

**Onderwerp:** IVVU project Wonen en Zorg 2040 - Voortgang activiteiten

**Datum:** maandag 7 november 2022 om 13:45:38 Midden-Europese standaardtijd

**Van:** Kees Weevers

**Aan:** Kees Weevers

[Open deze mail in uw browser](#)



Vereniging van instellingen voor verpleging en verzorging in Utrecht

**Aan: Leden IVVU: Raad van Bestuur, contactpersonen project Wonen en Zorg, managers vastgoed en financieel  
Gemeenten zorgkantoorregio Utrecht: Beleidsmedewerkers Wonen / Zorg**

## Rhena op weg naar een Akkoord Wonen en Zorg 2040

De partijen die in Rhena betrokken zijn bij wonen en zorg slaan de handen ineen en willen binnenkort een Akkoord Wonen en Zorg 2040. Zorgorganisaties, gemeenten en woningcorporatie hebben een concept-tekst opgesteld. Binnenkort volgt er een netwerkbijeenkomst met alle bij wonen, zorg en welzijn betrokken partijen in Rhena. In het akkoord wordt de opgave voor wonen met zorg een gezamenlijke opgave. Dat betekent dat er een structureel samenwerkingsverband ontstaat.

Het aantal 75+ers in Rhena gaat toenemen van 2.000 naar 3.500 in 2040. Steeds meer ouderen kunnen zich thuis, soms met ondersteuning, goed redden. Maar een deel van hen zal ook aangewezen zijn op vormen van wonen met zorg. Rhena komt – zonder aanvullend beleid – in 2040 zo'n 185 verpleegplekken tekort, een relatief sterke toename van de vraag. In het akkoord spreken de partijen zich uit over individuele en gezamenlijke verantwoordelijkheden: welzijn, wonen en zorg in samenhang met elkaar. De bevestiging en bezegeling van de gedeelde intenties verbindt de partijen tot het maken van een gezamenlijk actieplan. De feestelijke ondertekening vindt plaats na de genoemde netwerkbijeenkomst, zodat alle partijen die willen aansluiten, ook de gelegenheid krijgen.



## Behoeft aan 11.000 extra verpleegzorgplekken in Utrecht

Lokale partijen hebben een flinke opgave. De vraag naar verpleegzorgplekken in de regio Utrecht neemt tot 2040 toe met 11.000. Doel van het IVVU-project Wonen en Zorg 2040 is het vinden van zo veel mogelijk oplossingsrichtingen om in deze behoefte te voorzien. De getallen vormen al snel een gemeenschappelijk vertrekpunt voor de inspiratiesessies per gemeente.

De sessies verlopen voorspoedig. Het vinden van een gezamenlijk uitgangspunt op basis van de

