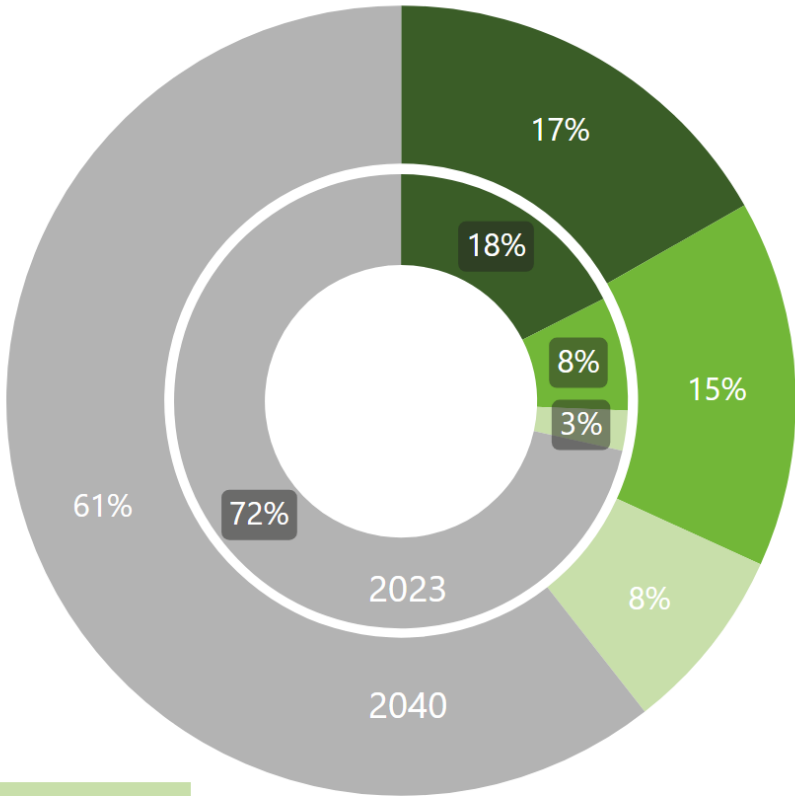


Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	598 (3 %)	1.769 (8 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	885	1.280 (+ 395)	1.850 (+ 965)
Geclusterd wonen	860	1.130 (+ 270)	1.330 (+ 470)
- Sociale huur	310	360 (+ 50)	380 (+ 70)
- Vrije sector huur	90	110 (+ 20)	130 (+ 40)
- Koop	460	660 (+ 200)	820 (+ 360)
Zorggeschikt	250	350 (+ 100)	540 (+ 290)
Totaal:	1.995	2.760 (+ 765)	3.720 (+ 1.725)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	885	1.280 (+ 395)	1.850 (+ 965)
Geclusterd wonen	860	1.370 (+ 510)	2.000 (+ 1.140)
- Sociale huur	310	430 (+ 120)	570 (+ 260)
- Vrije sector huur	90	140 (+ 50)	190 (+ 100)
- Koop	460	800 (+ 340)	1.230 (+ 770)
Zorggeschikt	250	330 (+ 80)	460 (+ 210)
Totaal:	1.995	2.980 (+ 985)	4.310 (+ 2.315)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	1,113	Koop	215
Zorggeschikt	278	Sociale huur	833
		Vrije sector huur	65

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

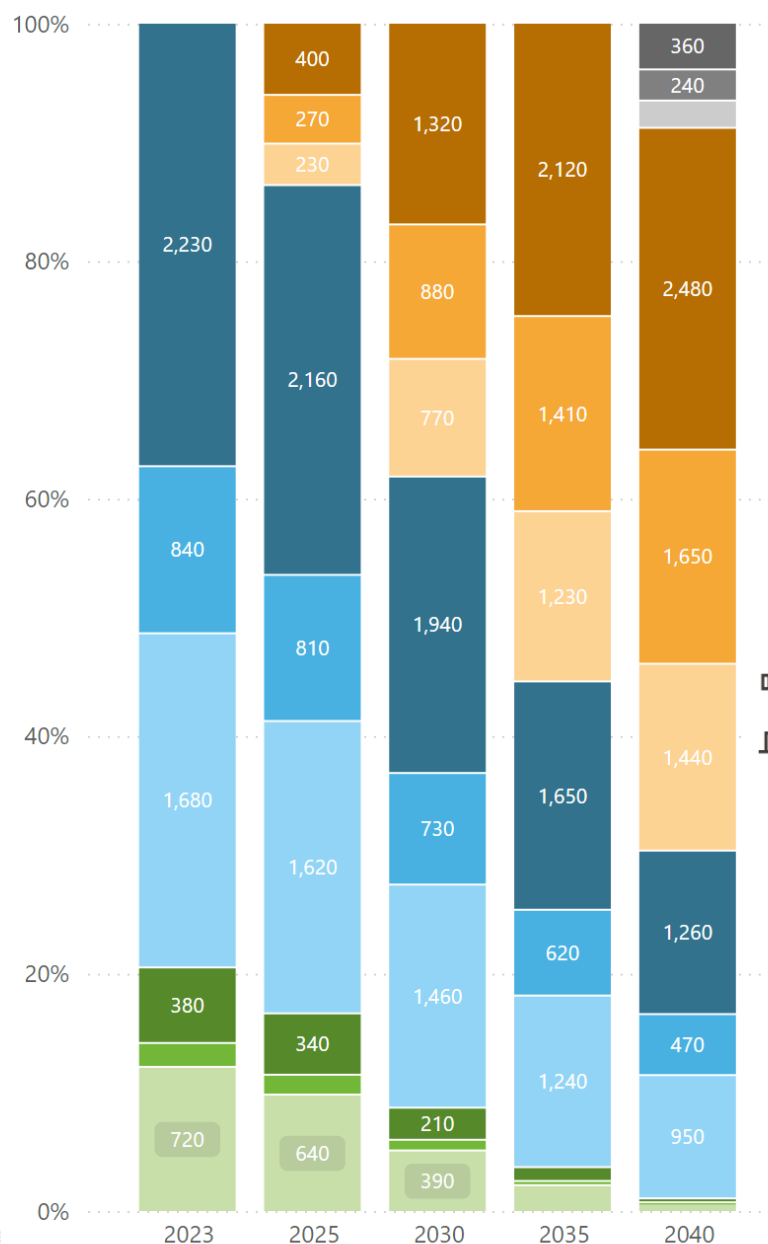
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

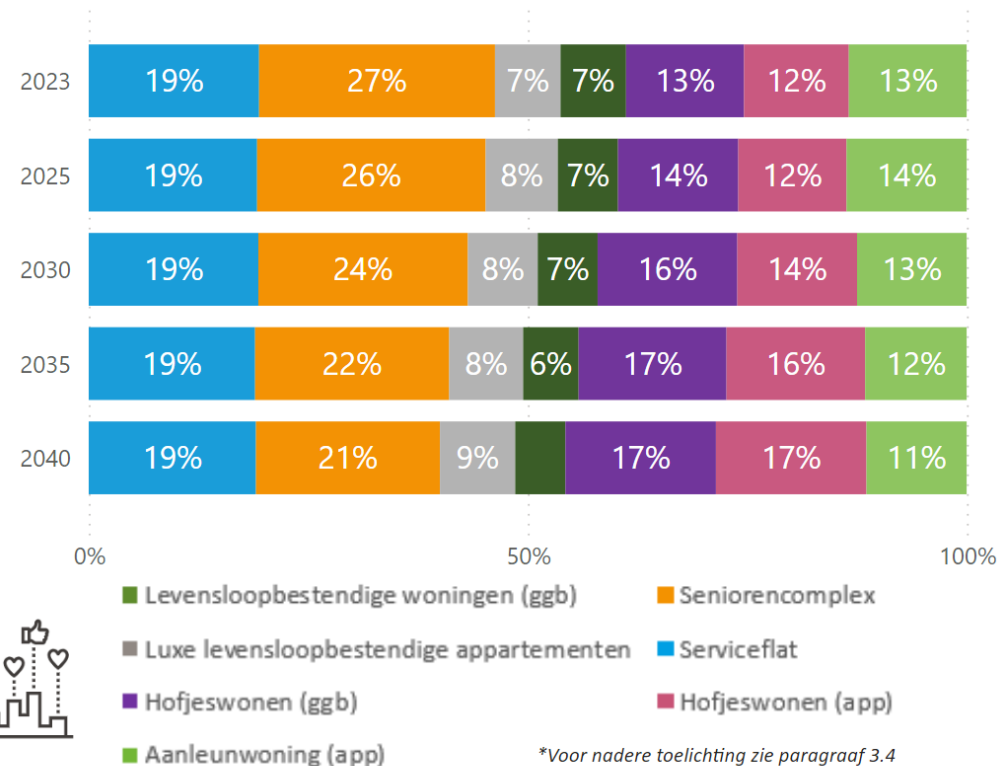
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

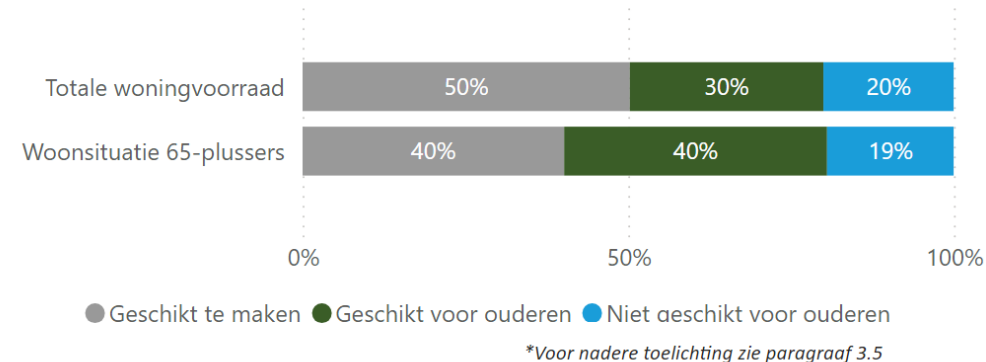
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

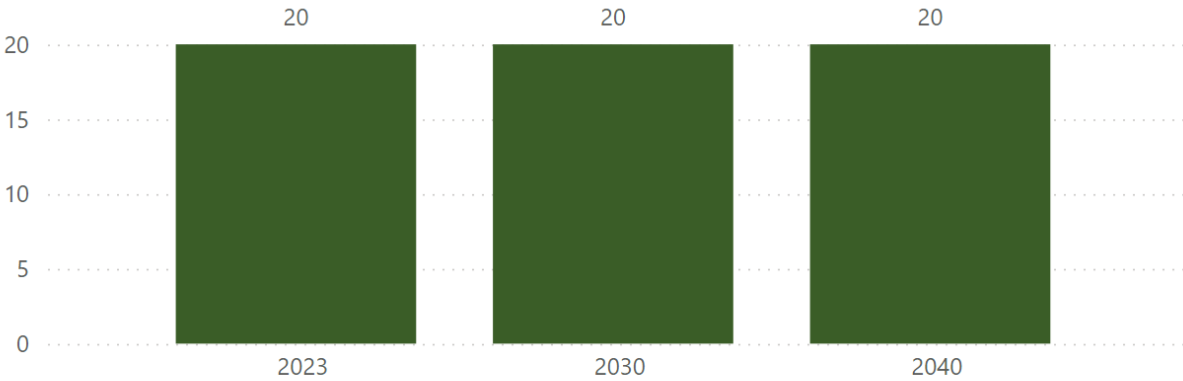
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	260	275 (+ 15)	280 (+ 20)
Gespikkeld wonen	25	25 (+ 0)	25 (- 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	260	285 (+ 25)	300 (+ 40)
Gespikkeld wonen	25	40 (+ 15)	55 (+ 35)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	25	25	25
Trendprognose	25	25	25

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	25	25	25
Trendprognose	20	45	40

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	25	25	25
Trendprognose	20	65	60

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	20	20
Trendprognose	20	16

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	5 (5 tot 4)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	10 (11)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	3
Totaal	18

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	7 (7 tot 6)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	5
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	15 (15)
Uitstroom detentie	1 tot 1
Uitstroom Forensische zorg	3
Totaal	33

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

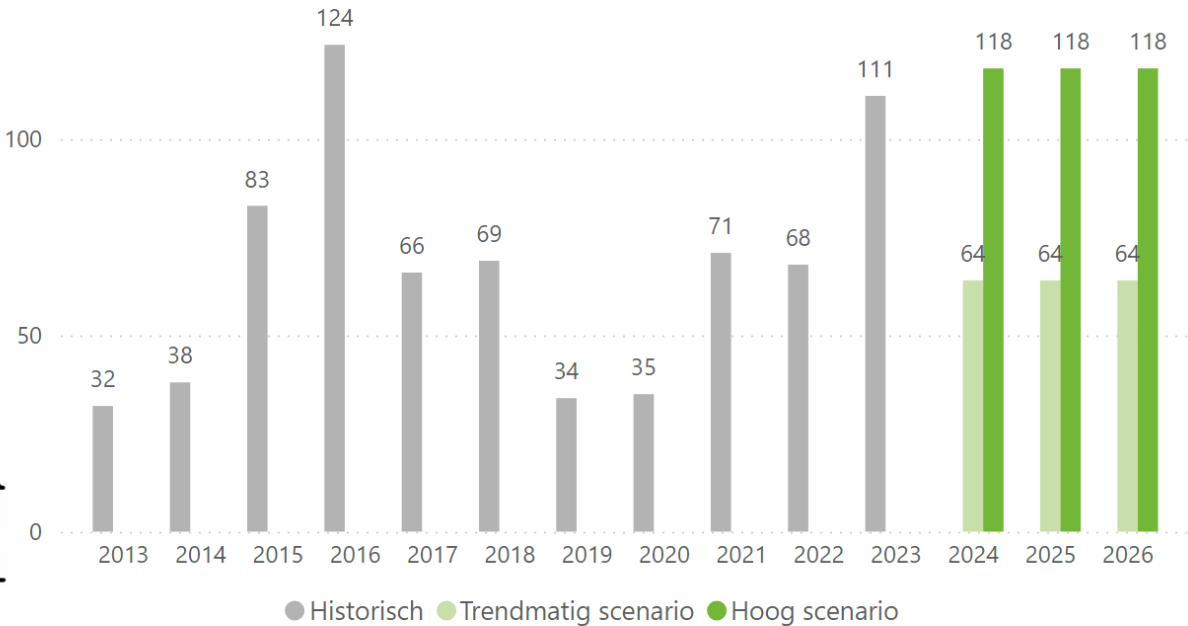
Mutaties in de ‘betaalbare’ sociale huur (2023)

Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
40	275	315

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (33) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 11% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (33) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (59; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 29% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.

Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 11 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

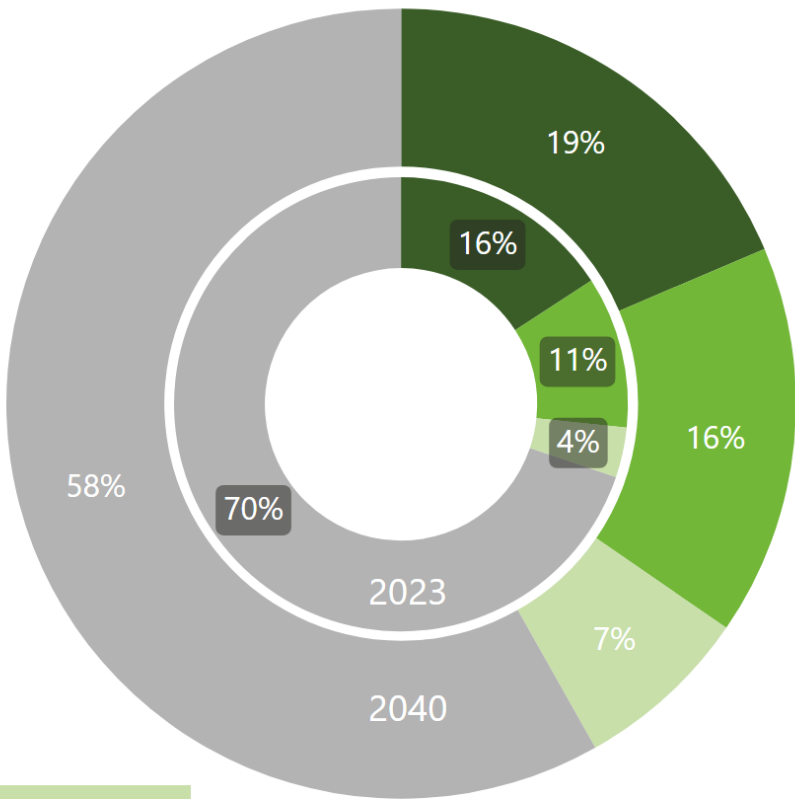
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	59 tot 118
Trendmatig	32 tot 64

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel geen achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (+ 7



Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	512 (4 %)	1.229 (7 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	445	590 (+ 145)	830 (+ 385)
Geclusterd wonen	1.050	1.330 (+ 280)	1.700 (+ 650)
- Sociale huur	340	390 (+ 50)	460 (+ 120)
- Vrije sector huur	220	260 (+ 40)	310 (+ 90)
- Koop	490	680 (+ 190)	930 (+ 440)
Zorggeschikt	280	340 (+ 60)	480 (+ 200)
Totaal:	1.775	2.260 (+ 485)	3.010 (+ 1.235)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	445	590 (+ 145)	830 (+ 385)
Geclusterd wonen	1.050	1.500 (+ 450)	2.200 (+ 1.150)
- Sociale huur	340	440 (+ 100)	600 (+ 260)
- Vrije sector huur	220	290 (+ 70)	400 (+ 180)
- Koop	490	770 (+ 280)	1.200 (+ 710)
Zorggeschikt	280	320 (+ 40)	410 (+ 130)
Totaal:	1.775	2.410 (+ 635)	3.440 (+ 1.665)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

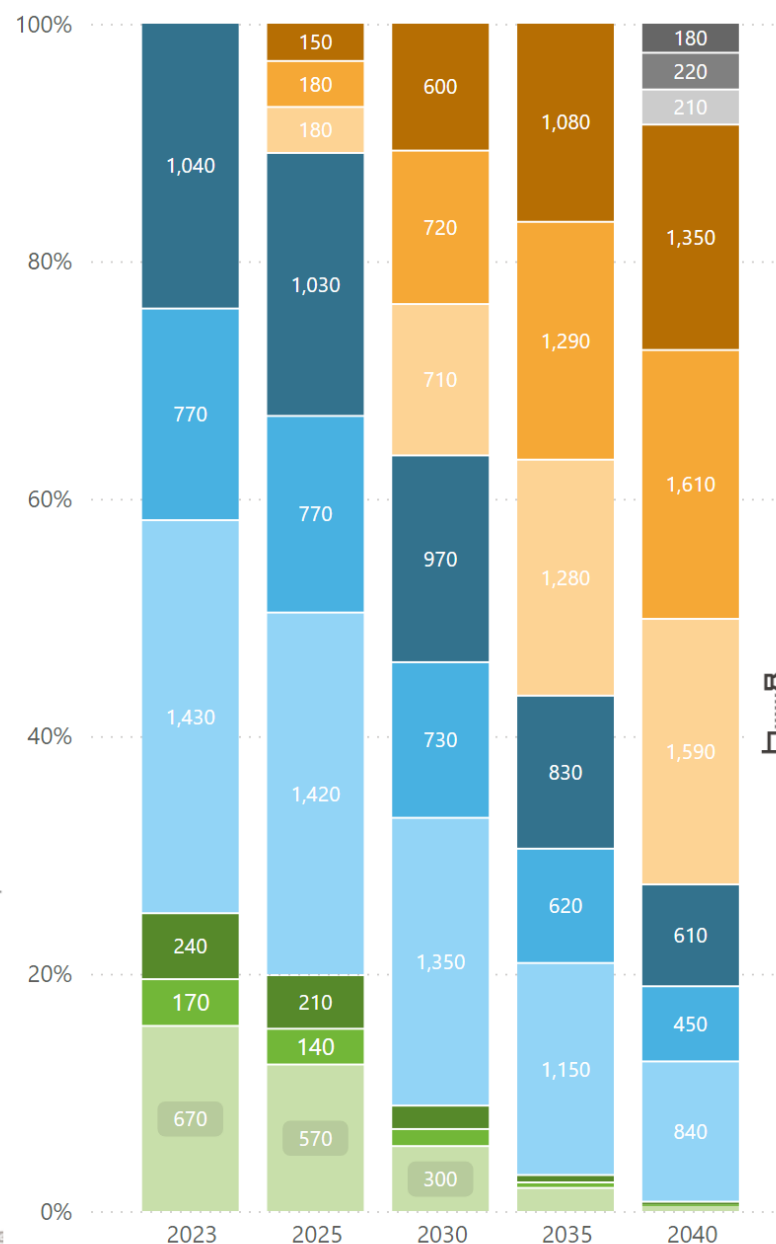
Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	923	Koop	140
Zorggeschikt	488	Sociale huur	353
		Vrije sector huur	430

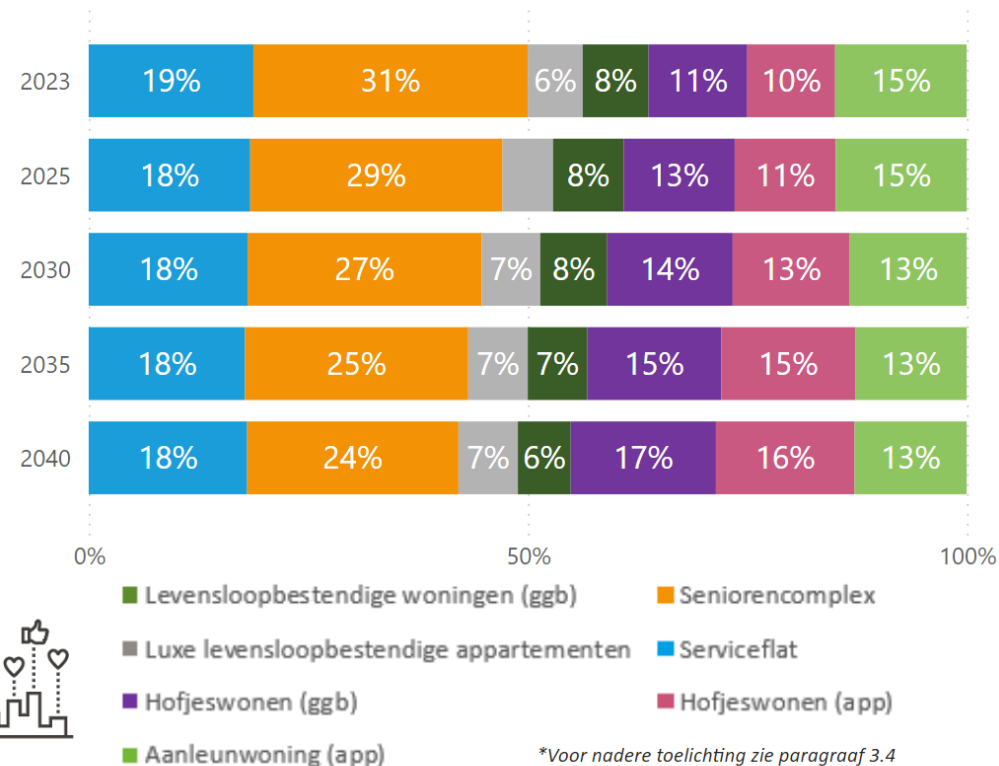
*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



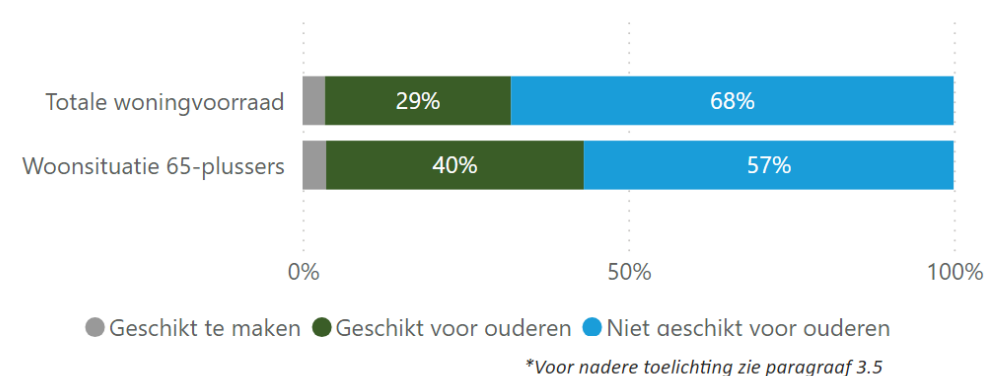
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad

Pragmatische Generatie
1970 - 1985Generatie X
1955 - 1970Protestgeneratie
1940 - 1955Stille Generatie
1925 - 1940

- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

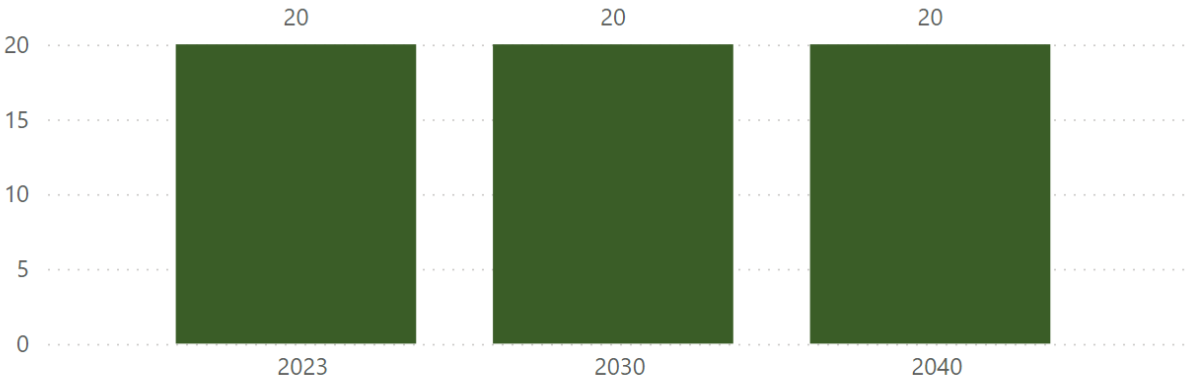
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	195	215 (+ 20)	230 (+ 35)
Gespikkeld wonen	15	15 (+ 0)	20 (+ 5)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	195	215 (+ 20)	220 (+ 25)
Gespikkeld wonen	15	25 (+ 10)	40 (+ 25)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*



Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	30	40
Trendprognose	10	30	40

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	30	45
Trendprognose	15	30	40

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	30	45
Trendprognose	15	40	40

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	14	14
Trendprognose	14	14

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	4 (4 tot 4)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	5 (7)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	1
Totaal	10

*Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	5 (5 tot 5)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	3
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	10 (10)
Uitstroom detentie	1 tot 2
Uitstroom Forensische zorg	2
Totaal	23

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

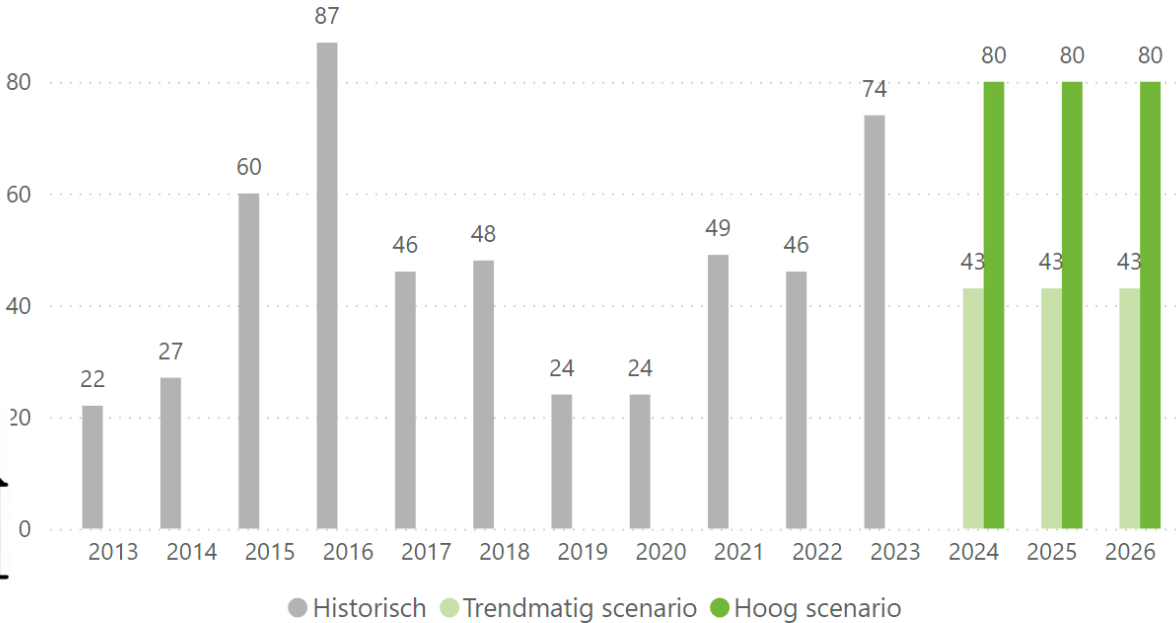
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
19	118	137

