	1.060 (+ 200)	1.260 (+ 400)
Zorggeschikt	410	530 (+ 120)	680 (+ 270)
Totaal:	2.715	3.375 (+ 660)	4.135 (+ 1.420)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	835	1.065 (+ 230)	1.375 (+ 540)
Geclusterd wonen	1.470	2.040 (+ 570)	2.820 (+ 1.350)
- Sociale huur	400	540 (+ 140)	720 (+ 320)
- Vrije sector huur	210	290 (+ 80)	380 (+ 170)
- Koop	860	1.220 (+ 360)	1.710 (+ 850)
Zorggeschikt	410	500 (+ 90)	570 (+ 160)
Totaal:	2.715	3.605 (+ 890)	4.765 (+ 2.050)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	1,156	Koop	465
Zorggeschikt	397	Sociale huur	376
		Vrije sector huur	315

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

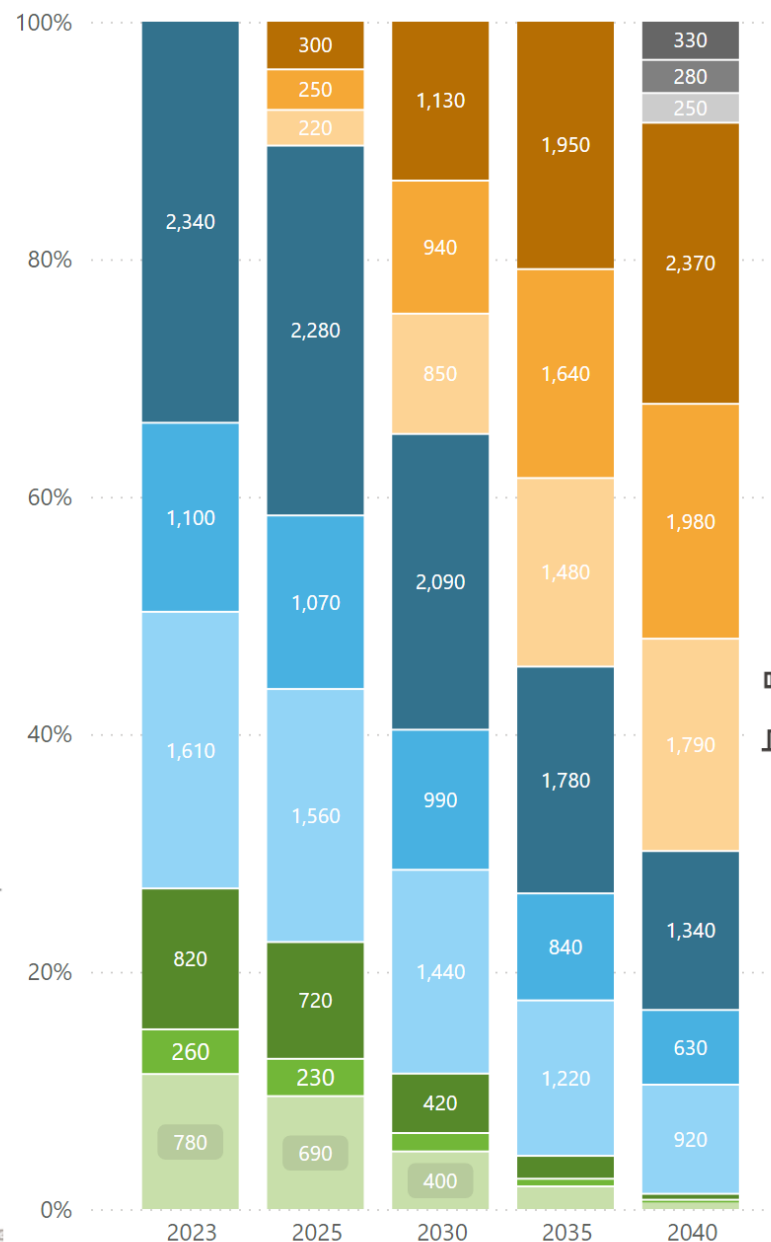
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

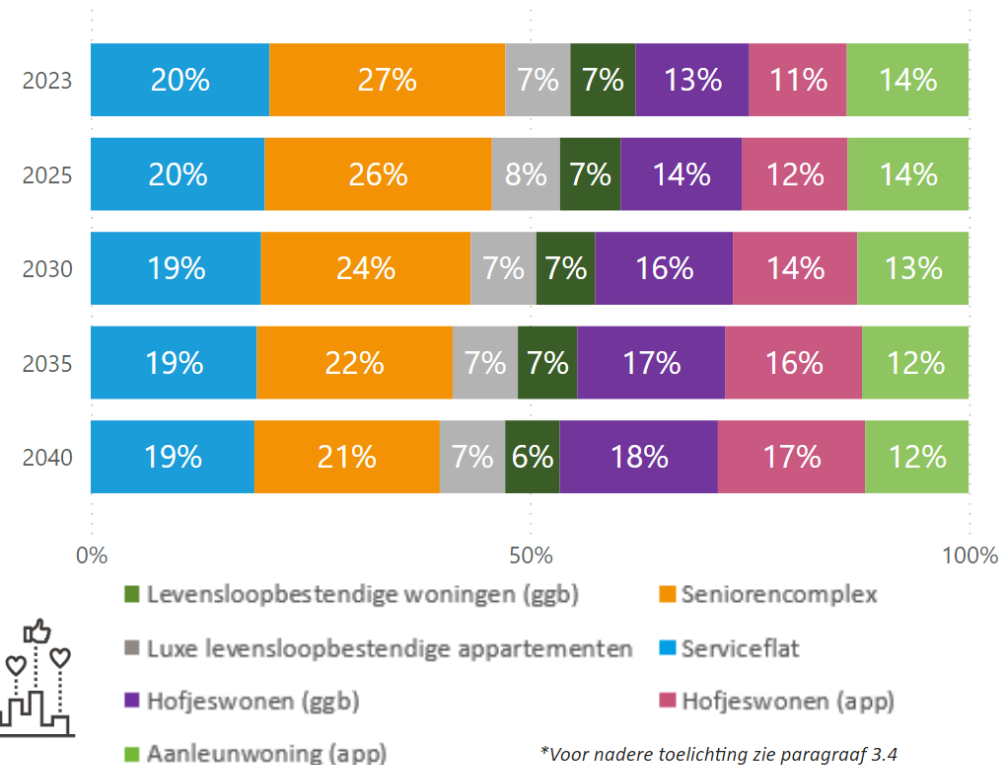
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

