



**Aan: Leden IVVU: Raad van Bestuur, contactpersonen project Wonen en Zorg,
managers vastgoed en financieel
Gemeenten zorgkantoorregio Utrecht: Beleidsmedewerkers Wonen / Zorg**

Project Wonen en Zorg 2040 op stoom Zorgorganisaties en gemeenten aan de slag

Na lancering van het project in de IVVU-ledenvergadering op 25 mei jl. zijn we aan de slag gegaan met de twee eerste doelen. Het eerste doel is het in beeld brengen van de “gap” tussen vraag en aanbod van wonen met zorg tot 2040, op lokaal en regionaal niveau. Het tweede doel sluit daarop aan en betreft het in beeld brengen van mogelijke oplossingsrichtingen om de gap te verkleinen.

Het grootste knelpunt ligt in het tekort aan zorg voor mensen met een zware zorgbehoefte. TNO becijferde een groei in de vraag naar verpleegzorg 37% en landelijke partijen, inclusief VWS, hebben op 8 april bestuurlijk [afgesproken](#) dat er voor 2026 onder meer 25.000 verpleegzorgplekken extra gerealiseerd gaan worden. Zorgbestuurders [verwachten](#) daarvan slechts 8% ook daadwerkelijk intramuraal te kunnen realiseren. Dat betekent onvermijdelijk een opgave in geschikte woonvormen voor mensen met een zorgvraag buiten het verpleeghuis. Specifieke huisvesting, zoals ook in het bestuurlijk akkoord is benoemd is daarom onontbeerlijk. De landelijke partijen willen daarom ook 40.000 nultredenwoningen en 20.000 geclusterde woonvormen - beide voor ouderen en ook vóór 2026 - realiseren.

Geo-informatiesysteem

Er is door onderzoek al veel bekend over de demografische ontwikkelingen en vraagprognoses en ook het huidige aanbod is redelijk goed in beeld. De eerste opgave is daarom om van deze grote hoeveelheden data toegankelijke en bruikbare informatie te maken.

In het project wordt een tool ontwikkeld om de informatie toegankelijk te maken door middel van een Geo-informatiesysteem (GIS). Daarmee kunnen we de data over vraag en aanbod-ontwikkeling online op een kaart inzichtelijk en bruikbaar maken. Een voorbeeld van zo'n systeem is de [Woonzorgwijzer](#), maar er zijn meer aanbieders. Vanuit het project onderzoeken we welk systeem voor ons het best bruikbaar is. Om dit systeem zo snel mogelijk goed te vullen inventariseren we deze zomer bij zorgorganisaties de zorgcapaciteiten, het aanbod en eventuele uitbreidingsplannen.

Samenwerken

De forse beleidsdoelstellingen voor gemeenten en de opgave voor de zorgorganisaties en het zorgkantoor, vragen om een daadkrachtige en integrale aanpak. Dat is het tweede deel van het Project; het in beeld brengen van goede voorbeelden elders en inspireren tot het genereren van nieuwe initiatieven. Daarbij ligt samenwerking met vastgoedpartijen, zoals corporaties en ontwikkelaars/beleggers voor de hand om de vastgoedopgave te realiseren. We zullen alle denkbare oplossingsrichtingen nodig hebben om de goede en toegankelijke zorg voor ouderen, ook in de regio Utrecht, te kunnen garanderen. En dat lukt alleen als

we allemaal samenwerken aan dit doel! De eerste contacten met projectleiders van verschillende gemeenten zijn al gelegd en we hebben inzicht gekregen in de stand van zaken van de ontwikkeling van Woonzorgvisies. Daar waar we kunnen, ondersteunen we.

Gemeenten

Veel gemeenten zijn al hard met dit vraagstuk aan het werk. Zij vertalen dit jaar in Woonzorgvisies hun visie in prestatieafspraken. We zien dat in veel gemeenten gesprekken met zorgorganisaties worden opgestart om ook de “zware zorg” goed in de woonzorgvisies te verwerken. Het GIS, dat we in het kader van dit project in willen gaan zetten, is ook voor dat doel beschikbaar, maar veel gemeenten hebben ook al zelf onderzoeken gedaan of laten doen. In het kader van het Project Wonen en Zorg 2040 inventariseren we de woonzorgvisies van alle gemeenten en treden we in overleg hoe we vanuit het project hierin kunnen ondersteunen.

Expertmeeting Woonzorgvisies

Op 8 september a.s. is er een expertmeeting voor medewerkers van gemeenten in de zorgkantorregio Utrecht via Teams (15.30 tot 17.00 uur). André Mannak, Zilveren Kruis Zorgkantoor, en Arnout Siegelaar, projectleider Wonen en Zorg 2040 IVVU, bespreken de belangrijkste ontwikkelingen en begrippen in de Wlz ouderenzorg aan de hand van data van Zorgkantoor Utrecht. Ook wordt ingegaan op de stand van zaken van het IVVU project Wonen en Zorg 2040. Uitnodigingen voor deze bijeenkomst zijn al eerder verzonden. Aanmelden kan door een mail te sturen naar andre.mannak@zilverenkruis.nl.

Vervolg en contact

Het project is dus op stoom; de meeste IVVU-leden hebben contactpersonen doorgegeven en de inventarisatie van het aanbod zware zorg is in volle gang. Binnenkort hoort u meer over het beschikbaar komen van het Geo-informatiesysteem met vraag en aanbod. Ook zijn we inspiratiesessies aan het voorbereiden om nieuwe initiatieven te ondersteunen.

Wilt u meer weten? Neem contact op:

Arnout Siegelaar, projectleider

arnout@woonzorgconcept.nl

06 25 171 575

Joice Baten, assistent-projectleider

joice.baten@gzicht.nl

06 51 45 96 19

Hartelijke groet,

Kees Weevers

algemeen secretaris

Het project als katalysator

Doel van deze nieuwsbrief is partijen te informeren over de voortgang van het IVVU-project en

samenwerking tussen gemeenten, zorgorganisaties, zorgkantoor en vastgoedpartijen te faciliteren.

Volg ons project via deze nieuwsbrieven. Abonneer via deze [link](#).

Dit project is onderdeel van de Krachtig Verbindende Toekomstvisie
(zie ook: <https://www.toekomstbestendigeouderenzorgrecht.nl/>).

Het Project Wonen en Zorg 2040 is een initiatief van de IVVU en wordt bekostigd door
Zilveren Kruis Zorgkantoor.

ADRES: Dukatenburg 84, 3437 AE Nieuwegein

W: www.ivvu.nl | **E:** info@ivvu.nl | **T:** 030 - 60 555 44