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (23) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 16% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (23) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (40; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 46% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 8 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

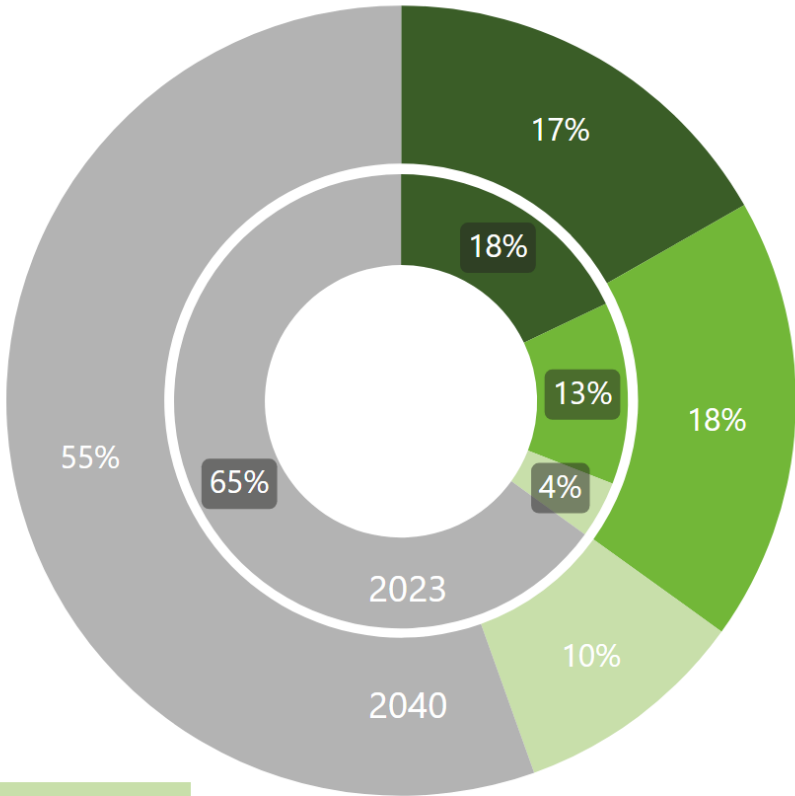
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	40 tot 80
Trendmatig	22 tot 43

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (35). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	557 (4 %)	1.455 (10 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	500	655 (+ 155)	885 (+ 385)
Geclusterd wonen	820	990 (+ 170)	1.170 (+ 350)
- Sociale huur	210	250 (+ 40)	280 (+ 70)
- Vrije sector huur	90	110 (+ 20)	130 (+ 40)
- Koop	520	640 (+ 120)	760 (+ 240)
Zorggeschikt	270	330 (+ 60)	460 (+ 190)
Totaal:	1.590	1.975 (+ 385)	2.515 (+ 925)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	500	655 (+ 155)	885 (+ 385)
Geclusterd wonen	820	1.160 (+ 340)	1.650 (+ 830)
- Sociale huur	210	290 (+ 80)	400 (+ 190)
- Vrije sector huur	90	130 (+ 40)	180 (+ 90)
- Koop	520	750 (+ 230)	1.070 (+ 550)
Zorggeschikt	270	310 (+ 40)	390 (+ 120)
Totaal:	1.590	2.125 (+ 535)	2.925 (+ 1.335)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	714	Koop	210
Zorggeschikt	348	Sociale huur	409
		Vrije sector huur	95

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

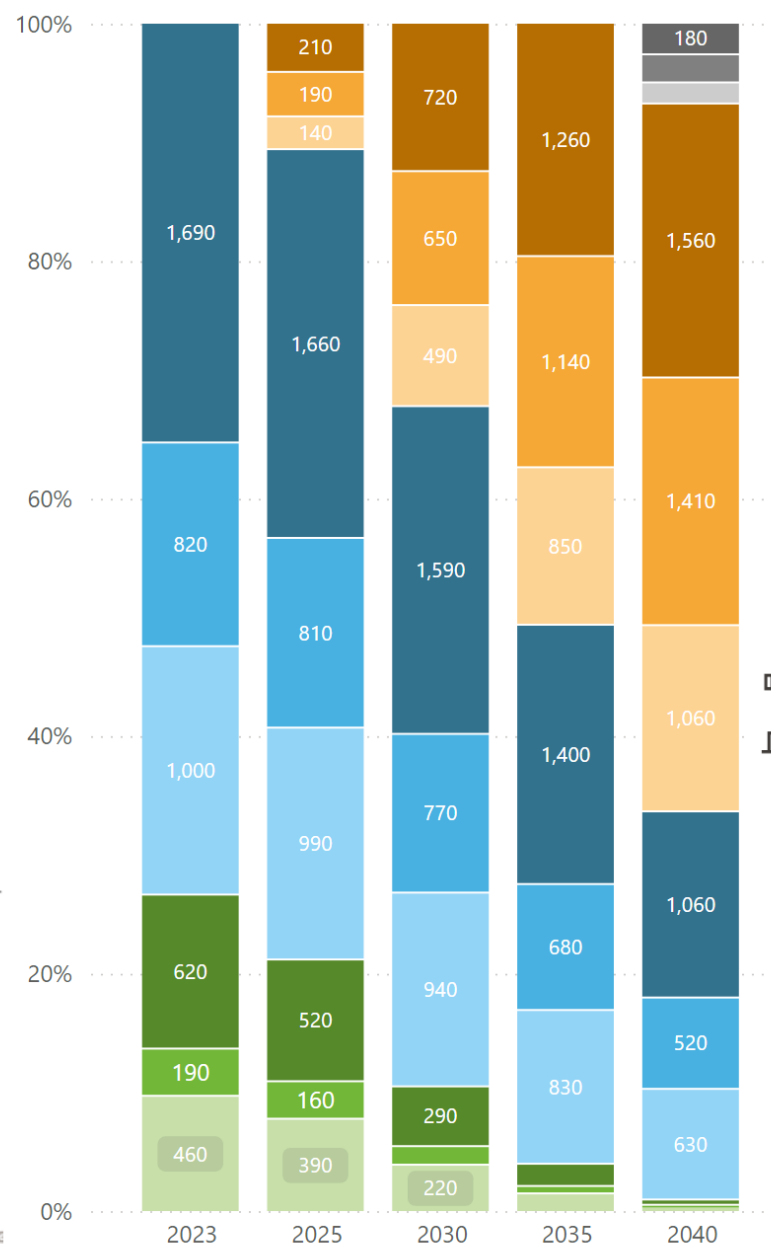
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

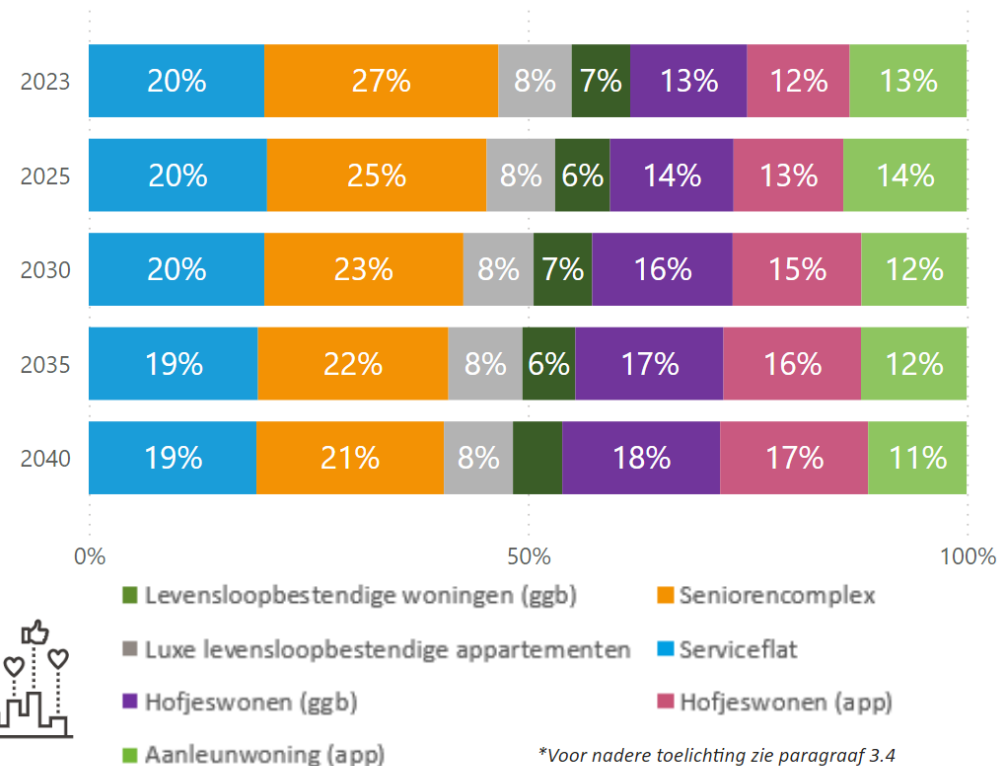
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

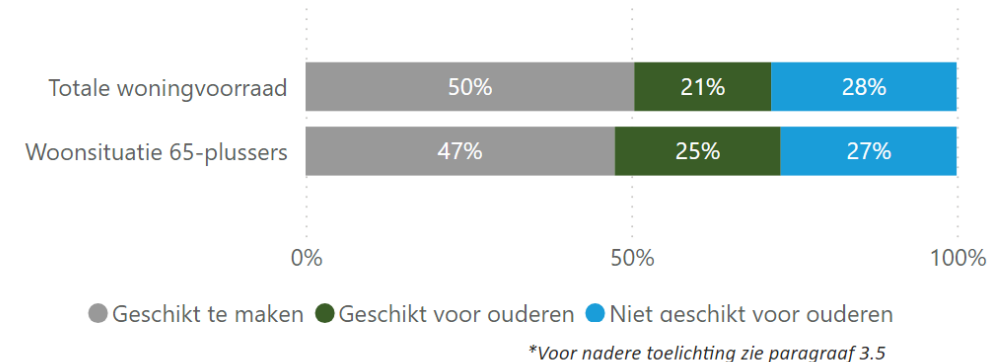
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

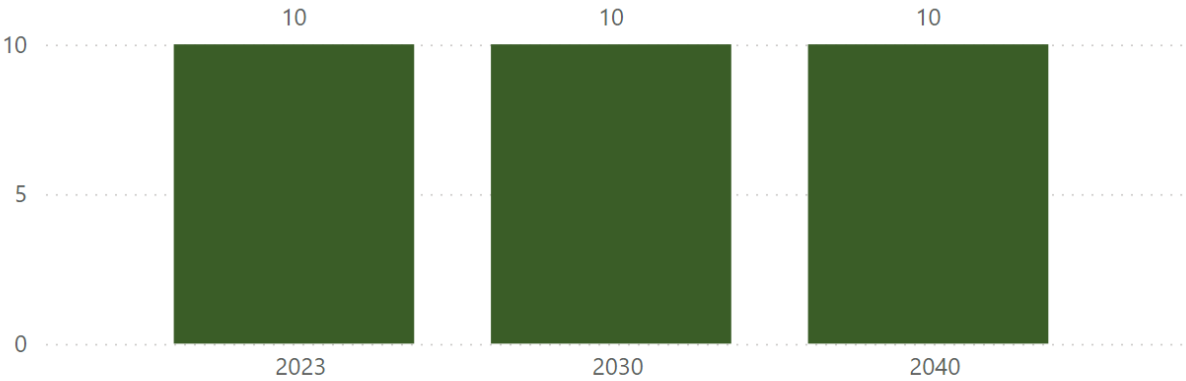
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	125	130 (+ 5)	135 (+ 10)
Gespikkeld wonen	10	10 (+ 0)	10 (+ 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	125	155 (+ 30)	200 (+ 70)
Gespikkeld wonen	10	15 (+ 5)	30 (+ 20)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	20	4	35
Trendprognose	20	4	35

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	20	5	35
Trendprognose	15	10	40

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	20	5	35
Trendprognose	15	10	50

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	17	17
Trendprognose	17	12

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	4 (4 tot 3)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	2 (3)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	3
Totaal	8

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	6 (6 tot 4)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	6
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	2 (2 tot 5)
Uitstroom detentie	
Uitstroom Forensische zorg	2
Totaal	16

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio Amersfoort is jaarlijks behoefte aan zo'n 17 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

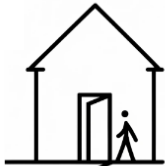
**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

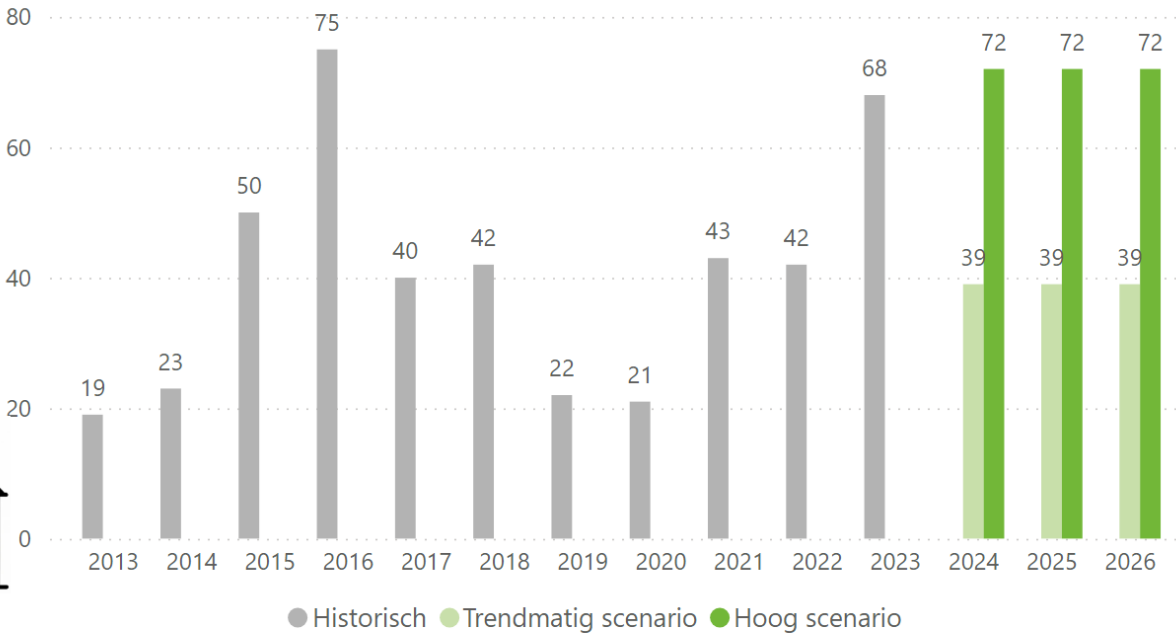
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
22	86	108