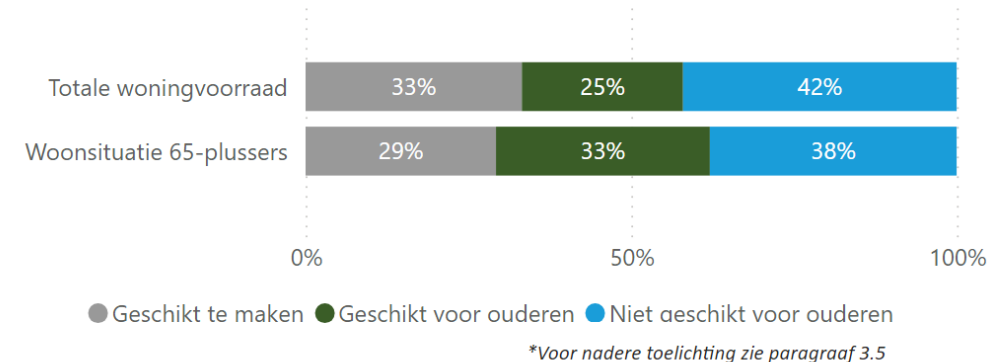
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

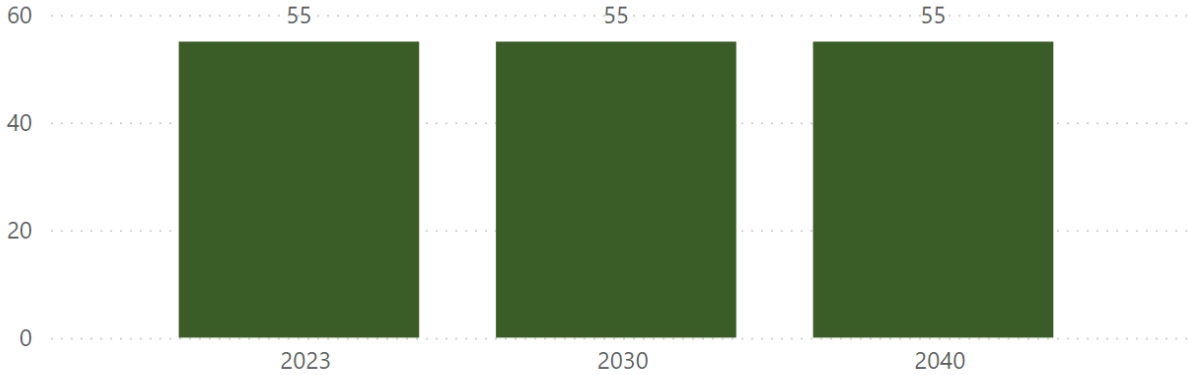
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	255	275 (+ 15)	285 (+ 25)
Gespikkeld wonen	30	30 (+ 0)	30 (- 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	255	285 (+ 30)	315 (+ 60)
Gespikkeld wonen	30	45 (+ 20)	70 (+ 40)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	30	25	75
Trendprognose	30	25	75

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	30	25	75
Trendprognose	20	45	70

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	30	25	75
Trendprognose	20	65	65

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	25	25
Trendprognose	25	16

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	6 (6 tot 4)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	10 (12)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	3
Totaal	19

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	9 (9 tot 6)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	6
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	20 (20)
Uitstroom detentie	1 tot 2
Uitstroom Forensische zorg	3
Totaal	38

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de ‘betaalbare’ sociale huur (2023)