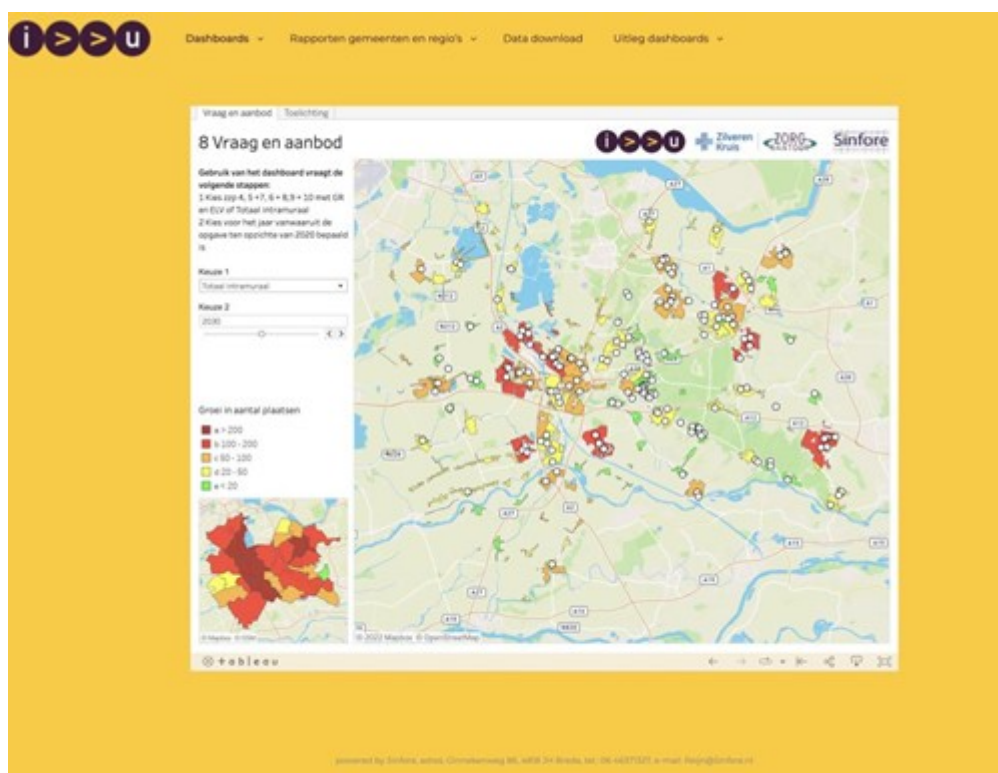
dashboards ([www.ivvu.sinfore.nl](http://www.ivvu.sinfore.nl)) draagt daaraan bij. In veel gevallen constateren partijen samen, dat de toename van de vraag naar wonen met zorg zo omvangrijk is dat snelle actie noodzakelijk is. In driekwart van de gemeenten is nu minimaal één inspiratiesessie geweest of is die op korte termijn ingepland. Een aantal gemeenten heeft ook een tweede of derde sessie gehad, die waar mogelijk samengevoegd is met overlegstructuren die al bestaan. Een greep uit de resultaten tot nu toe:

- In beeld brengen van concrete projecten waar wonen met zorg prioriteit kan krijgen;
- Samenwerking tussen zorgorganisaties om de zorg thuis slimmer te organiseren;
- Belemmerende factoren opgepakt; bijvoorbeeld:
  - o Domeinoverstijgend werken om de schotten tussen ZVW en WLZ te beslechten in samenwerking met de NZa;
  - o Bevorderen van doorstroming in de woningmarkt; en
  - o Tekort aan bouwlocaties.
- Gezamenlijke afspraken over fysieke programmering in afwegingskader nieuwbouw;
- Politieke prioriteit; inzicht in de vraagontwikkeling als basis voor het opstellen van een woonzorgvisie.

Steeds is het devies: het een doen, het ander niet nalaten. Het vaststellen van een beleidskader, een woonzorgvisie of een afwegingskader is nodig om ook concrete besluiten te kunnen nemen. Tegelijk is het zaak om zo snel mogelijk in actie te komen en bij nieuwbouwprojecten mogelijk ook het perspectief van de zorgvraag op tafel te leggen en prioriteiten te stellen in concrete situaties.

## Dashboards

In het project 'Wonen en Zorg 2040' wordt per gemeente een analyse gemaakt van het huidige zorgaanbod in relatie tot de groeiende vraag. Dit geeft de ouderenzorgorganisaties inzicht in de ontwikkelmogelijkheden van hun dienstverlening en vastgoed. En het geeft gemeenten inzicht in benodigde voorzieningen. Ga [hier](#) naar DE DASHBOARDS.



Dashboard 8: Vraag en aanbod in Wonen en Zorg, zorgkantorregio Utrecht

De IVVU zorgt ervoor dat informatie over wonen en zorg bruikbaar en toegankelijk gemaakt wordt voor lokaal of regionaal gebruik. Dat willen we onder meer doen door een online geo-informatie-tool, waarbij informatie lokaal en regionaal op een kaart wordt gepresenteerd. Daarnaast worden zorgorganisaties geïnspireerd in de ontwikkelingen op het gebied van wonen met zorg.