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (16) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 15% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (16) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (36; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 48% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 7 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

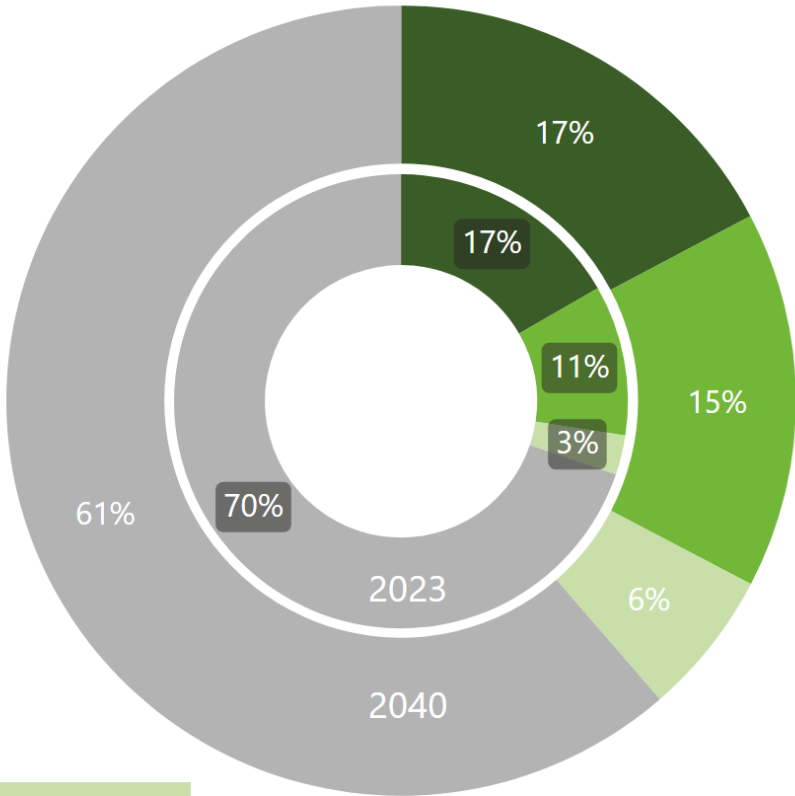
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	36 tot 72
Trendmatig	20 tot 39

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (8). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	164 (3 %)	381 (6 %)

● 65-74 jaar ● 75-84 jaar ● 85+ jaar ● Huishoudens < 65 jaar

**Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1*

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	210	260 (+ 50)	345 (+ 135)
Geclusterd wonen	270	330 (+ 60)	410 (+ 140)
- Sociale huur	70	80 (+ 10)	90 (+ 20)
- Vrije sector huur	30	30 (+ 0)	40 (+ 10)
- Koop	170	230 (+ 60)	290 (+ 120)
Zorggeschikt	50	60 (+ 10)	90 (+ 40)
Totaal:	530	650 (+ 120)	845 (+ 315)

**Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4*

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	210	260 (+ 50)	345 (+ 135)
Geclusterd wonen	270	380 (+ 110)	540 (+ 270)
- Sociale huur	70	90 (+ 20)	110 (+ 40)
- Vrije sector huur	30	40 (+ 10)	50 (+ 20)
- Koop	170	260 (+ 90)	380 (+ 210)
Zorggeschikt	50	60 (+ 10)	80 (+ 30)
Totaal:	530	700 (+ 170)	965 (+ 435)

**Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4*

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	222	Koop	55
Zorggeschikt	36	Sociale huur	167
		Vrije sector huur	0

**Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4*



Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

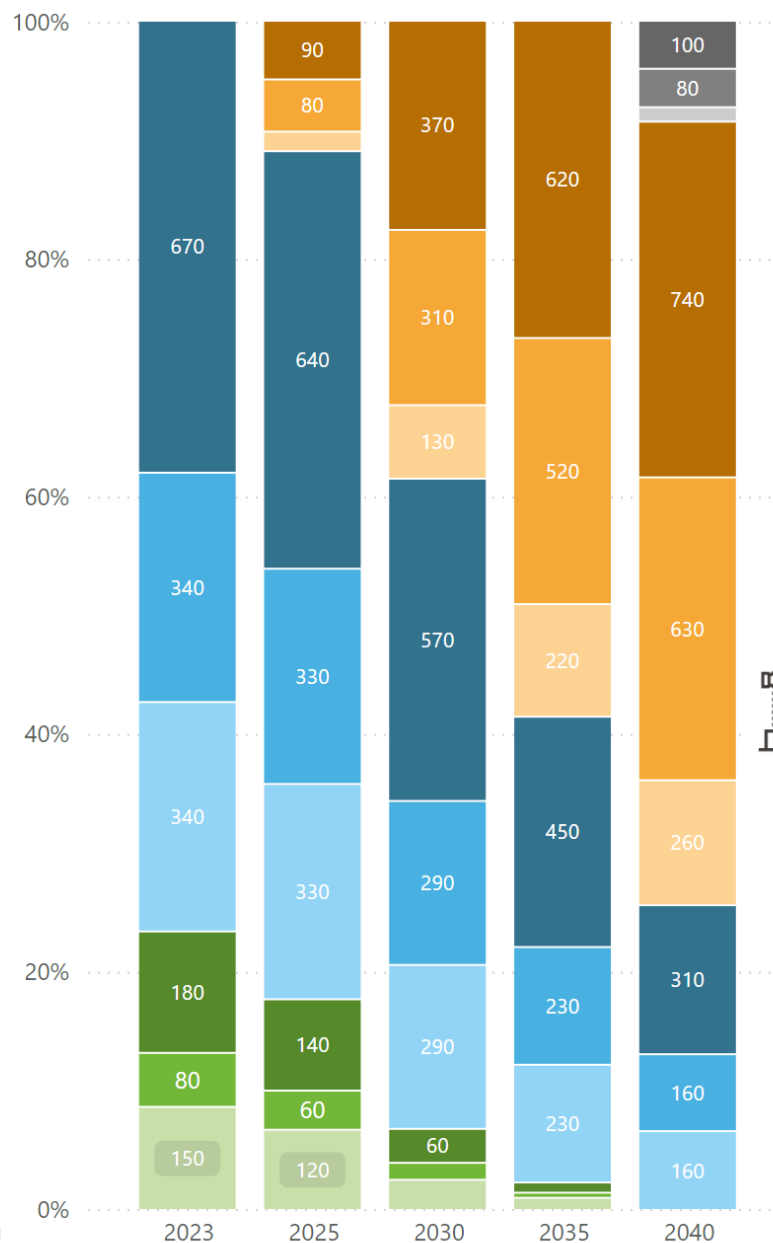
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

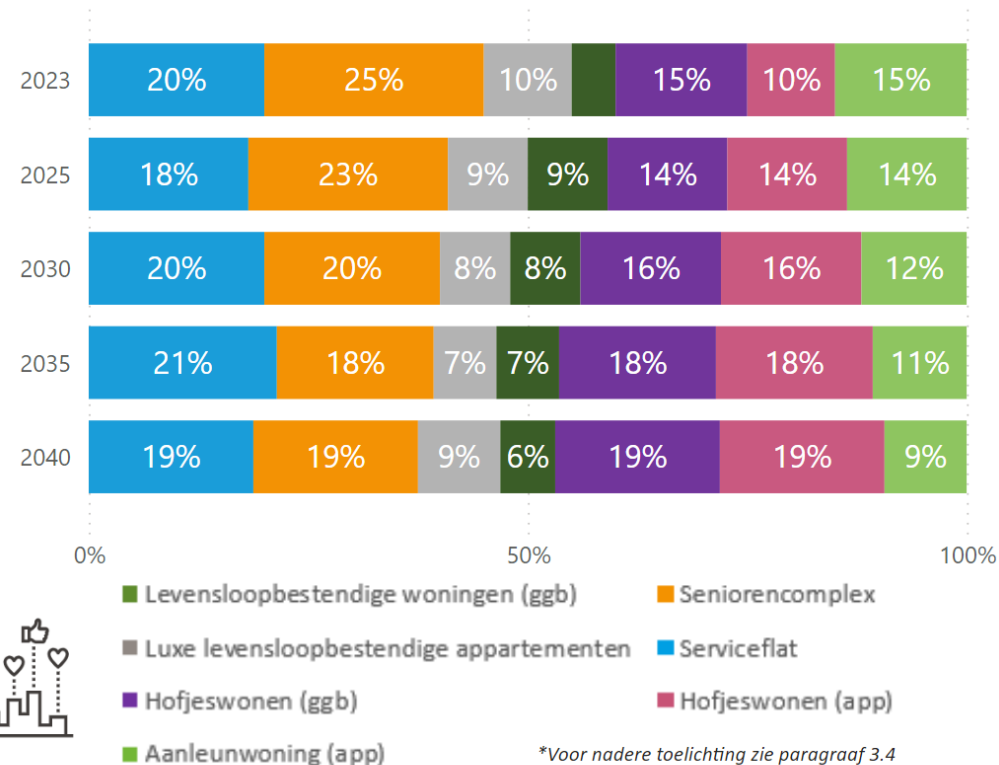
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

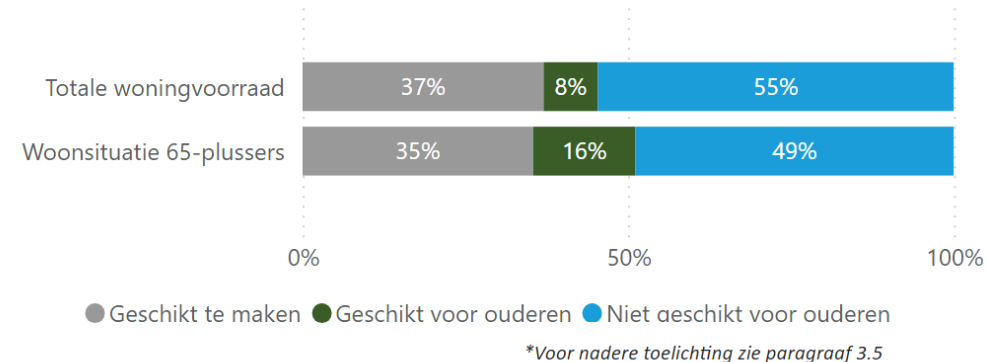
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

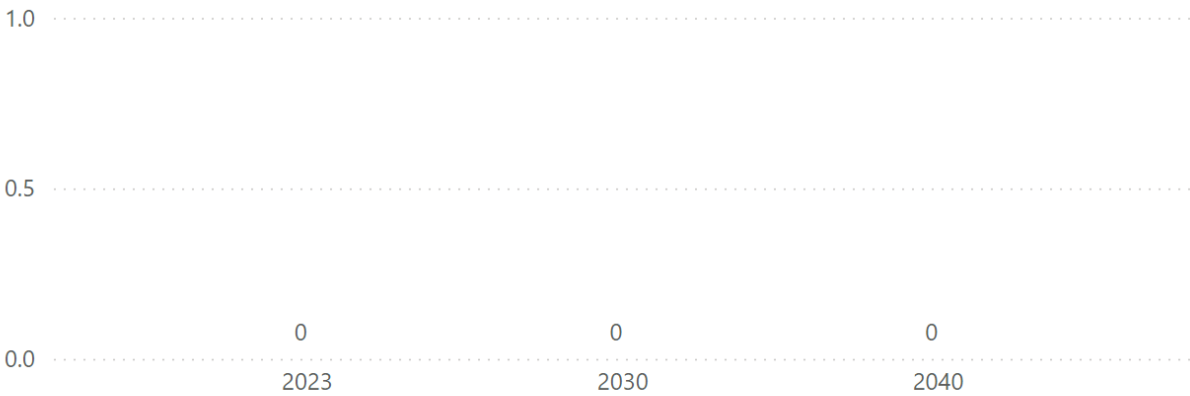
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	90	95 (+ 5)	100 (+ 10)
Gespikkeld wonen	15	15 (+ 0)	15 (+ 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	90	90 (- 0)	85 (- 5)
Gespikkeld wonen	15	15 (+ 5)	20 (+ 5)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	0	5	0
Trendprognose	0	5	0

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	0	5	0
Trendprognose	5	10	5

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	0	5	0
Trendprognose	5	20	20

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	0	0
Trendprognose	0	4

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	0 (0 tot 1)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	5 (3)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	1
Totaal	6

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	0 (0 tot 1)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	2
- waarvan AMV	0
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	5 (5)
Uitstroom detentie	
Uitstroom Forensische zorg	1
Totaal	8

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

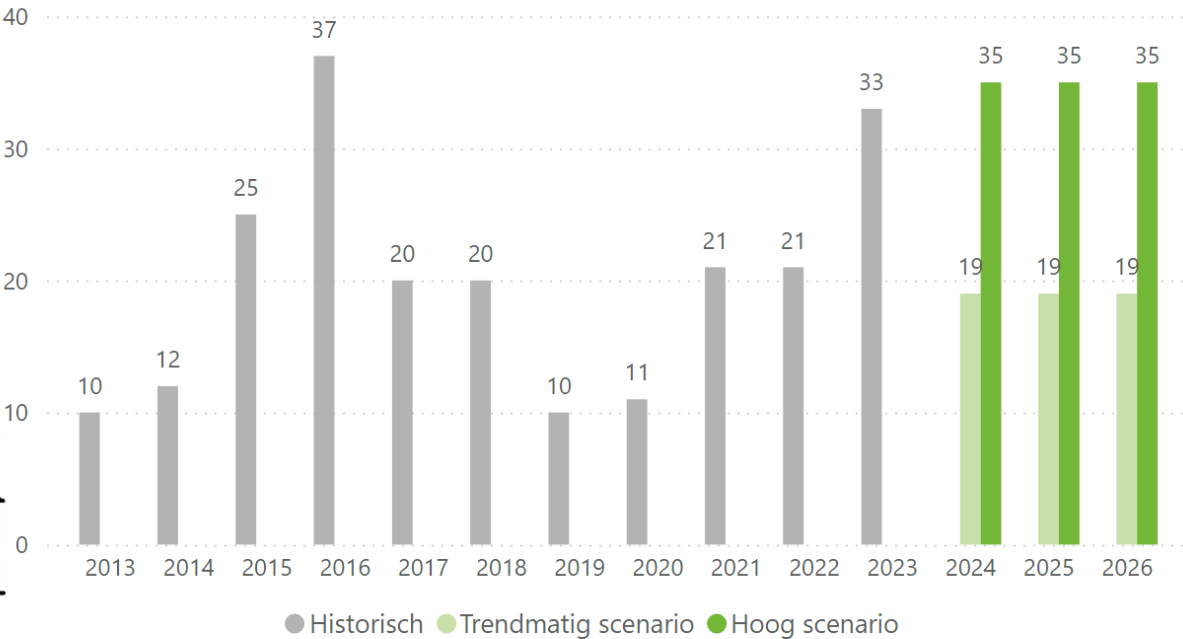
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
1	26	27