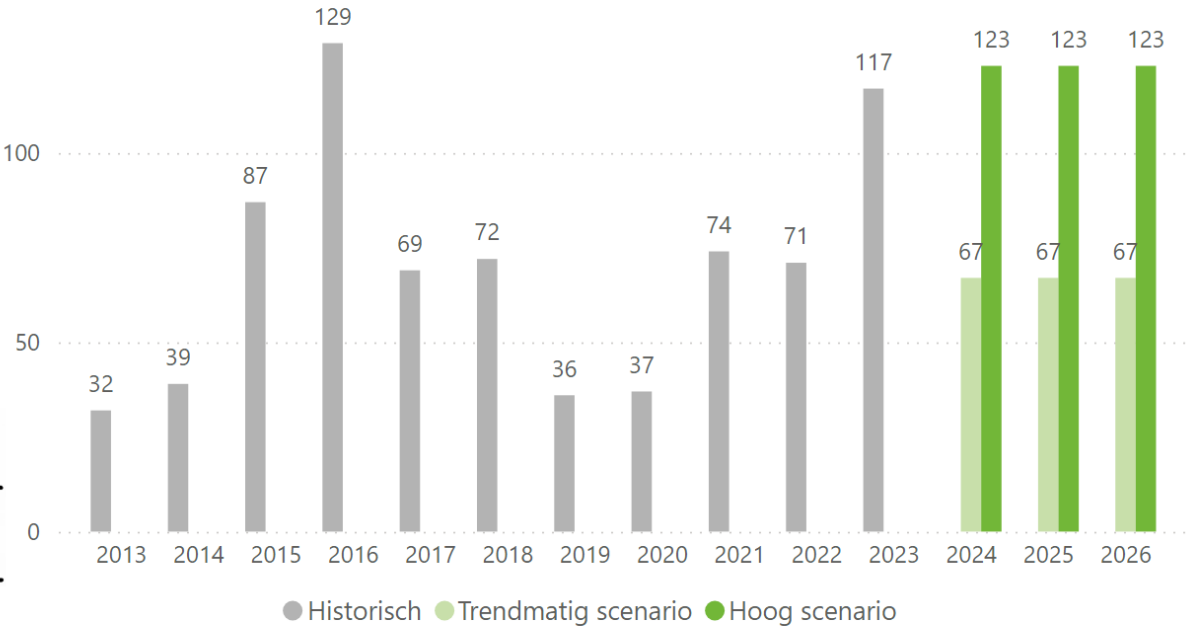
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
45	189	234

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (38) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 16% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (38) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (62; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 43% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 12 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

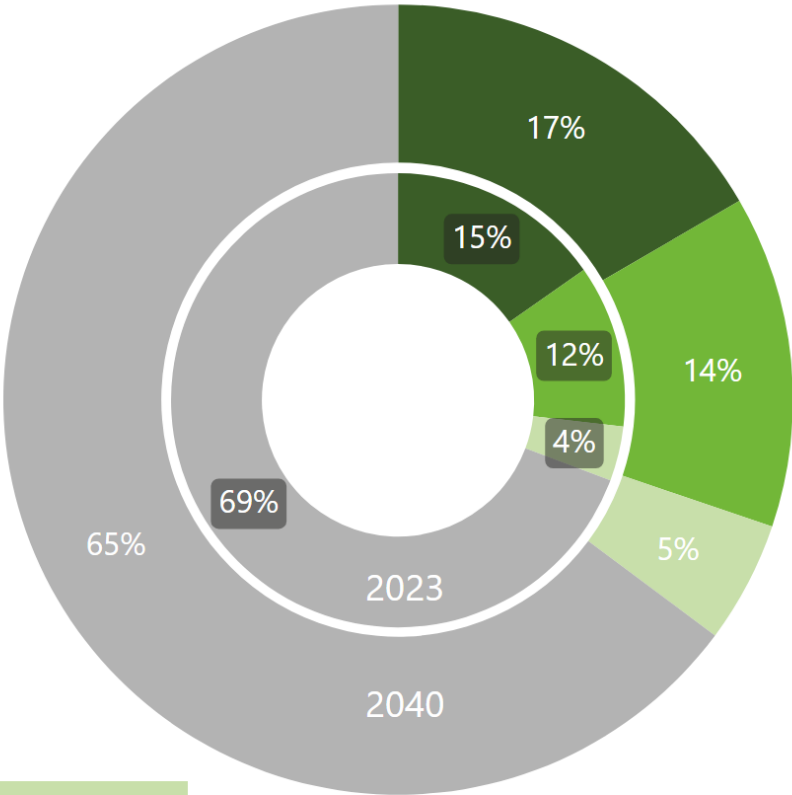
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	62 tot 123
Trendmatig	34 tot 67

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (6). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	215 (4 %)	357 (5 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	195	245 (+ 50)	320 (+ 125)
Geclusterd wonen	330	400 (+ 70)	510 (+ 180)
- Sociale huur	100	110 (+ 10)	130 (+ 30)
- Vrije sector huur	30	30 (+ 0)	40 (+ 10)
- Koop	210	260 (+ 50)	340 (+ 130)
Zorggeschikt	100	110 (+ 10)	150 (+ 50)
Totaal:	625	755 (+ 130)	980 (+ 355)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	195	245 (+ 50)	320 (+ 125)
Geclusterd wonen	330	470 (+ 140)	710 (+ 380)
- Sociale huur	100	130 (+ 30)	190 (+ 90)
- Vrije sector huur	30	40 (+ 10)	50 (+ 20)
- Koop	210	300 (+ 90)	470 (+ 260)
Zorggeschikt	100	110 (+ 10)	130 (+ 30)
Totaal:	625	825 (+ 200)	1.160 (+ 535)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	346	Koop	100
Zorggeschikt	119	Sociale huur	236
		Vrije sector huur	10