## Gemeenten “aan de bak” voor wonen met zorg

Sinds de WOZO-brief van minister Helder is de lijn die de Rijksoverheid uitzet duidelijk: geen

**intramurale uitbreiding meer, maar verpleegplekken realiseren via scheiden van wonen en zorg. Dus “thuis”, of dat nu in de woning is waar men al jaren woont, of na verhuizing in bijvoorbeeld een nieuwe geclusterde woonvorm met zorg op basis van VPT. Nieuwe WLZ-leveringsvormen zoals Volledig/Modulair Pakket Thuis maken intensieve zorg thuis mogelijk. Gemeenten hebben een nieuwe, grote rol bij het realiseren van die woningen met zorg.**

Wonen met zorg wordt tot nu toe veelal door zorgorganisaties (al dan niet in samenwerking met een woningcorporatie of belegger) ontwikkeld als “maatschappelijk vastgoed”. WLZ-verpleegplekken worden niet aangemerkt als woningen in de zin van de Woningwet. Nu scheiden van wonen en zorg het uitgangspunt is geworden, ook voor zwaardere zorg, hebben gemeenten en woningcorporaties hier een nieuwe, meer leidende rol in dan voorheen. Samenwerking tussen de verschillende partijen is noodzakelijk. We kunnen niet zonder elkaar! Vanuit het IVVU-project ondersteunen we gemeenten, zorgorganisaties en corporaties/beleggers door verbinding te faciliteren, hen te voorzien van informatie en de lessen uit andere (sub)regio's en andere projecten aan te reiken. Hieronder laten we zien hoe ver we zijn.

Voortgang inspiratiesessies										
		"Gap" totaal 2040	Contact zorg	Contact ZK	Contact gemeente	Datum-voorstellen	Sessie gepland	Sessie 1 uitgevoerd	Sessie 2 uitgevoerd	Sessie 3 uitgevoerd
1	Amerfoort	1177								
2	Baar	199								
3	Bunnik	142								
4	Bunschoten	173								
5	De Bilt	341								
6	De Ronde Venen	358								
7	Houten	509								
8	IJsselstein	352								
9	Leusden	294								
10	Lopik	126								
11	Montfoort	95								
12	Nieuwegein	544								
13	Nijkerk	339								
14	Oudewater	86								
15	Renswoude	43								
16	Rhenen	185								
17	Soest	345								
18	Stichtse Vecht	600								
19	Utrechtse Veld	425								
20	Utrecht	2671								
21	Veenendaal	420								
22	W. bij Duurstede	190								
23	Woerden	405								
24	Woudenberg	140								
25	Zelst	357								

Gemeenten hebben, naast wonen en zorg voor ouderen, ook veel andere uitdagingen:

- Tekort aan bouwlocaties;
- Andere doelgroepen zoals vluchtelingen (o.a. Oekraïners) en statushouders;
- Uitstroom Maatschappelijke opvang / Beschermd wonen;
- Onderwijs;
- Beperkte mogelijkheden om voorwaarden te stellen aan nieuwbouw via de Ruimtelijke Ordening;
- Wettelijke beperkte mogelijkheden in woningtoewijzing; ouderen met een zorgvraag hebben niet automatisch prioriteit; bovendien is het toewijzingssysteem hier niet op voorbereid.

Meer weten over VPT in de wijk? Zie de aankondiging van de Masterclass in het kader hieronder.

## Ontwikkelingen programma Wonen en Zorg voor ouderen

(Nieuws van de Taskforce Wonen en Zorg. Zie ook [www.taskforcewonenenzorg.nl](http://www.taskforcewonenenzorg.nl).)

In het [Wozo-programma](#), dat op 4 juli naar de Tweede Kamer is gestuurd, staan de contouren van het programma beschreven. Het programma Wonen en Zorg voor ouderen zal in het najaar naar de Tweede Kamer worden gestuurd.

### Versnellen van de bouw

1. Het Rijk versnelt de woningbouw, zodat er sneller meer woningen komen die aansluiten bij de wensen van ouderen.
2. Er worden tot en met 2030 170.000 nultredenwoningen en 80.000 geclusterde woningen gebouwd. Daarnaast zullen voor mensen met een zwaardere zorgvraag tot 2031 50.000 geclusterde plaatsen op

basis van Wlz-zorg thuis worden gebouwd (verpleegzorgplekken). Hierbij wordt rekening gehouden met extra verpleegzorgplekken die de komende jaren al zijn voorzien in verpleeghuizen.