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (8) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 29% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (8) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (18; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 95% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 4 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

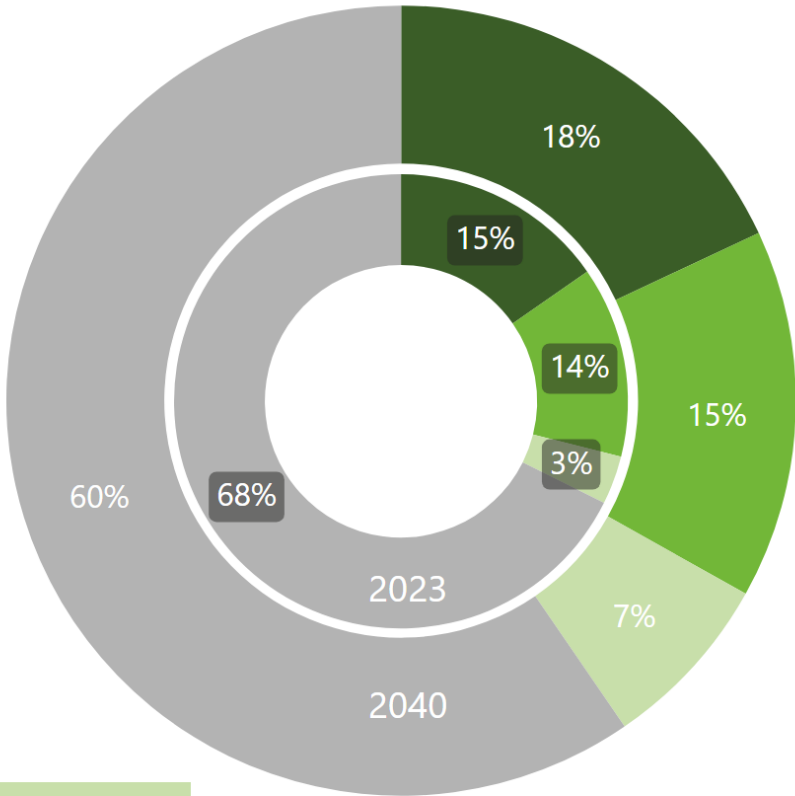
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	18 tot 35
Trendmatig	10 tot 19

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (9). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	200 (3 %)	457 (7 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	250	315 (+ 65)	400 (+ 150)
Geclusterd wonen	230	270 (+ 40)	320 (+ 90)
- Sociale huur	60	60 (+ 0)	70 (+ 10)
- Vrije sector huur	30	30 (+ 0)	40 (+ 10)
- Koop	150	180 (+ 30)	220 (+ 70)
Zorggeschikt	70	100 (+ 30)	130 (+ 60)
Totaal:	550	685 (+ 135)	850 (+ 300)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	250	315 (+ 65)	400 (+ 150)
Geclusterd wonen	230	340 (+ 110)	520 (+ 290)
- Sociale huur	60	80 (+ 20)	110 (+ 50)
- Vrije sector huur	30	40 (+ 10)	60 (+ 30)
- Koop	150	230 (+ 80)	350 (+ 200)
Zorggeschikt	70	90 (+ 20)	100 (+ 30)
Totaal:	550	745 (+ 195)	1.020 (+ 470)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	190	Koop	30
Zorggeschikt	33	Sociale huur	120
		Vrije sector huur	40

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

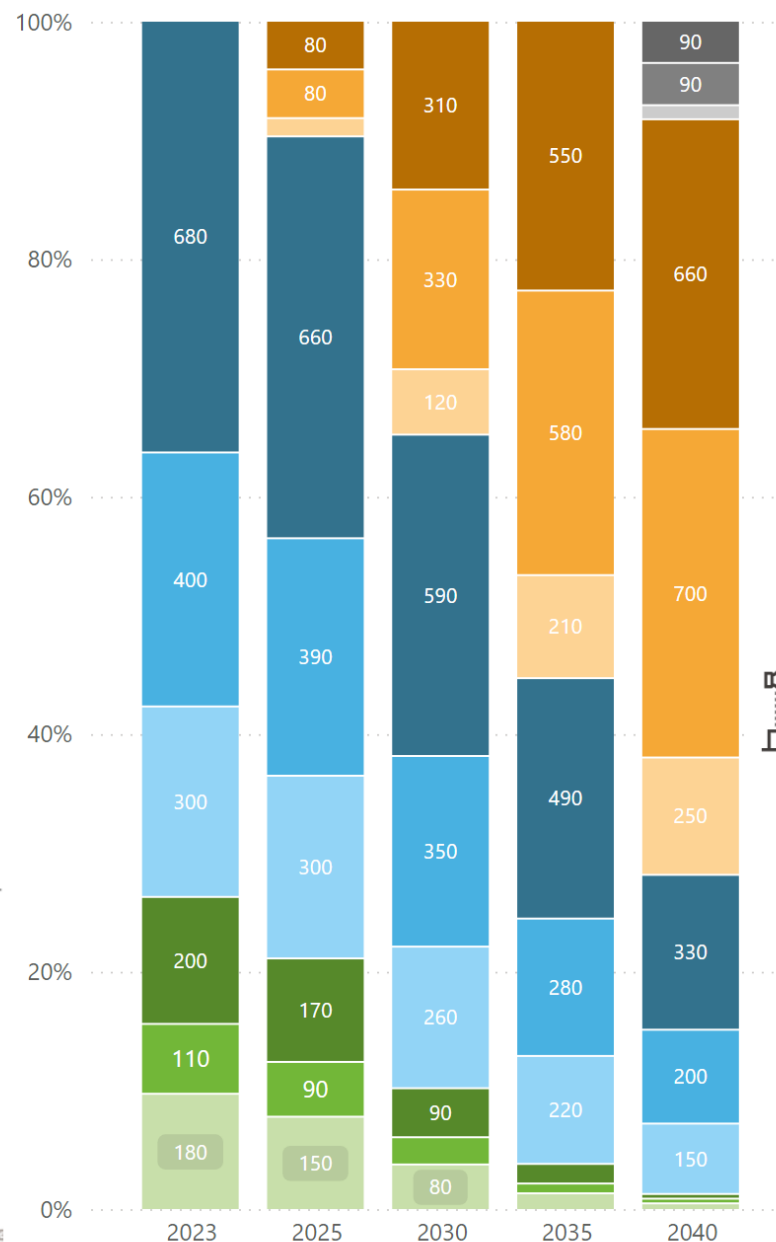
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

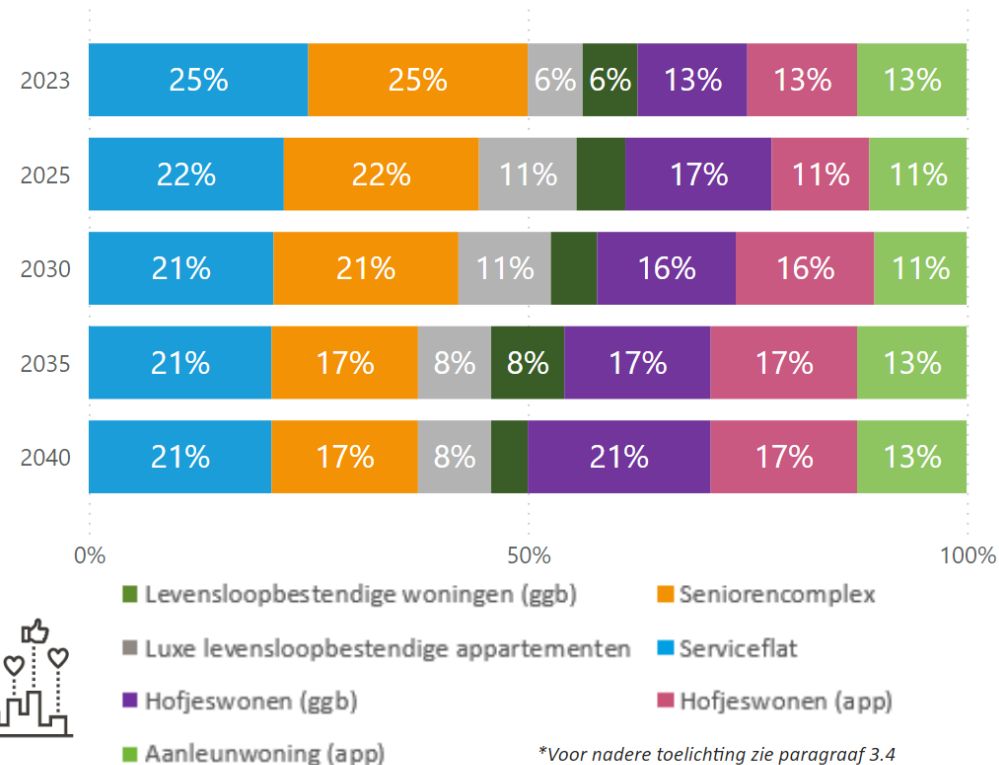
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

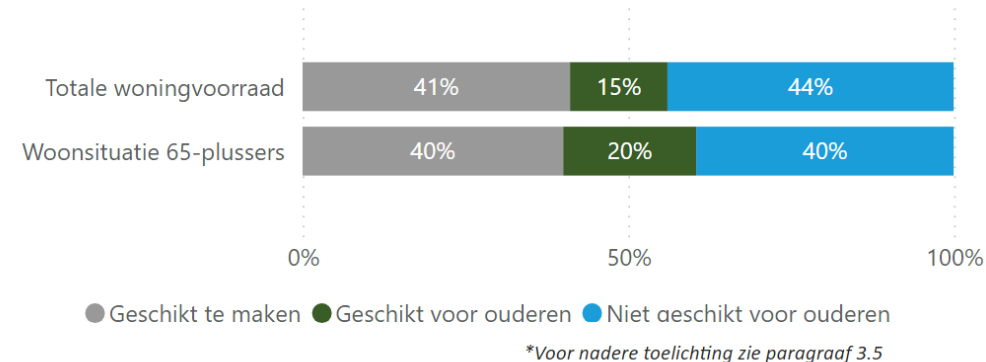
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

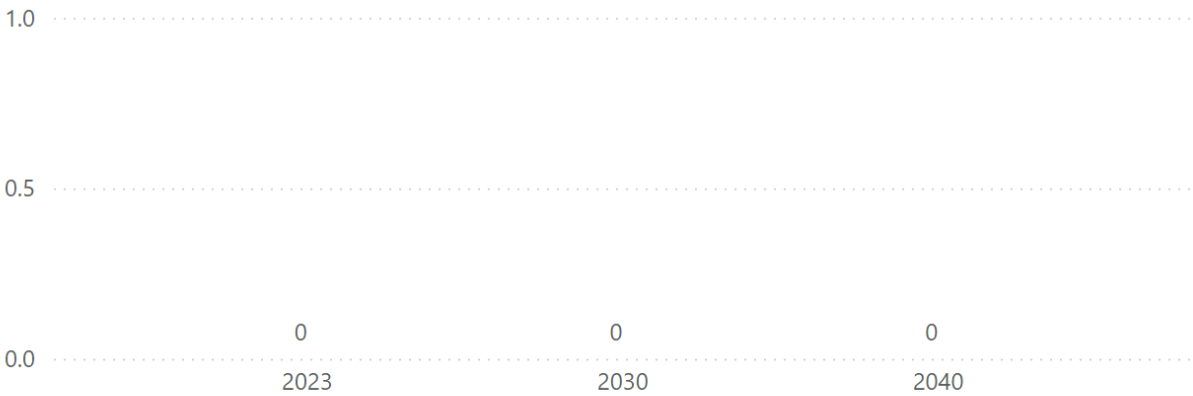
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	30	35 (+ 0)	35 (+ 0)
Gespikkeld wonen	5	5 (+ 0)	5 (+ 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	30	55 (+ 20)	80 (+ 50)
Gespikkeld wonen	5	10 (+ 5)	15 (+ 15)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*



Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	5	5	0
Trendprognose	5	5	0

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	5	5	0
Trendprognose	5	10	5

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	5	5	0
Trendprognose	5	15	15

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	4	4
Trendprognose	4	4

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	1 (1 tot 1)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	5 (3)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	1
Totaal	7

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	1 (1 tot 1)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	1
- waarvan AMV	0
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	5 (5)
Uitstroom detentie	
Uitstroom Forensische zorg	1
Totaal	8

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

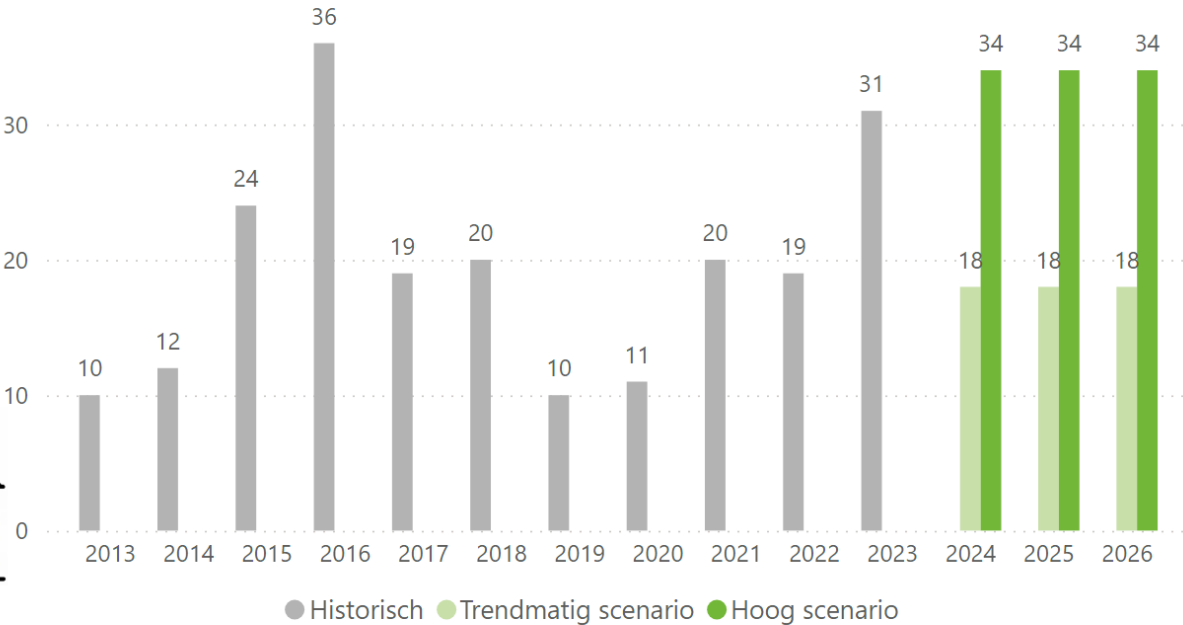
Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
1	37	38

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (8) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 21% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (8) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (17; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 66% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.