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

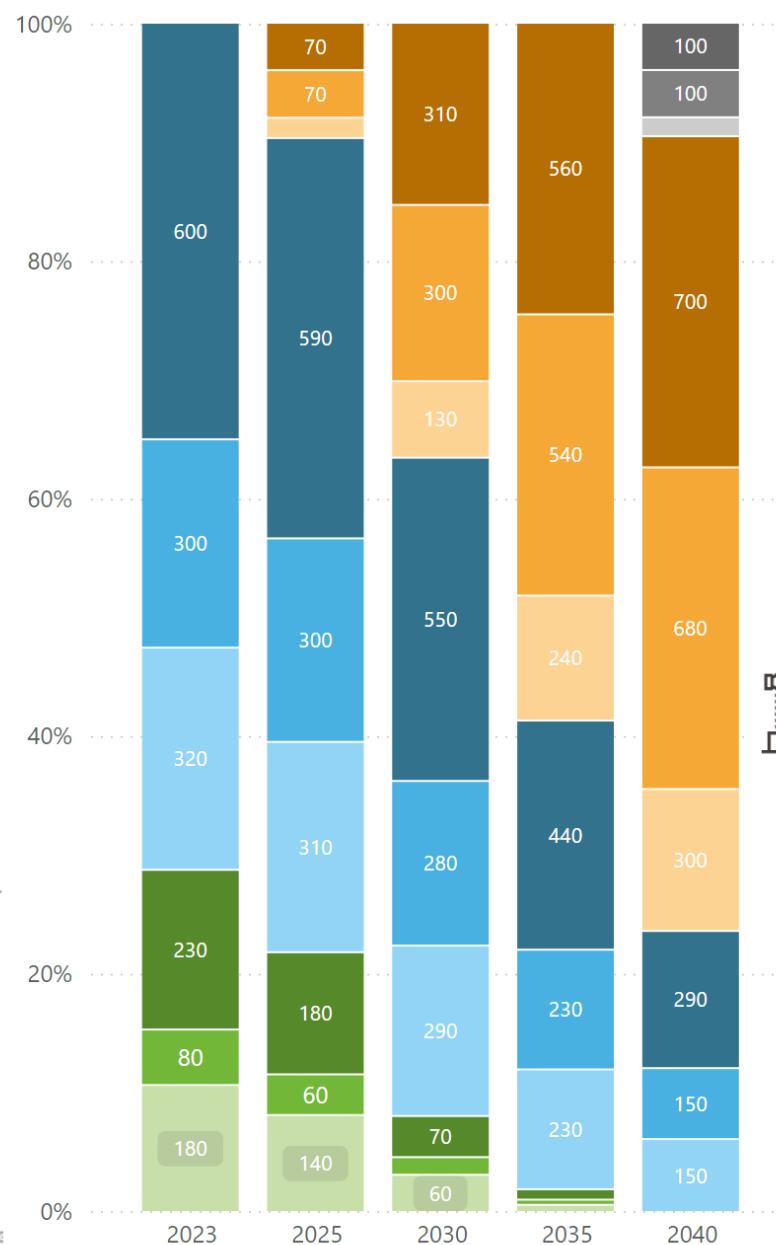
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

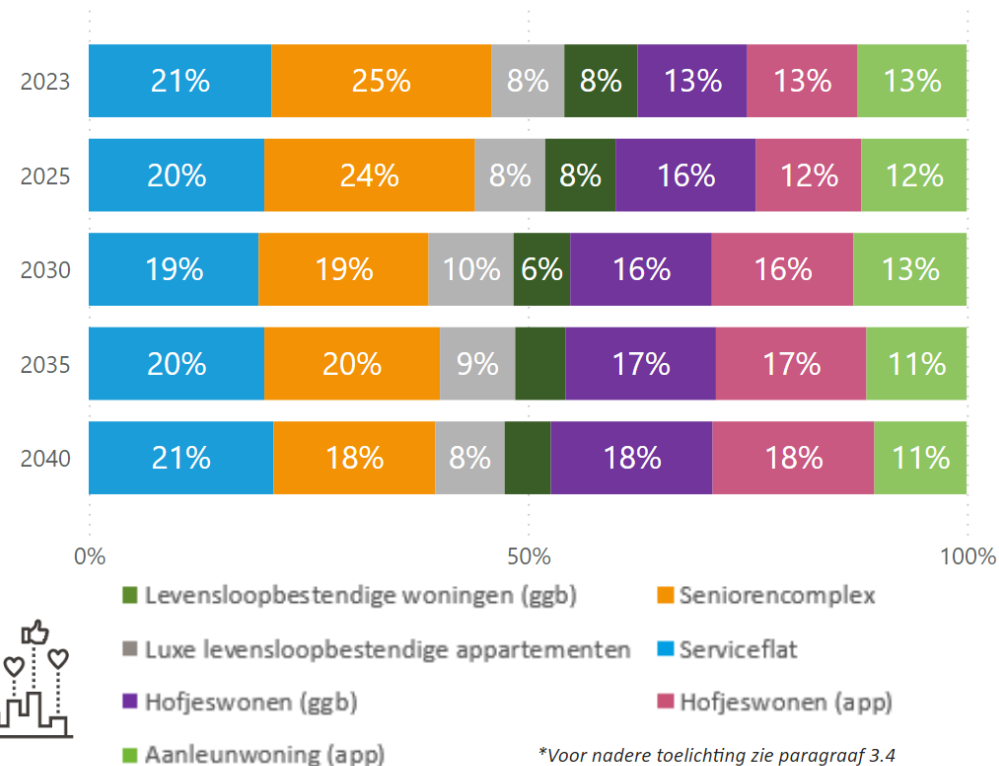
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