3. BZK/VWS onderzoeken samen met onder meer de partijen van de bestuurlijke afspraken (ActiZ, Aedes, VNG en ZN) in hoeverre er meerkosten zijn voor de bouw van geclusterde vormen op basis van Wlz-zorg thuis en hoe de bouw van deze vormen kan worden gestimuleerd.

4. Het Rijk versterkt de regie op realisatie van ouderenhuisvesting via het maken van heldere afspraken met provincies en regio's. Het komende half jaar zal daarnaast worden bekeken hoe afspraken over de geclusterde vormen op basis van Wlz-zorg thuis aan deze regiestructuur kunnen worden verbonden, waarbij ook de zorg- en welzijnspartijen bij het proces worden betrokken.

### Doorstroming

BZK/VWS maken het aantrekkelijk voor ouderen om te verhuizen, zodat de doorstroming op gang komt. Het vergroten van deze aantrekkelijkheid krijgt invulling door te bouwen voor ouderen, hen te informeren en te ontzorgen.

### Leefbaarheid

1. BZK/VWS zetten in op de verbetering van de leefomgeving, waaronder voldoende beschikbaarheid van voorzieningen in de wijk. Het gaat om een concrete verbinding van de bebouwde omgeving met een leefomgeving die uitnodigt tot beweging en ontmoeting.

2. BZK/VWS verspreiden kennis over architectuur over de inrichting van de leefomgeving. Hiertoe wordt ook een prijsvraag samen met Platform ZorgzaamWonen georganiseerd.

3. BZK/VWS betrekken lokale coalities bij het verbeteren van de leefomgeving.

BZK/VWS onderzoeken hoe technologie het gebruik van de leefomgeving kan ondersteunen en verzamelen goede praktijkvoorbeelden en verkennen met gemeenten en andere relevante stakeholders hoe de inzet van technologie in de woonomgeving gestimuleerd kan worden.

### Wilt u meer weten over het project? Neem contact op:

Arnout Siegelaar, projectleider

[arnout@woonzorgconcept.nl](mailto:arnout@woonzorgconcept.nl)

06 25 171 575

Joice Baten, assistent-projectleider

[joyce.baten@gzicht.nl](mailto:joyce.baten@gzicht.nl)

06 51 45 96 19

Hartelijke groet,

Kees Weevers  
algemeen secretaris



### Meer informatie over activiteiten Project Wonen en Zorg 2040

Binnenkort opent de inschrijving voor **Masterclass VPT: Volledig Pakket Thuis**, hoe werkt het? Deze worden verzorgd in samenwerking met Vilans. Aanmelden? Stuur een mail naar [utrecht@woonzorgconcept.nl](mailto:utrecht@woonzorgconcept.nl) of klik hier. Bij voldoende inschrijvingen wordt de workshop in overleg ingepland.

Wilt u meer halen uit de dashboards van de IVVU/Sinfore ([www.ivvu.sinfore.nl](http://www.ivvu.sinfore.nl))? Meld u dan aan voor de **Workshop Werken met de Dashboards**. Stuur een mail aan: [utrecht@woonzorgconcept.nl](mailto:utrecht@woonzorgconcept.nl) of klik hier. Bij voldoende inschrijvingen wordt de workshop in overleg ingepland.

*Dit project is onderdeel van de Krachtig Verbindende Toekomstvisie Utrecht (zie ook: <https://www.toekomstbestendigeouderenzorgutrecht.nl/>). Op deze website vindt u binnenkort alle relevante informatie en downloads. Het Project Wonen en Zorg 2040 is een initiatief van de IVVU en wordt bekostigd door Zilveren Kruis Zorgkantoor.*

**ADRES:** Dukatenburg 84, 3437 AE Nieuwegein

**W:** [www.ivvu.nl](http://www.ivvu.nl) | **E:** [info@ivvu.nl](mailto:info@ivvu.nl) | **T:** 030 - 60 555 44

*Copyright © 2022 IVVU, All rights reserved.*

Je ontvangt deze Infomail, omdat je bent aangemeld bij de IVVU.

IVVU · Dukatenburg 84 · Nieuwegein, 3437 AE · Netherlands

Je kan je [voorkeuren aanpassen](#) of [uitschrijven](#).