Terugblik en prognose taakstelling



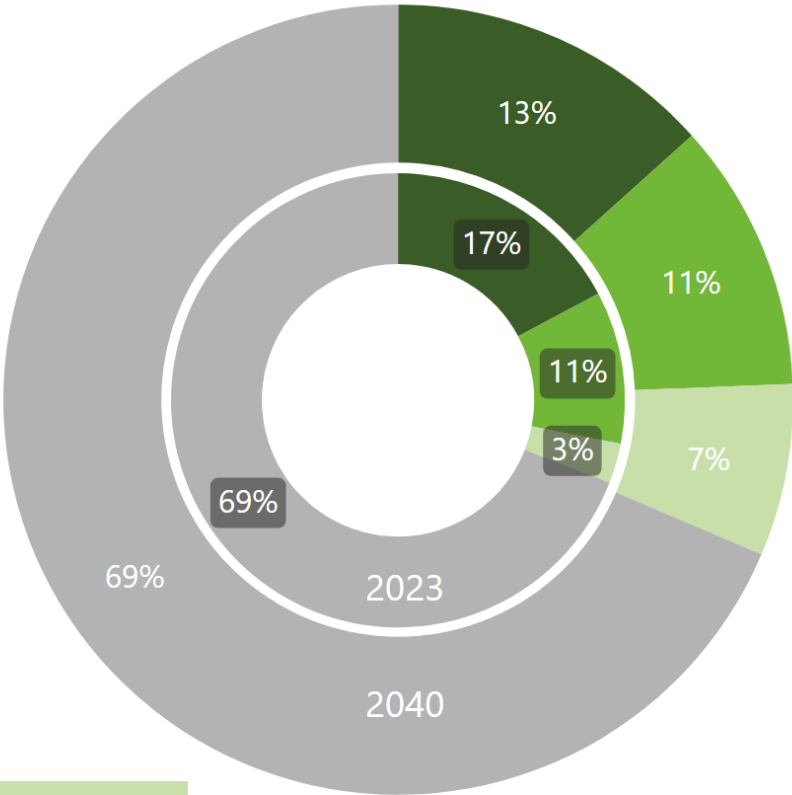
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	17 tot 34
Trendmatig	9 tot 18

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel geen achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (+ 2

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	872 (3 %)	2.749 (7 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	1.440	1.855 (+ 415)	2.300 (+ 860)
Geclusterd wonen	1.860	2.110 (+ 250)	2.330 (+ 470)
- Sociale huur	750	830 (+ 80)	900 (+ 150)
- Vrije sector huur	170	190 (+ 20)	210 (+ 40)
- Koop	940	1.080 (+ 140)	1.210 (+ 270)
Zorggeschikt	320	470 (+ 150)	690 (+ 370)
Totaal:	3.620	4.435 (+ 815)	5.320 (+ 1.700)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	1.440	1.855 (+ 415)	2.300 (+ 860)
Geclusterd wonen	1.860	2.420 (+ 560)	3.160 (+ 1.300)
- Sociale huur	750	950 (+ 200)	1.230 (+ 480)
- Vrije sector huur	170	220 (+ 50)	290 (+ 120)
- Koop	940	1.240 (+ 300)	1.650 (+ 710)
Zorggeschikt	320	450 (+ 130)	590 (+ 270)
Totaal:	3.620	4.725 (+ 1.105)	6.050 (+ 2.430)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	2,219	Koop	455
Zorggeschikt	300	Sociale huur	1,624
		Vrije sector huur	140

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

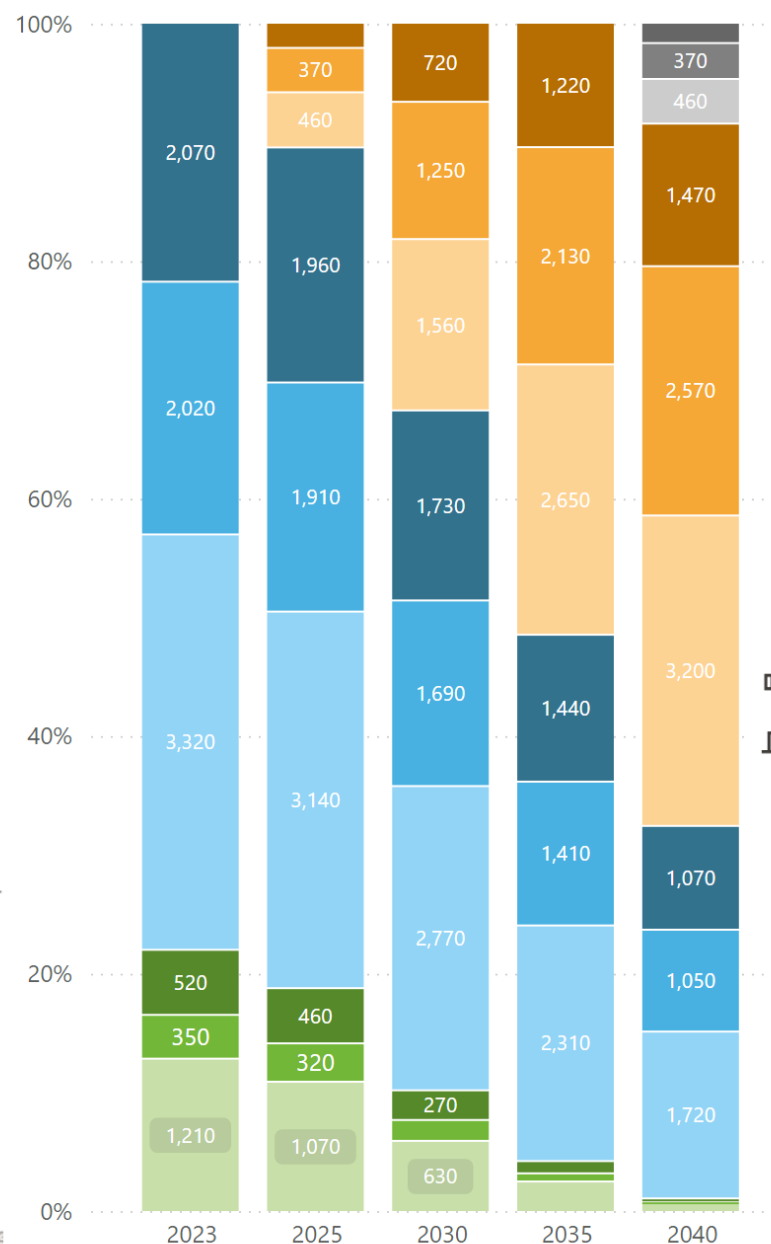
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

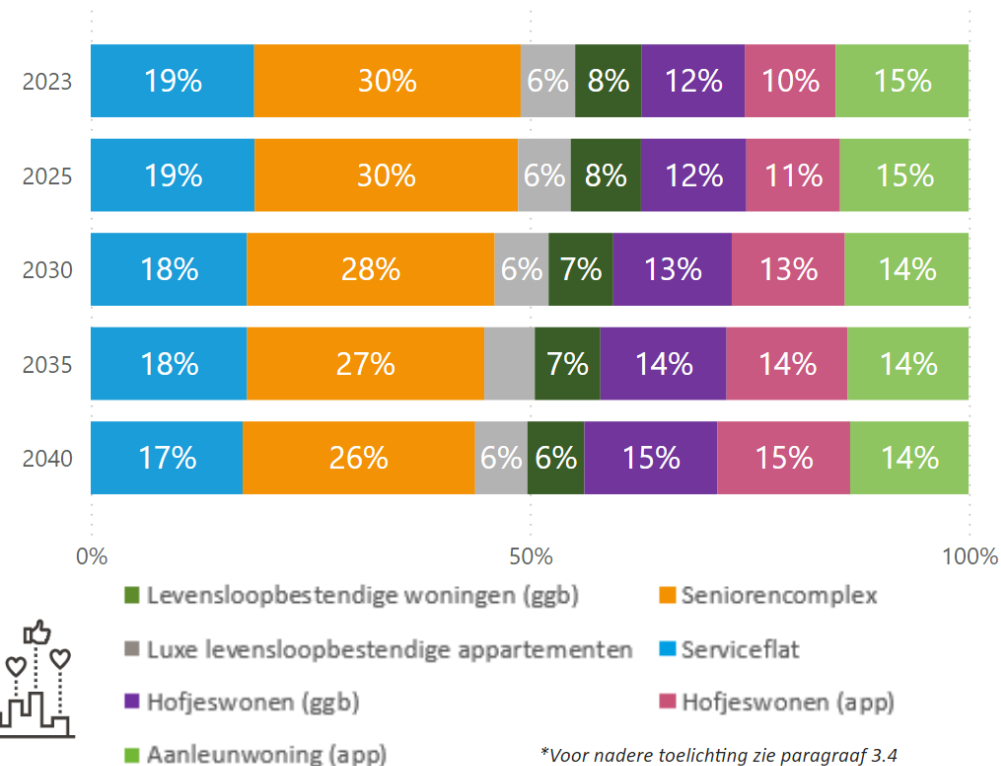
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

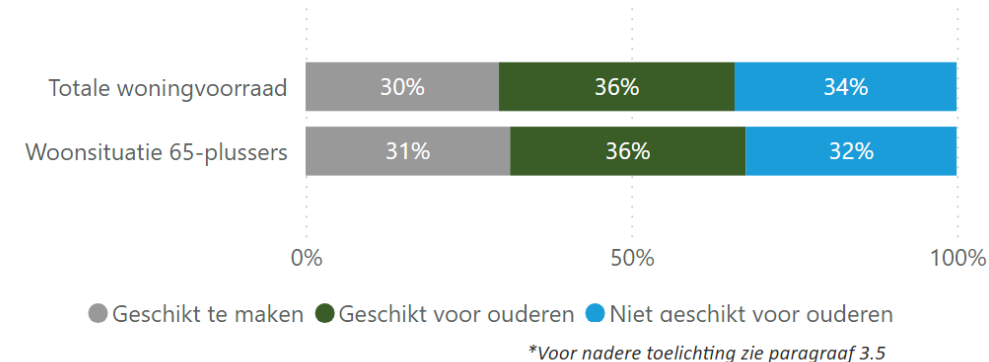
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

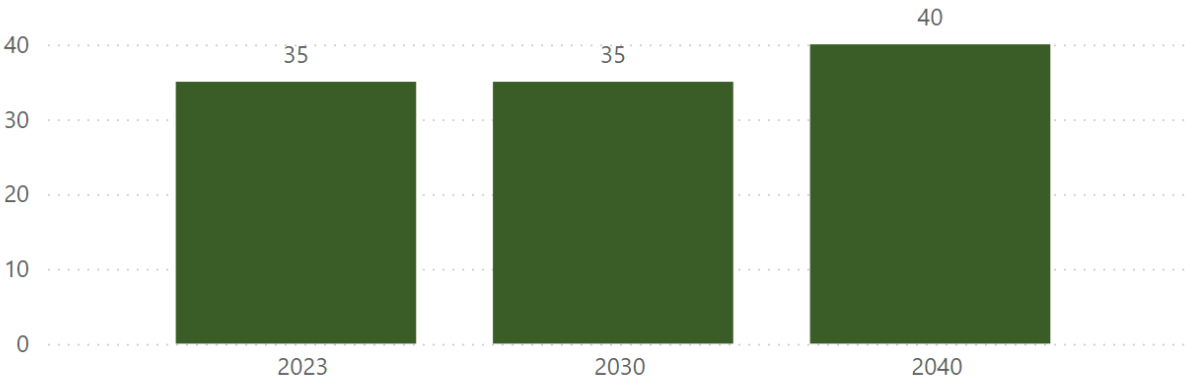
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	290	325 (+ 35)	375 (+ 85)
Gespikkeld wonen	30	35 (+ 5)	30 (+ 5)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	290	355 (+ 65)	465 (+ 175)
Gespikkeld wonen	30	50 (+ 25)	85 (+ 60)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	30	65	70
Trendprognose	30	65	70

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	30	70	75
Trendprognose	30	70	75

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	35	80	80
Trendprognose	25	80	80

Het aantal plekken (Wmo en Wlz) voor mensen met een indicatie Beschermd Wonen is 62

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	25	30
Trendprognose	25	20

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	6 (7 tot 5)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	15 (15)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	5
Totaal	26

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	9 (10 tot 7)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	9
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	20 (20)
Uitstroom detentie	4 tot 7
Uitstroom Forensische zorg	4
Totaal	50

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

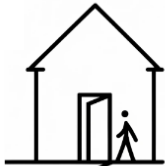
**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