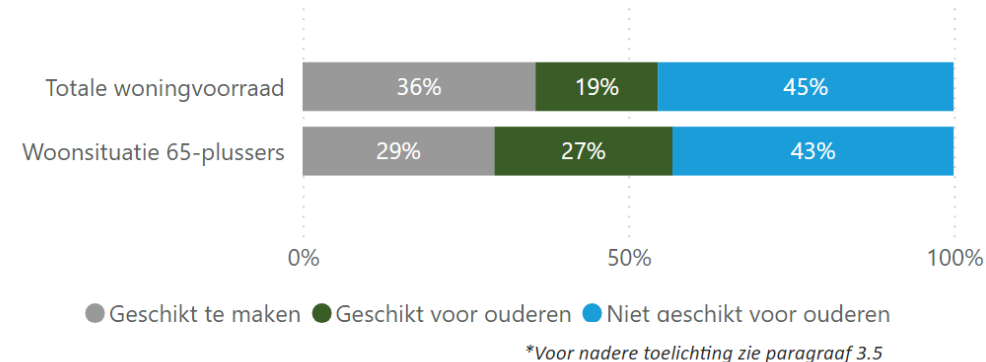
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

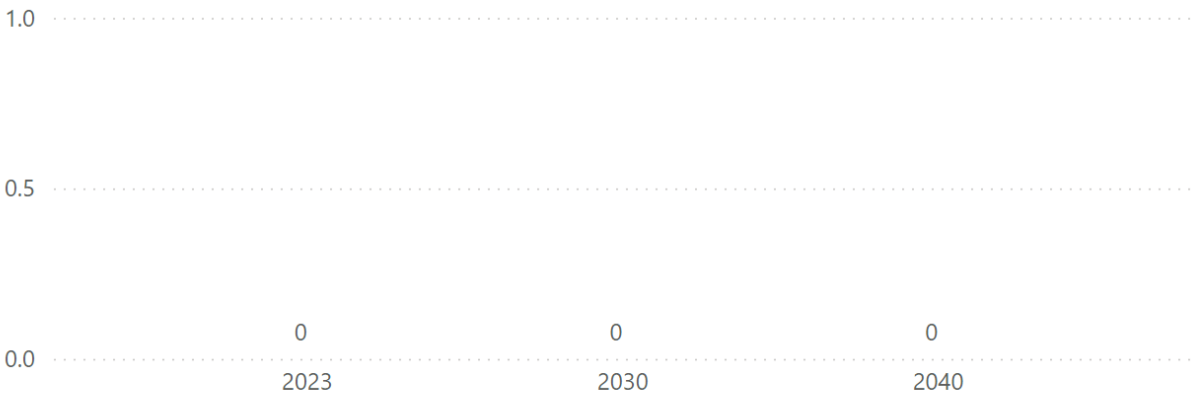
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	225	255 (+ 30)	295 (+ 70)
Gespikkeld wonen	5	5 (+ 0)	5 (+ 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	225	190 (- 35)	120 (- 105)
Gespikkeld wonen	5	5 (+ 0)	5 (+ 0)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 15

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*



Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	2	1	0
Trendprognose	2	1	0

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	0	0	0
Trendprognose	5	0	10

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	0	0	0
Trendprognose	5	5	25

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	2	0
Trendprognose	2	4

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	0 (0 tot 1)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	1 (2)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	1
Totaal	2

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	1 (0 tot 1)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	3
- waarvan AMV	0
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	1 (1 tot 2)
Uitstroom detentie	
Uitstroom Forensische zorg	1
Totaal	6

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio Amersfoort is jaarlijks behoefte aan zo'n 17 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

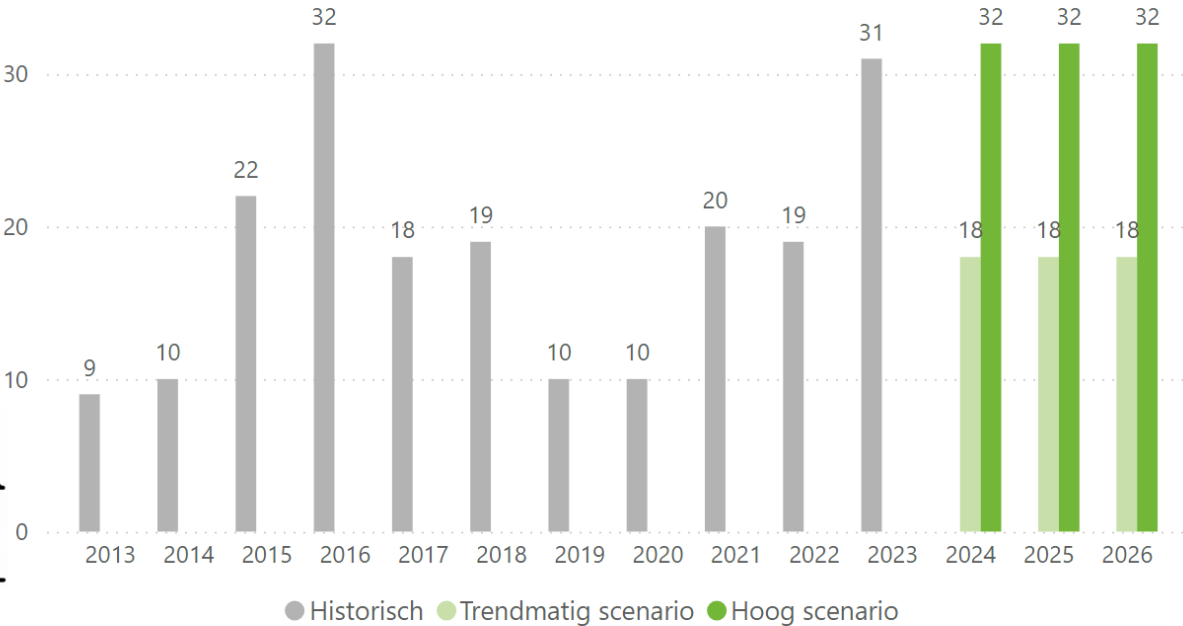
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
1	49	50

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (6) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 11% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (6) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (16; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 43% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 4 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

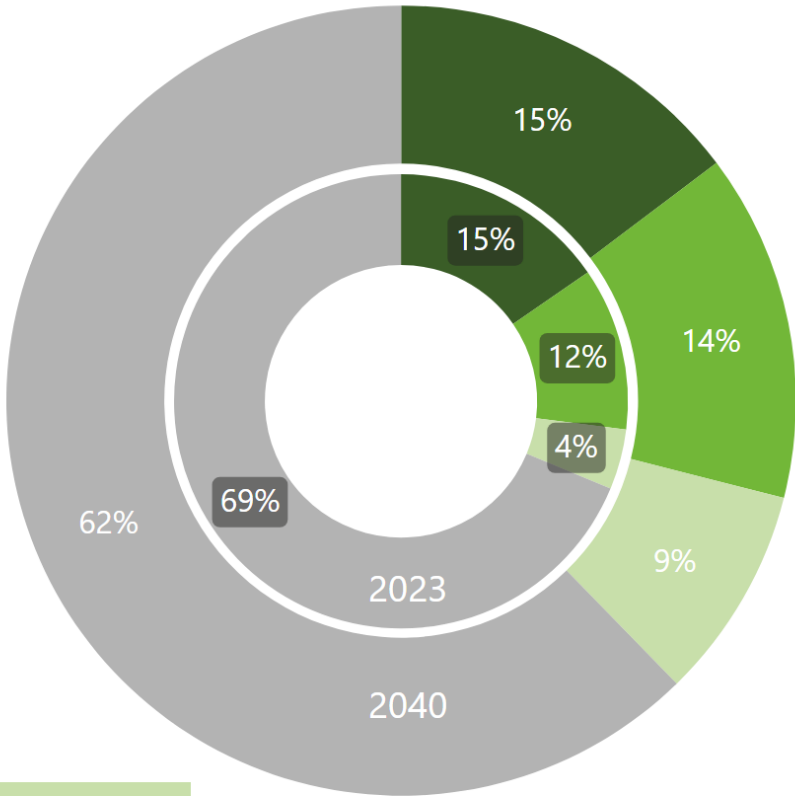
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	16 tot 32
Trendmatig	9 tot 18

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (4). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	1.297 (4 %)	2.926 (9 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	1.010	1.240 (+ 230)	1.565 (+ 555)
Geclusterd wonen	1.940	2.240 (+ 300)	2.570 (+ 630)
- Sociale huur	620	710 (+ 90)	820 (+ 200)
- Vrije sector huur	450	520 (+ 70)	610 (+ 160)
- Koop	870	1.010 (+ 140)	1.150 (+ 280)
Zorggeschikt	820	940 (+ 120)	1.150 (+ 330)
Totaal:	3.770	4.420 (+ 650)	5.285 (+ 1.515)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	1.010	1.240 (+ 230)	1.565 (+ 555)
Geclusterd wonen	1.940	2.590 (+ 650)	3.540 (+ 1.600)
- Sociale huur	620	820 (+ 200)	1.120 (+ 500)
- Vrije sector huur	450	600 (+ 150)	830 (+ 380)
- Koop	870	1.170 (+ 300)	1.590 (+ 720)
Zorggeschikt	820	890 (+ 70)	990 (+ 170)
Totaal:	3.770	4.720 (+ 950)	6.095 (+ 2.325)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