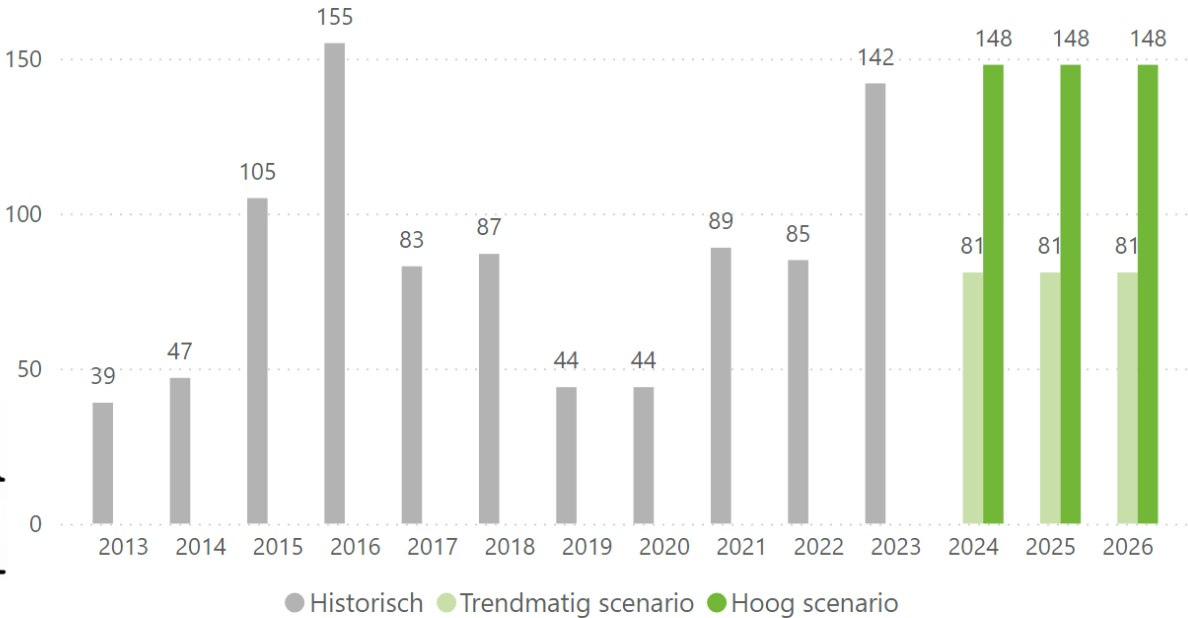
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
14	329	343

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (50) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 14% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (50) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (74; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 36% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 15 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

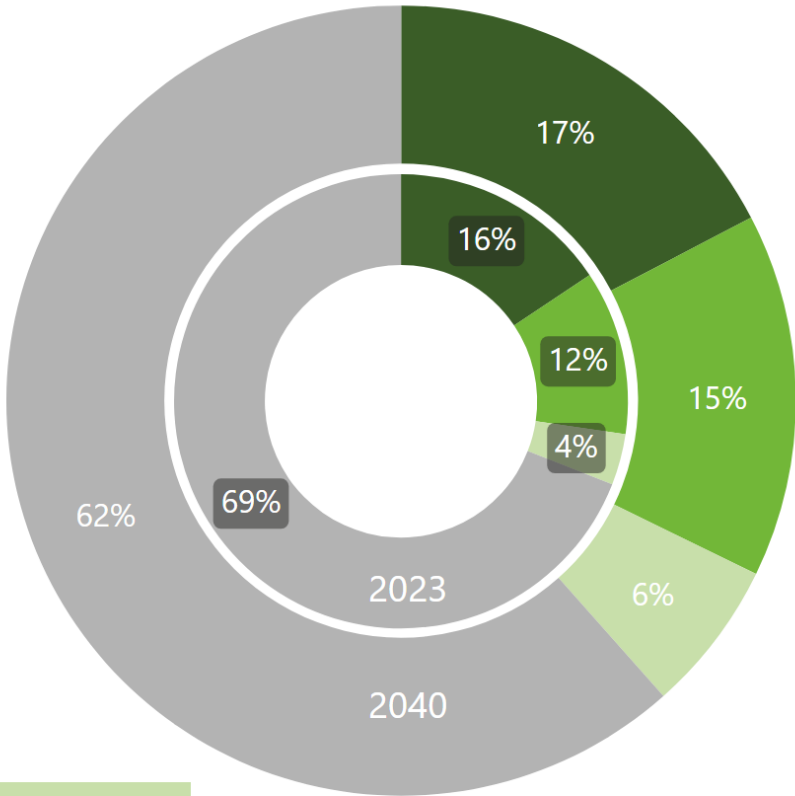
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	74 tot 148
Trendmatig	40 tot 81

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel geen achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (+ 10

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	668 (4 %)	1.386 (6 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	815	975 (+ 160)	1.245 (+ 430)
Geclusterd wonen	950	1.130 (+ 180)	1.390 (+ 440)
- Sociale huur	320	350 (+ 30)	410 (+ 90)
- Vrije sector huur	70	90 (+ 20)	100 (+ 30)
- Koop	560	690 (+ 130)	870 (+ 310)
Zorggeschikt	270	320 (+ 50)	420 (+ 150)

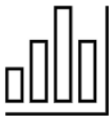
Totaal:	2.035	2.425 (+ 390)	3.055 (+ 1.020)
---------	-------	---------------	-----------------

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	815	975 (+ 160)	1.245 (+ 430)
Geclusterd wonen	950	1.340 (+ 390)	2.000 (+ 1.050)
- Sociale huur	320	420 (+ 100)	590 (+ 270)
- Vrije sector huur	70	100 (+ 30)	150 (+ 80)
- Koop	560	820 (+ 260)	1.260 (+ 700)
Zorggeschikt	270	300 (+ 30)	360 (+ 90)

Totaal:	2.035	2.615 (+ 580)	3.605 (+ 1.570)
---------	-------	---------------	-----------------

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4





Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

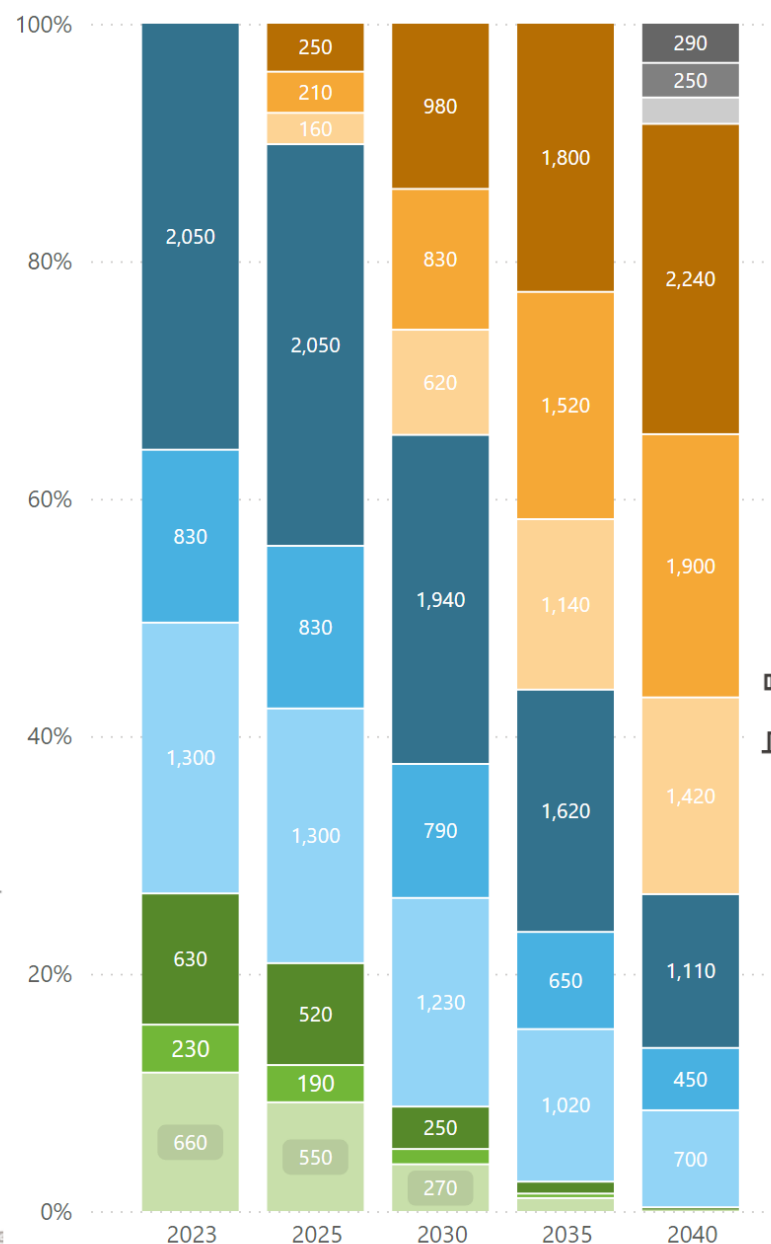
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

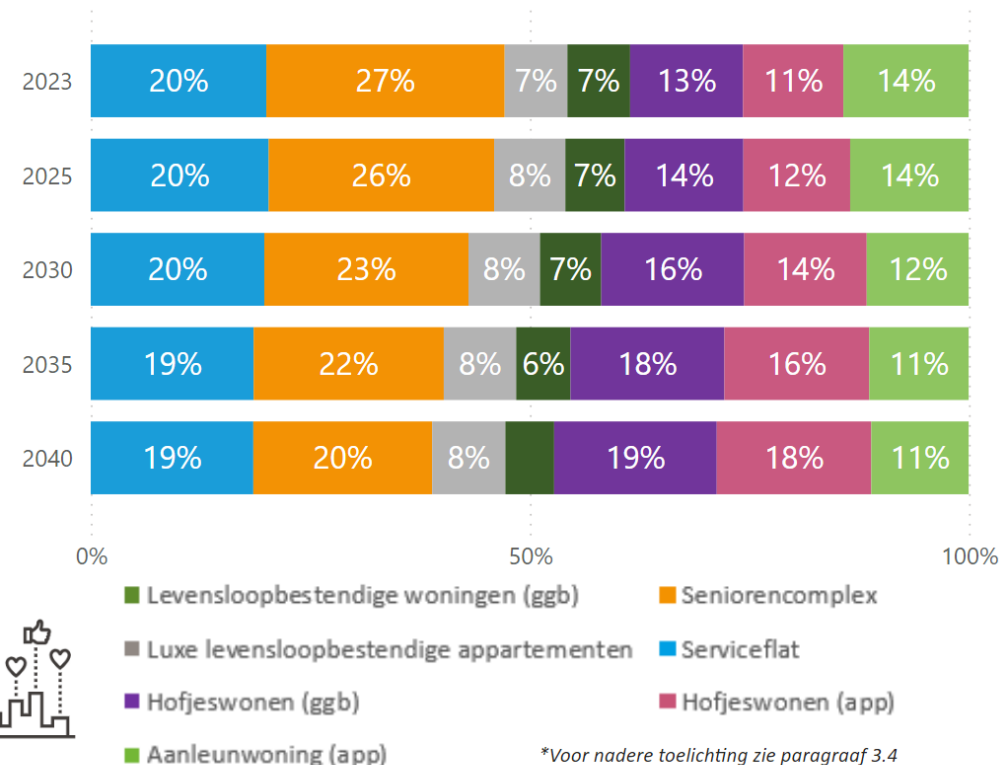
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

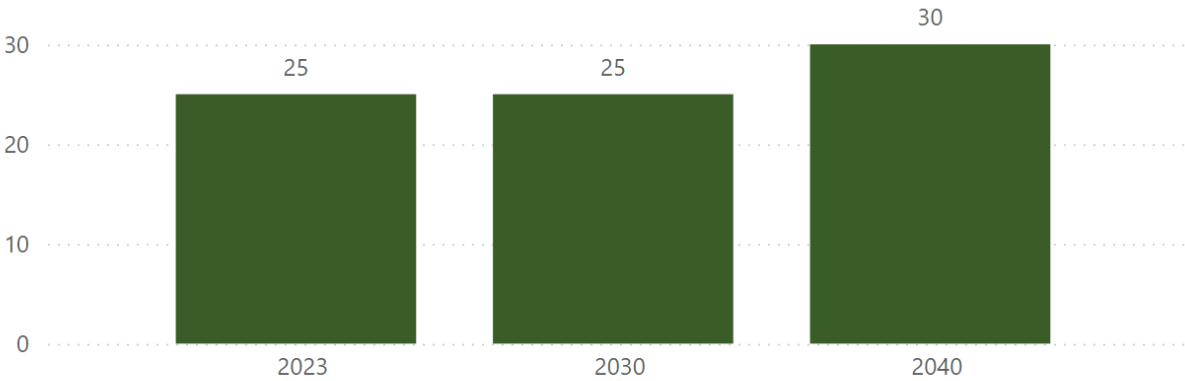
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	225	255 (+ 30)	280 (+ 55)
Gespikkeld wonen	225	270 (+ 45)	310 (+ 85)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	20	25 (+ 5)	25 (+ 5)
Gespikkeld wonen	20	35 (+ 15)	60 (+ 40)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

geen ZG indicaties in 2023

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	9	0	15
Trendprognose	9	0	15

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	0	15
Trendprognose	15	5	40

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	0	15
Trendprognose	25	15	70

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	7	8
Trendprognose	7	21

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	2 (2 tot 5)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	3
Totaal	5

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	3 (3 tot 7)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	6
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	
Uitstroom detentie	
Uitstroom Forensische zorg	3
Totaal	12

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

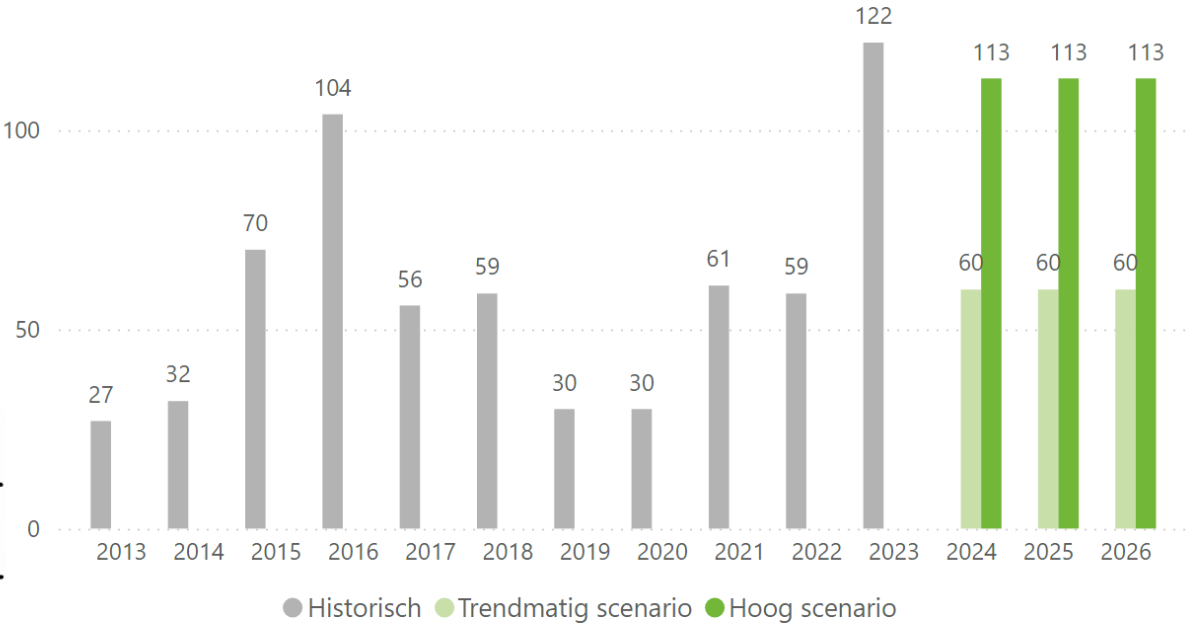
Mutaties in de ‘betaalbare’ sociale huur (2023)

Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
54	189	243

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (12) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 5% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (12) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (56; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 28% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.

Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 10 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

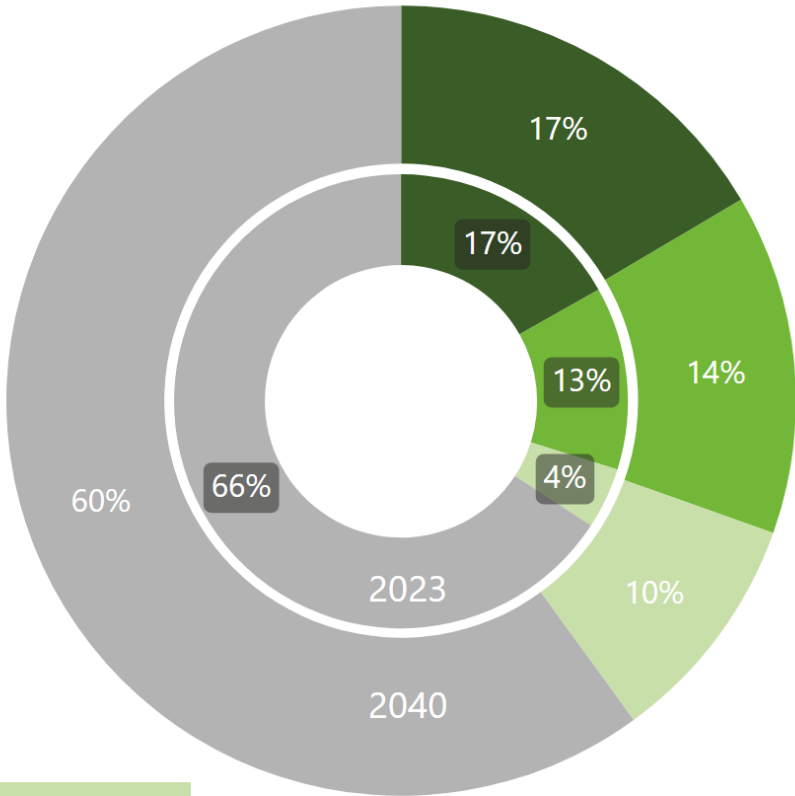
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	56 tot 113
Trendmatig	30 tot 60

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (22). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	191 (4 %)	492 (10 %)

65-74 jaar 75-84 jaar 85+ jaar Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	195	260 (+ 65)	330 (+ 135)
Geclusterd wonen	210	250 (+ 40)	300 (+ 90)
- Sociale huur	70	80 (+ 10)	90 (+ 20)
- Vrije sector huur	20	20 (+ 0)	20 (+ 0)
- Koop	120	150 (+ 30)	190 (+ 70)
Zorggeschikt	110	150 (+ 40)	210 (+ 100)
Totaal:	515	660 (+ 145)	840 (+ 325)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	195	260 (+ 65)	330 (+ 135)
Geclusterd wonen	210	310 (+ 100)	450 (+ 240)
- Sociale huur	70	100 (+ 30)	130 (+ 60)
- Vrije sector huur	20	20 (+ 0)	30 (+ 10)
- Koop	120	190 (+ 70)	290 (+ 170)
Zorggeschikt	110	150 (+ 40)	180 (+ 70)
Totaal:	515	720 (+ 205)	960 (+ 445)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	320	Koop	55
Zorggeschikt	104	Sociale huur	265
		Vrije sector huur	0

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



Pragmatische Generatie
1970 - 1985

Generatie X
1955 - 1970

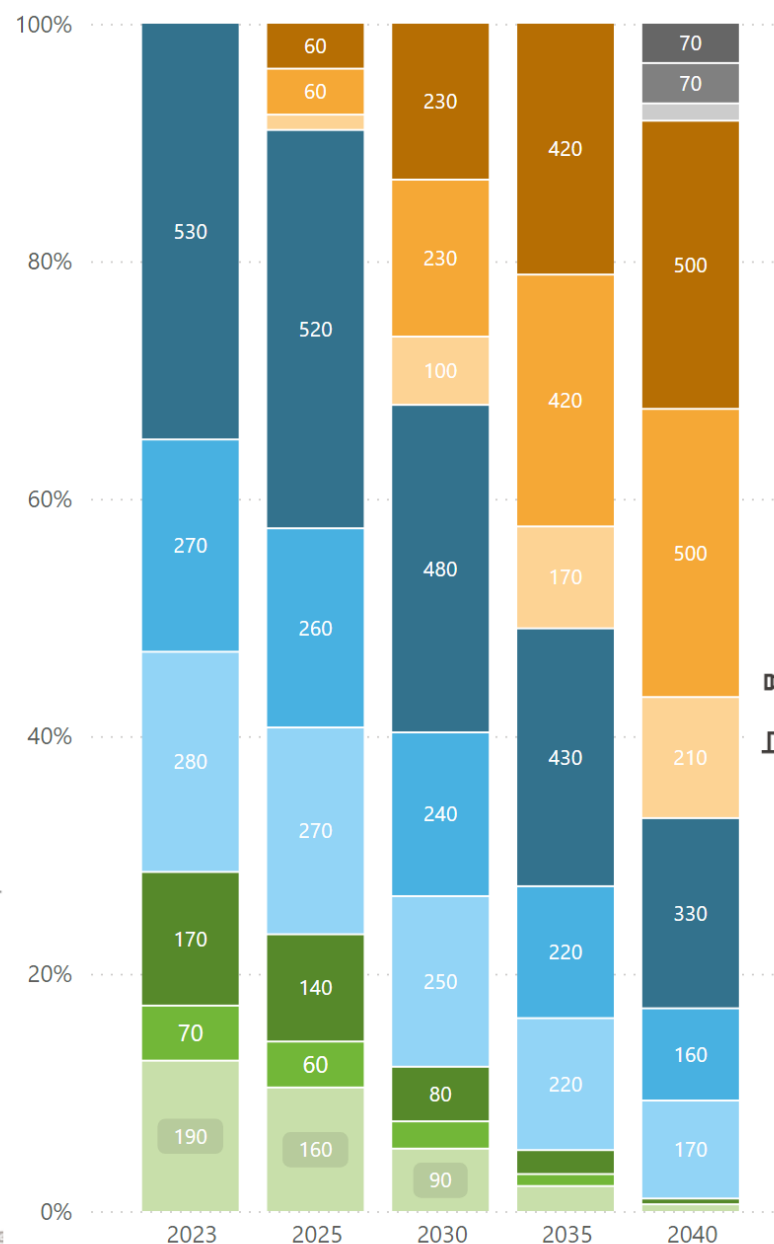
Protestgeneratie
1940 - 1955

Stille Generatie
1925 - 1940

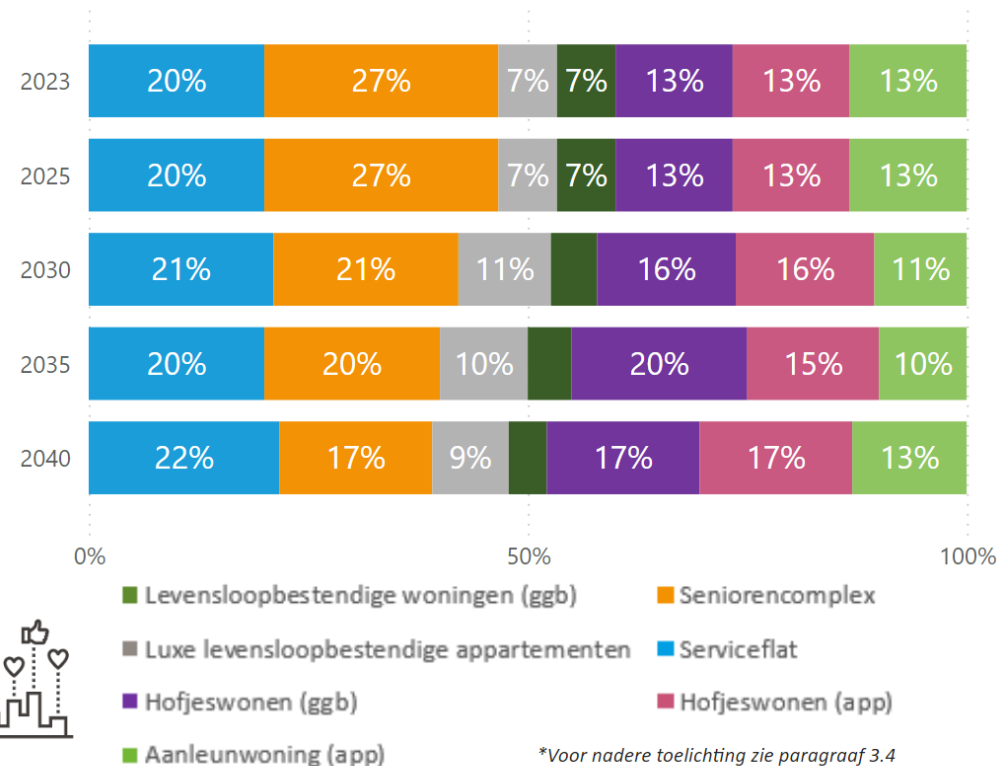
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

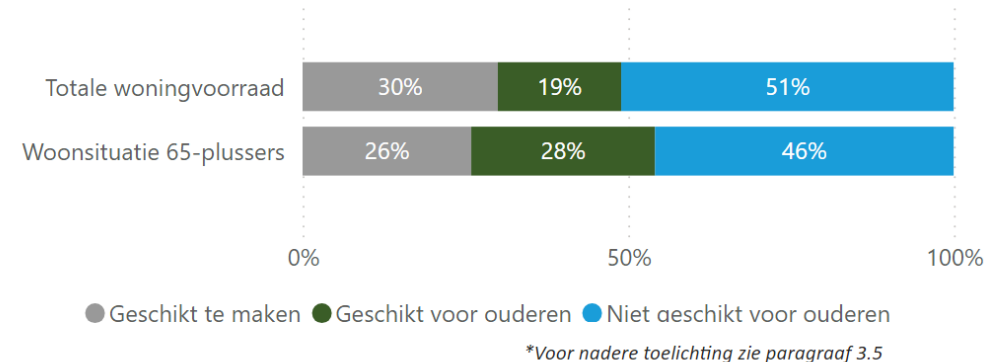
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	30	30 (+ 0)	35 (+ 5)
Gespikkeld wonen	0	0 (+ 0)	0 (+ 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	30	45 (+ 15)	70 (+ 40)
Gespikkeld wonen	0	5 (+ 0)	10 (+ 10)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*



Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	5	0	0
Trendprognose	5	0	0

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	5	0	0
Trendprognose	5	5	5

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	5	0	0
Trendprognose	5	15	15

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	4	4
Trendprognose	4	4

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	1 (1 tot 1)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	0 (2)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	0
Totaal	1

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	1 (1 tot 1)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	0
- waarvan AMV	0
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	5 (5)
Uitstroom detentie	
Uitstroom Forensische zorg	1
Totaal	5

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6 , 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

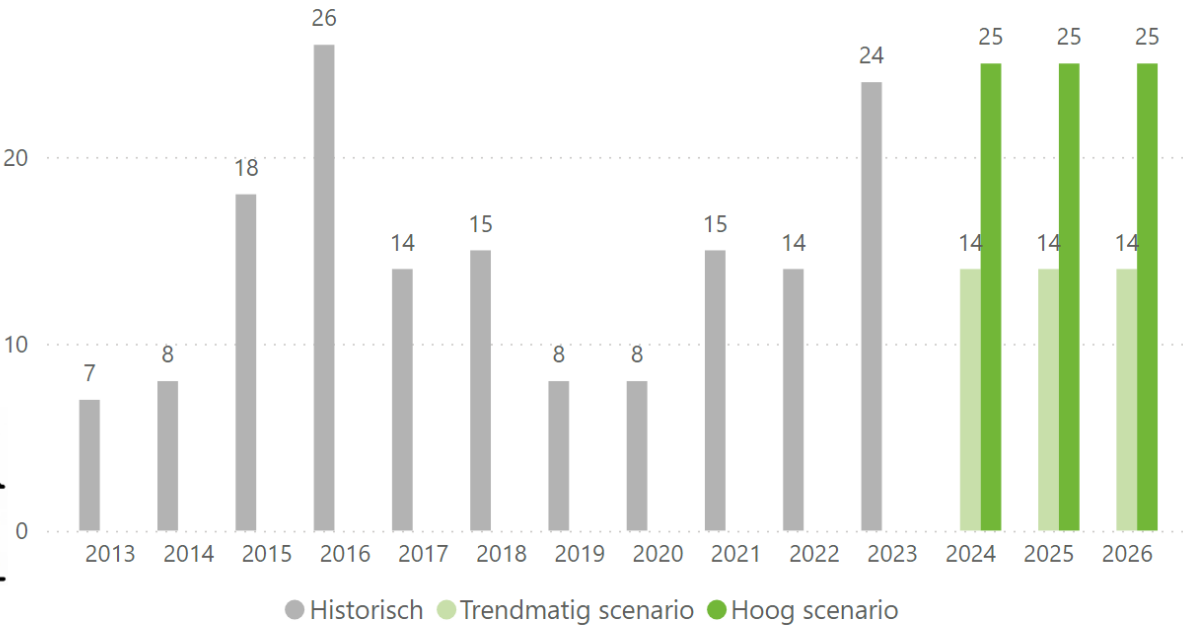
Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
11	45	56

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (5) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 10% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (5) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (12; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 31% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.

Terugblik en prognose taakstelling



Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	12 tot 25
Trendmatig	7 tot 14

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (9). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*