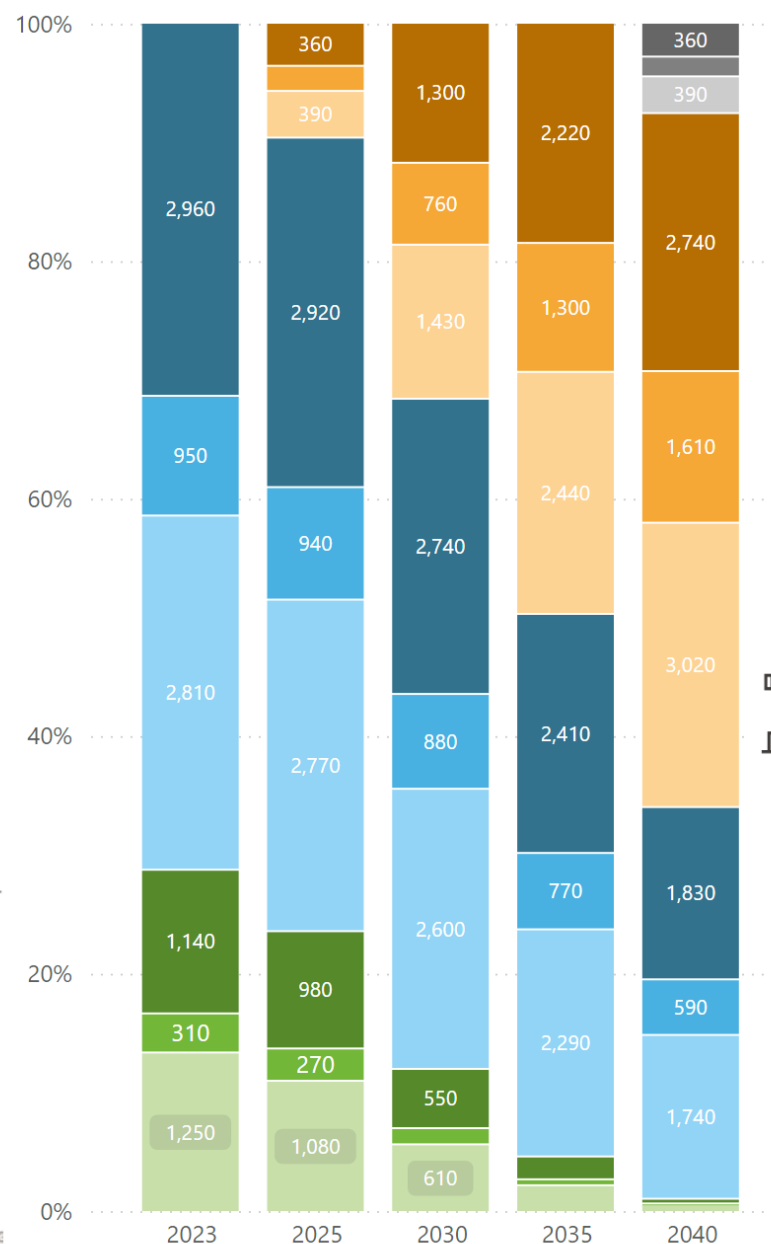
Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	1,590	Koop	365
Zorggeschikt	1,114	Sociale huur	805
		Vrije sector huur	420

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



Generatiewissel



Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

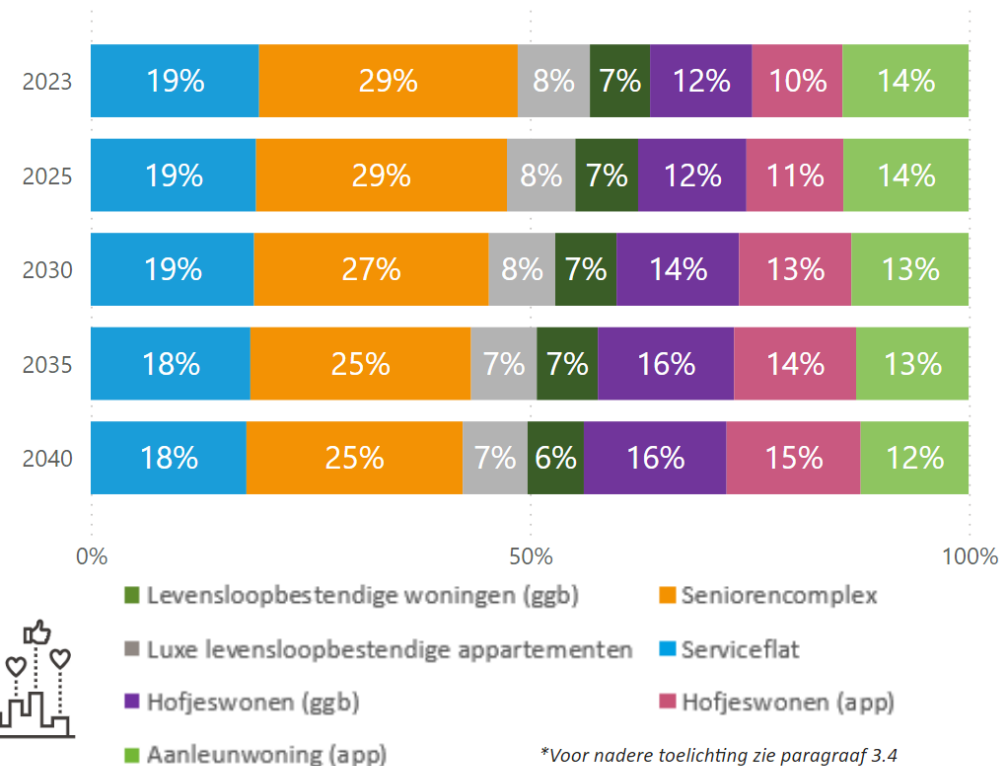
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

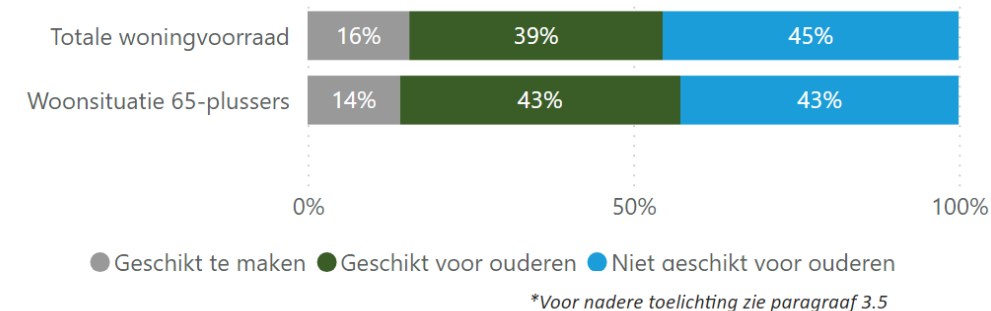
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.5

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

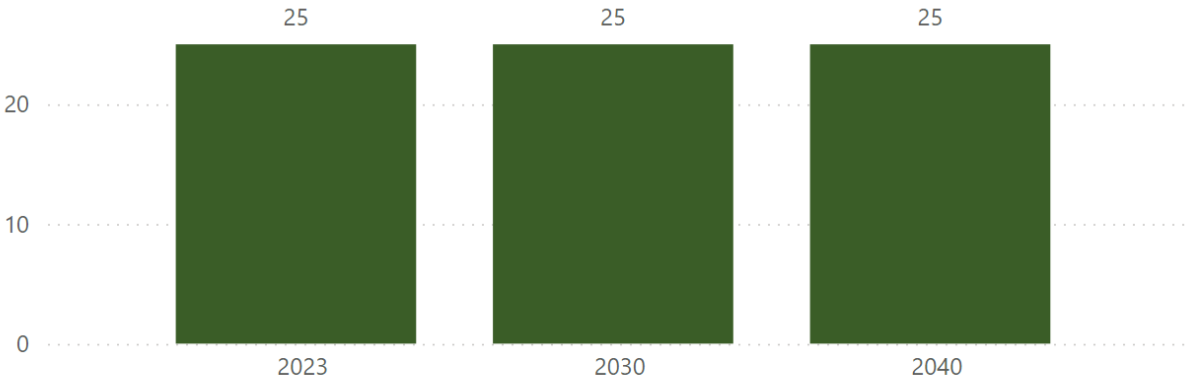
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	825	900 (+ 75)	960 (+ 135)
Gespikkeld wonen	30	35 (+ 5)	35 (+ 5)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	825	705 (- 120)	470 (- 355)
Gespikkeld wonen	30	40 (+ 10)	40 (+ 10)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 70

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*



Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	30	40	170
Trendprognose	30	40	170

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	30	40	175
Trendprognose	30	60	140

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	30	40	180
Trendprognose	30	85	80

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	25	25
Trendprognose	25	25

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	6 (6 tot 6)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	15 (15)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	6
Totaal	27

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	9 (9 tot 9)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	10
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	20 (20)
Uitstroom detentie	4 tot 7
Uitstroom Forensische zorg	4
Totaal	51

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de ‘betaalbare’ sociale huur (2023)

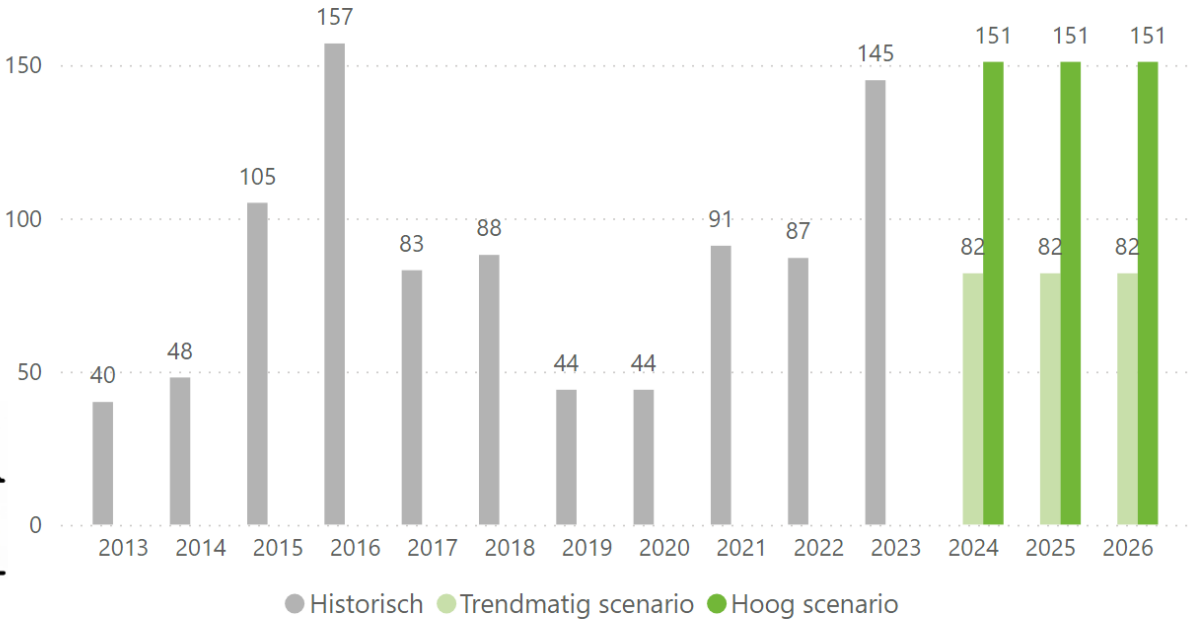
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
126	416	542

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (51) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 9% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (51) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (76; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 23% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 15 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	76 tot 151
Trendmatig	41 tot 82

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (5). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*